

Создано: 02.12.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 15:53

Москва, улица Кибальчича, 2К1

**40 500 000 ₽**

Москва, улица Кибальчича, 2К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

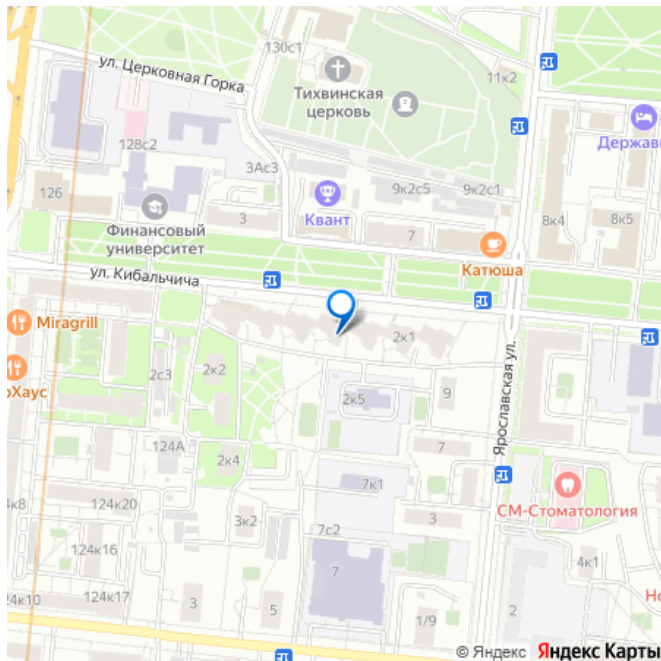
раздельный

<https://move.ru/objects/9287060036>

Гульнара Якушева, Частный маклер

**79804061085**

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, на улице Кибальчича, дом 2к1.

Общая площадь квартиры составляет 93,8 кв. м, жилая площадь — 57,4 кв. м, кухня — 12,2 кв. м. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава.

Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже кирпичного дома, есть полноценных тех этаж. Капитальный ремонт крыши был в 2023г. Высота потолков — 2,8 метра. Светлые и уютные комнаты выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть один балкон и отдельный санузел, кладовое помещение, что добавляет удобства вашему проживанию.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Пандус и мусоропровод обеспечивают дополнительный комфорт для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, ВУЗы, шикарный парк ВДНХ. До станции метро ВДНХ всего 6 минут пешком, что делает это место идеальным для комфортного проживания в мегаполисе.

Отличная локация для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Квартира

продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека, юридически объект чист:

без обременений, один взрослый

собственник. Покупка этой квартиры — это

не только выгодная инвестиция, но и

возможность приобрести уютное жилье в

одном из самых востребованных районов

Москвы. Приглашаем вас на просмотр

квартиры, чтобы лично оценить все ее

достоинства. Звоните и записывайтесь на

удобное для вас время. Мы рады будем

ответить на все ваши вопросы и помочь

сделать правильный выбор. Один взрослый

собственник. Парк поблизости. Хорошая

транспортная доступность: до метро можно

дойти пешком, у дома автобусная остановка.

Развитая инфраструктура: рядом магазин,

школа, детский сад. Один взрослый

собственник.





