

Создано: 08.02.2026 в 21:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9289199178>

Гульнара, АН «Партнёры»

89251234567**Москва, ул. Кибальчича, 2к1****40 500 000 ₽**

Москва, ул. Кибальчича, 2к1

Улица

[улица Кибальчича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

94 м²

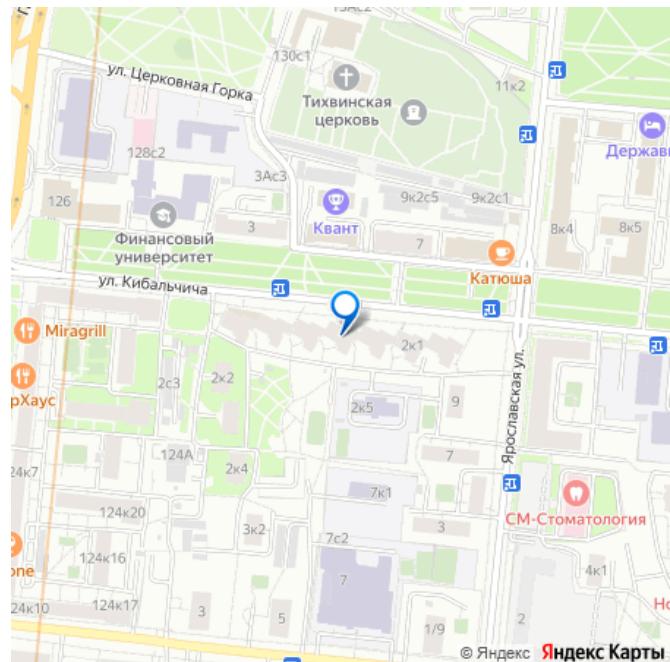
Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, на улице Кибальчича, дом 2к1.

Общая площадь квартиры составляет 93,8 кв. м, жилая площадь — 57,4 кв. м, кухня — 12,2 кв. м. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава. Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже кирпичного дома, есть полноценных тех этаж. Капитальный ремонт

крыши был в 2023г. Высота потолков — 2,8 метра. Светлые и уютные комнаты выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть один балкон и раздельный санузел, кладовое помещение, что добавляет удобства вашему проживанию.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Пандус и мусоропровод обеспечивают дополнительный комфорт для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, ВУЗы, шикарный парк ВДНХ. До станции метро ВДНХ всего 6 минут пешком, что делает это место идеальным для комфортного проживания в мегаполисе.

Отличная локация для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека, юридически объект чист: без обременений, один взрослый собственник. Покупка этой квартиры — это не только выгодная инвестиция, но и возможность приобрести уютное жилье в одном из самых востребованных районов Москвы. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее достоинства. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Один взрослый собственник. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Один взрослый собственник.

✗

✗

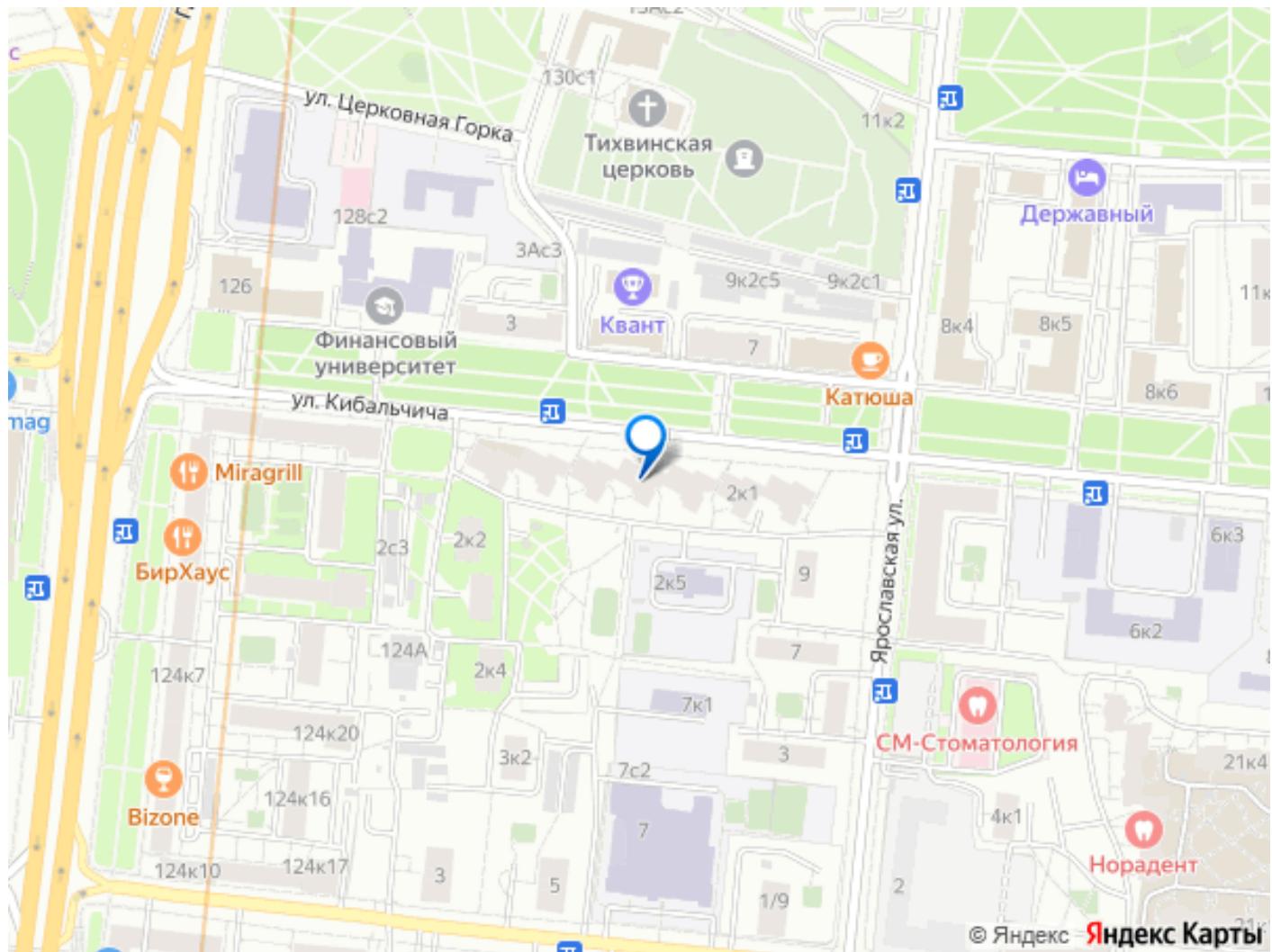
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России