

🕒 Создано: 27.12.2025 в 15:32

Обновлено: 27.12.2025 в 15:31

**Собственник**

**79169952484**

**Москва, Ленинский проспект, 135К3**

**30 975 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 135К3

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

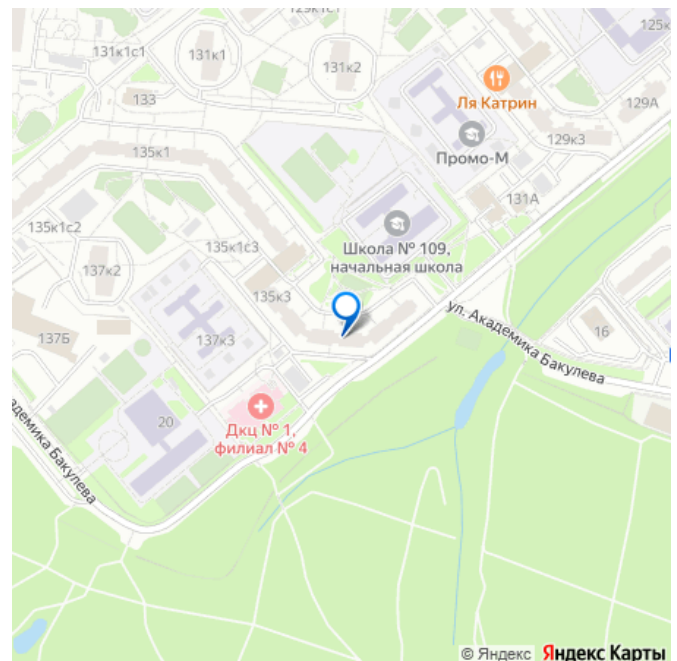
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 94 кв. м в панельном доме 1981 года постройки. Расположена на первом этаже 16-этажного здания. Высота потолков составляет 2,64 метра, что создаёт ощущение пространства. До станции метро Тропарёво всего 7 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сделать её оформление по своему вкусу. Просторная кухня площадью 10 кв. м идеально подойдёт для семейных обедов. Планировка квартиры позволяет легко зонировать пространство под различные нужды семьи. В ванной комнате и туалете все коммуникации исправны. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, что избавляет от необходимости подниматься по лестнице. Мусоропровод обеспечивает дополнительный комфорт в быту. В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов, что будет удобно для семей с детьми. Вокруг расположены разнообразные магазины и клиники, поэтому все необходимые услуги всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добираться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что исключает комиссию агентства. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдёт быстро и без лишней бюрократии. Ипотека приветствуется. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность найти уютный дом для вашей семьи в прекрасном районе.

