

Создано: 30.01.2026 в 17:08

Обновлено: 30.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9288596957>

Собственник

**79169759915**

Москва, улица Александра Невского, 1

**80 000 000 ₽**

Москва, улица Александра Невского, 1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

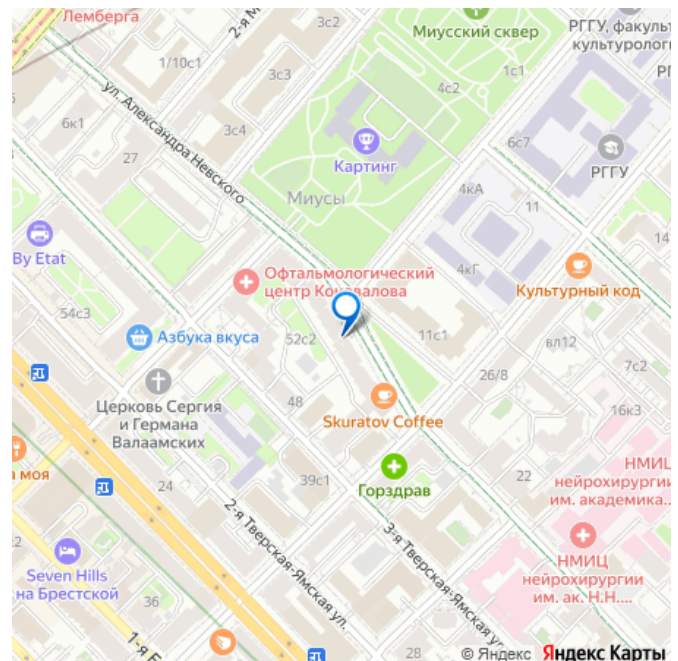
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

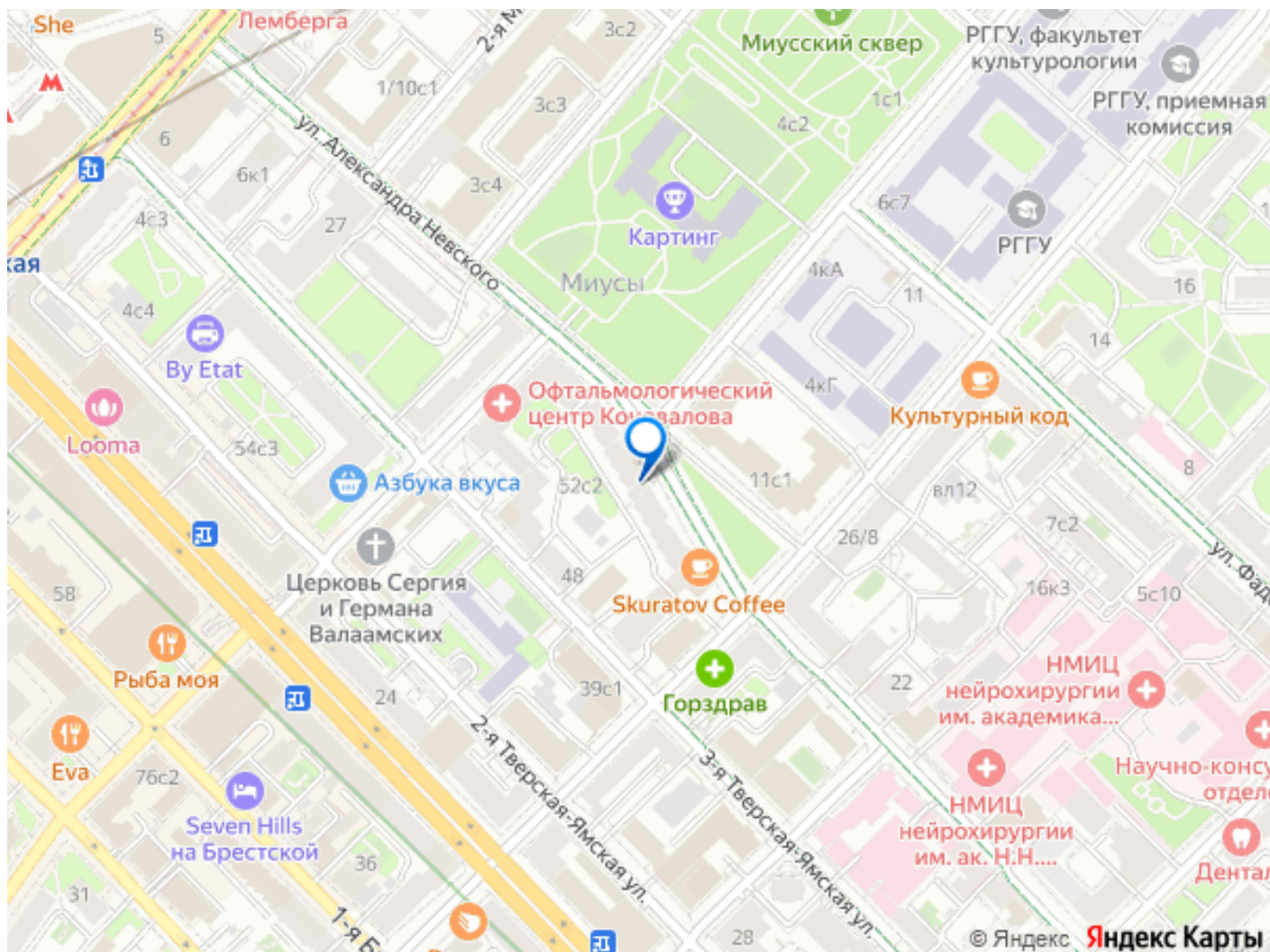
**Описание**

для заметок



Продается четырехкомнатная квартира в кирпичном доме 1997 года постройки по индивидуальному проекту. Окна кухни и одной комнаты выходят на тихую улицу, 3-х комнат во двор. Квартира расположена на 1-ом высоком этаже (бельэтаж), угловая, на этаже одна квартира (можно рассматривать вариант перевода в нежилое помещение). Комнаты 16,5+12,9+12,4+10,8 кв.м изолированные, кухня 16,3 кв.м, 2 санузла (1,6 и 7,2 кв.м), кладовая, большой коридор 15 кв.м. В одной комнате кондиционер, в коридоре возле кухни антресоль. Комнаты квадратные. Дом располагается в самом центре города. Рядом есть вся инфраструктура для комфортной жизни. Поблизости три станции метро: Маяковская, Белорусская, Новослободская. Комфортный и беспрепятственный выезд на Садовое кольцо, улицы Новослободская, Красная Пресня и Ленинградский проспект. Всего в паре шагов Миусский сквер, Делегатский парк а так же Патриаршие пруды в пешей доступности: престижный квартал с богатой культурной средой, развитым сервисом и обилием мест для прогулок. Большой выбор детских садов, школ, включая лицей, 2 ВУЗа, много секций и центров досуга. Это тихий, зеленый центр, нет шумного трафика. Огороженная территория. Парковка для авто под шлагбаум, свободные места всегда есть. Также можно оформить резидентскую парковку на весь район за 3000 руб/год. Полная стоимость в договоре. Приватизация. Альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России