

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:19

Обновлено: 15.03.2026 в 09:59

**Агент**

**79895799250**

**Москва, Болотниковская улица, 3К1**

**31 300 000 ₺**

Москва, Болотниковская улица, 3К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

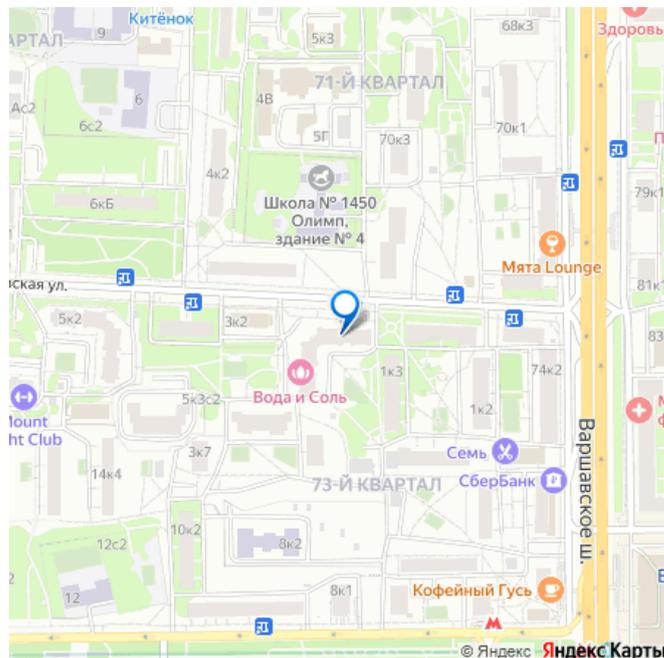
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

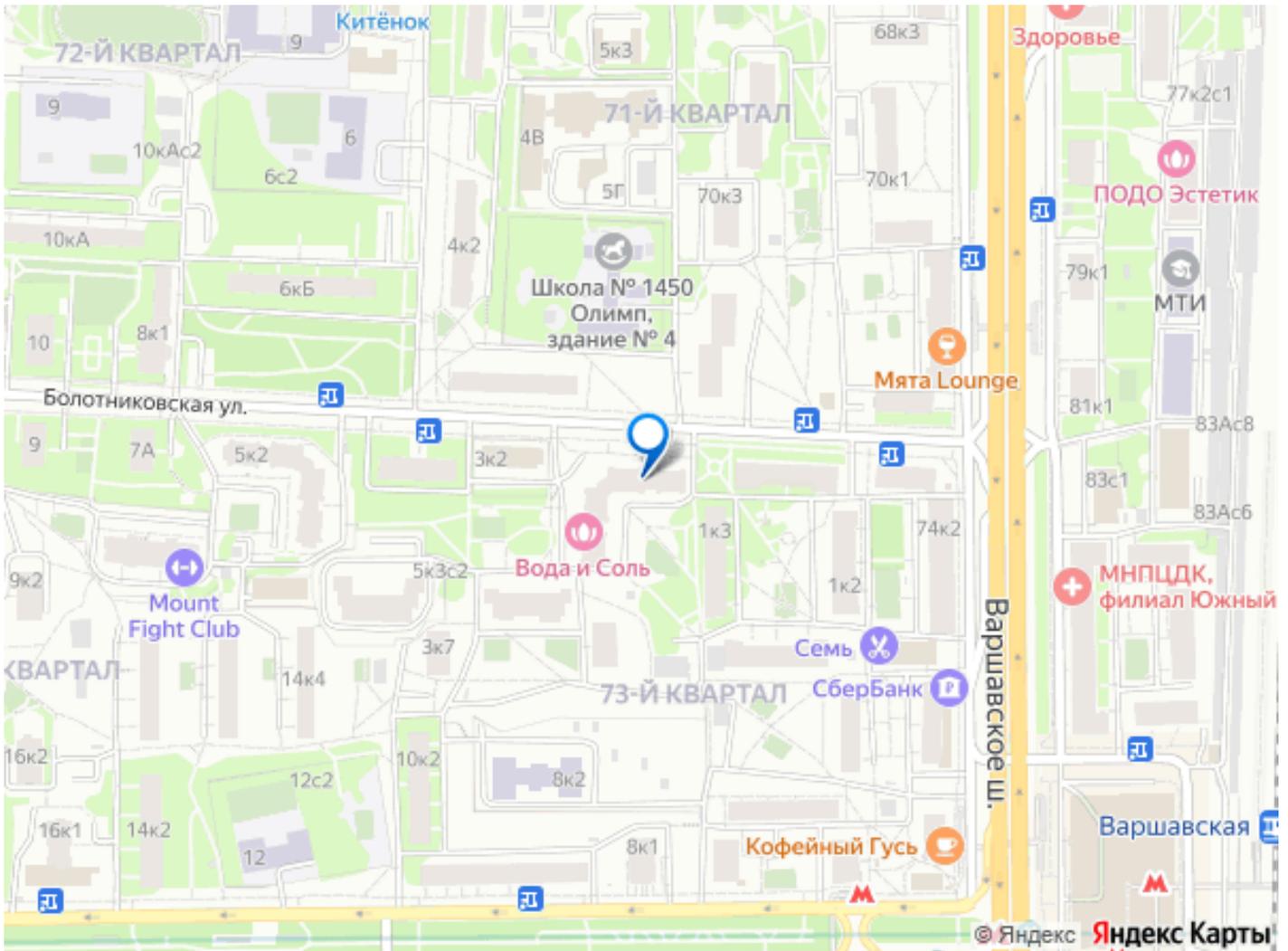
## Описание

Продается квартира в 5-ти минутах ходьбы от метро Варшавская. Квартира находится на втором этаже в доме серии П-3М. Плюс в том, что вы совсем не зависите от лифтов и детвора свободно и легко поднимется по лестнице. В подъезде круглосуточно находится консьерж и никто не зайдет в подъезд не поздоровавшись.

Домоуправляющая компания и консьерж с завидной регулярностью следят за чистотой и порядком в подъезде. Данный подъезд является коммерческим и соответственно к чистоте завышенные требования. Все комнаты изолированные и довольно просторная кухня ~ 10 кв.м. Единая лоджия на две комнаты. Школа, детсад, частный детсад во дворе, парковая зона с детскими игровыми площадками по пути к метро, зеленая зона, детская поликлиника у дома, взрослая - в шаговой доступности, спортивный центр, фитнес клуб, множество магазинов и ресторанов. И ещё, аргумент, что у нас второй этаж и это минус, не принимается в силу того, что для многодетной семьи это колоссальный плюс. Альтернатива, для себя подбираем однокомнатную квартиру со свежим и современным ремонтом. Но есть вариант, при котором мы просто продаём квартиру, а

после уже приобретаем себе, так называемая свободная продажа. Один собственник. В собственности с 2004 года, покупали у застройщика по договору инвестирования без привлечения ипотеки. Торг чисто символический. Показ квартиры по договоренности. На все интересующие Вас вопросы охотно отвечу по телефону или на просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России