

Создано: 02.12.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9287060036>

Гульнара Якушева, Частный маклер

79804061085

Москва, улица Кибальчича, 2К1

40 500 000 ₽

Москва, улица Кибальчича, 2К1

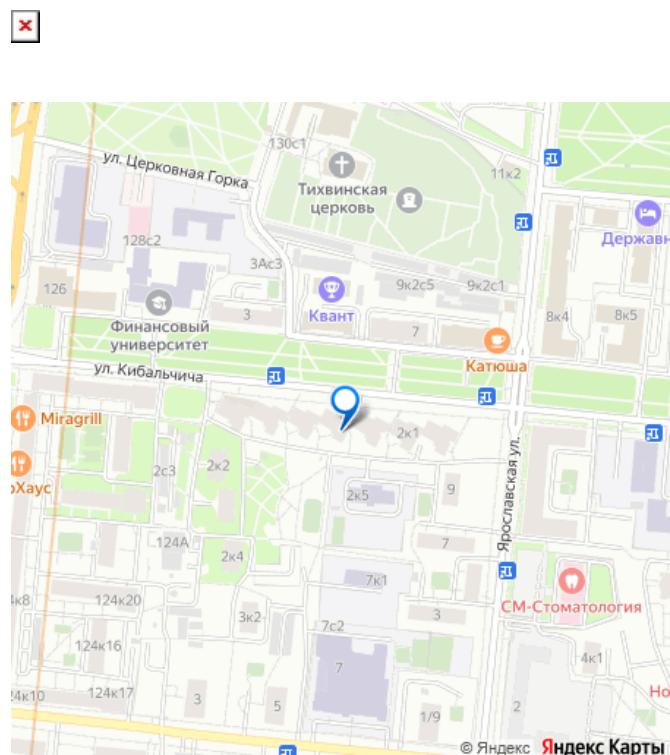
Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, на улице Кибальчича, дом 2к1.

Общая площадь квартиры составляет 93,8 кв. м, жилая площадь — 57,4 кв. м, кухня — 12,2 кв. м. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава.

Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже кирпичного дома, есть полноценных тех этаж. Капитальный ремонт крыши был в 2023г. Высота потолков — 2,8 метра. Светлые и уютные комнаты выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть один балкон и раздельный санузел, кладовое помещение, что добавляет удобства вашему проживанию.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Пандус и мусоропровод обеспечивают дополнительный комфорт для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, ВУЗы, широкий парк ВДНХ. До станции метро ВДНХ всего 6 минут пешком, что делает это место идеальным для комфортного проживания в мегаполисе.

Отличная локация для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Квартира

продаётся по договору купли-продажи.
Возможна ипотека, юридически объект чист:
без обременений, один взрослый
собственник. Покупка этой квартиры — это
не только выгодная инвестиция, но и
возможность приобрести уютное жилье в
одном из самых востребованных районов
Москвы. Приглашаем вас на просмотр
квартиры, чтобы лично оценить все ее
достоинства. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время. Мы рады будем
ответить на все ваши вопросы и помочь
сделать правильный выбор. Один взрослый
собственник. Парк поблизости. Хорошая
транспортная доступность: до метро можно
дойти пешком, у дома автобусная остановка.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад. Один взрослый
собственник.



