

Создано: 06.02.2026 в 11:34

Обновлено: 06.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289098433>

Гульнара Якушева, Частный маклер

79804061085

Москва, улица Кибальчича, 2К1

40 500 000 ₽

Москва, улица Кибальчича, 2К1

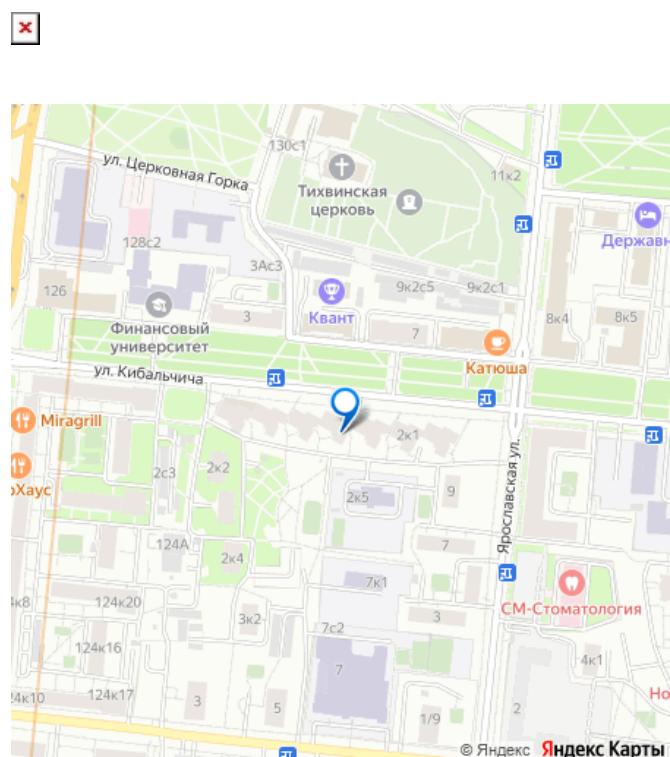
Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, на улице Кибальчича, дом 2к1.

Общая площадь квартиры составляет 93,8 кв. м, жилая площадь — 57,4 кв. м, кухня — 12,2 кв. м. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава.

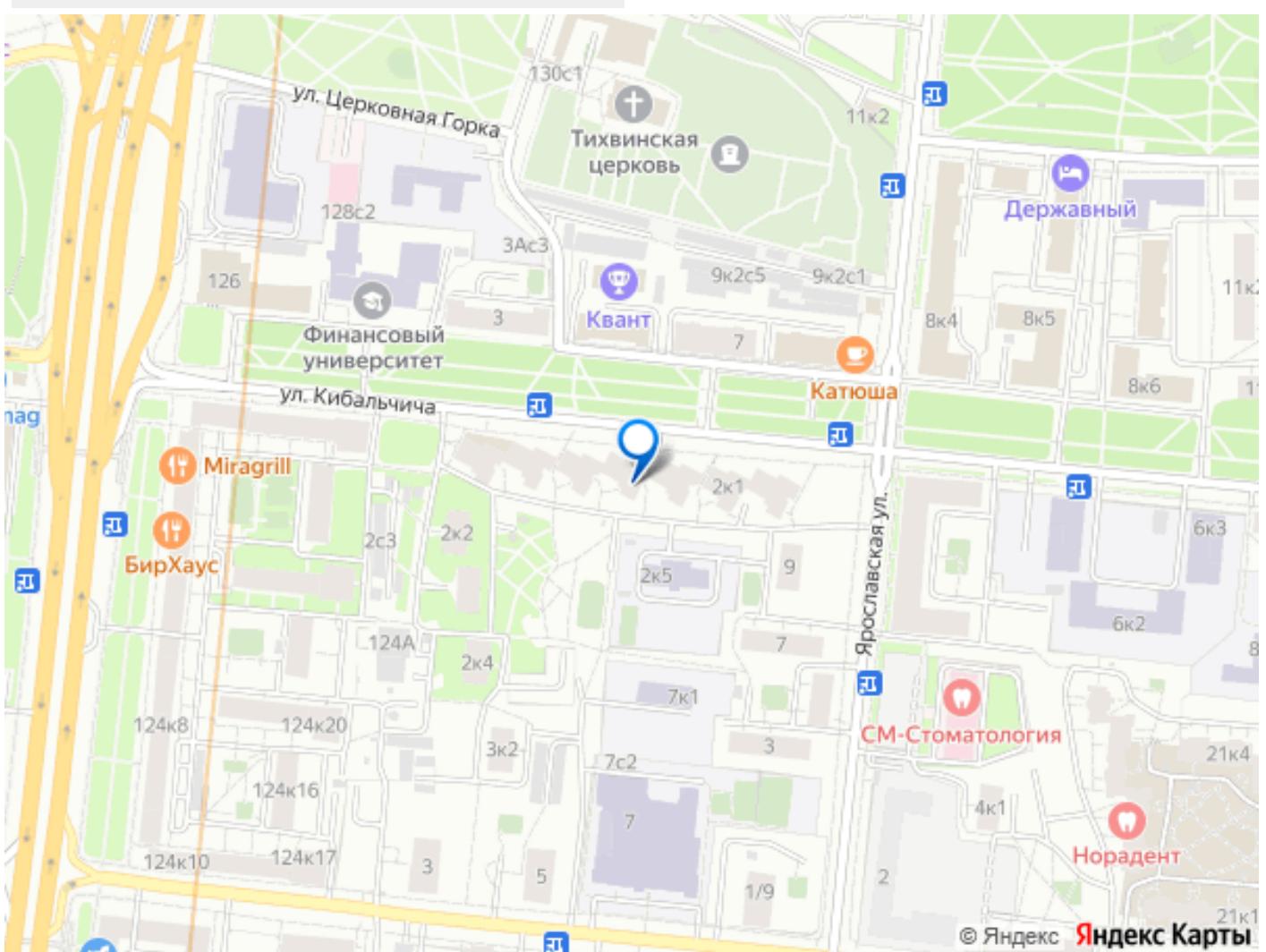
Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже кирпичного дома, есть полноценных тех этаж. Капитальный ремонт крыши был в 2023г. Высота потолков — 2,8 метра. Светлые и уютные комнаты выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть один балкон и раздельный санузел, кладовое помещение, что добавляет удобства вашему проживанию.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Пандус и мусоропровод обеспечивают дополнительный комфорт для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, ВУЗы, шикарный парк ВДНХ. До станции метро ВДНХ всего 6 минут пешком, что делает это место идеальным для комфортного проживания в мегаполисе. Отличная локация для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека, юридически объект чист: без обременений, один взрослый собственник. Покупка этой квартиры — это не только выгодная инвестиция, но и возможность приобрести уютное жилье в одном из самых востребованных районов Москвы. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее

достоинства. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Один взрослый собственник. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России