

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9290322313>

**Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ**

**79151644898**

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к6**

**75 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к6

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/29

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

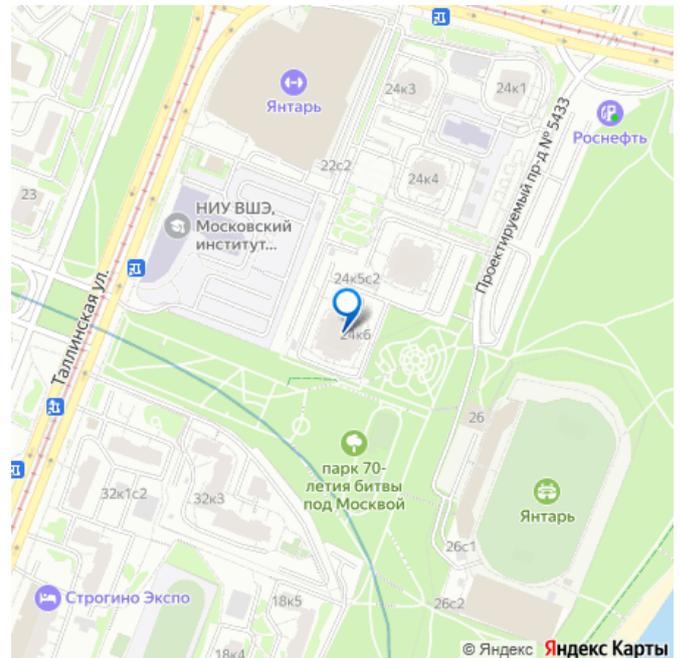
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2049160. Продажа дизайнерской еврочетырёхкомнатной квартиры в престижном районе Строгино (ЖК «Янтарный город») Предлагается к продаже просторная и светлая квартира (общей площадью 95,2 кв. м) с продуманной планировкой евроформата и эксклюзивным дизайнерским ремонтом, выполненным с вниманием к деталям для собственного проживания. Это идеальное пространство для большой семьи или тех, кто ценит комфорт, функциональность и эстетику. Планировка и помещения: Кухня-гостиная (34,96 кв. м): Сердце квартиры — огромное светлое пространство для семейных вечеров и приема гостей. Позволяет разместить полноценную зону отдыха и большую кухню. Три изолированные комнаты: просторная спальня 18,8 кв.м и 2 комнаты 13,7 кв.м. и 11,5 кв.м. Санузлы: Два полноценных санузла (6,28 и 3,76 кв. м). Оборудованы

качественной сантехникой: в одном установлена душевая кабина, в другом — классическая ванна для релакса. Балкон (4,16 кв. м): Уютный балкон с панорамным видом. О районе и локации: Квартира расположена в ЖК «Янтарный город» — одном из самых зеленых и комфортных комплексов Строгино. Транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до станции метро «Строгино». Выезд на основные магистрали также удобен. Природа и спорт: В шаговой доступности — Большой Строгинский затон и оборудованный пляж. Это место притяжения любителей водных видов спорта: сапы, лодки, катера. Рядом знаменитый спортивный комплекс «Янтарь» с ледовой ареной и бассейном.

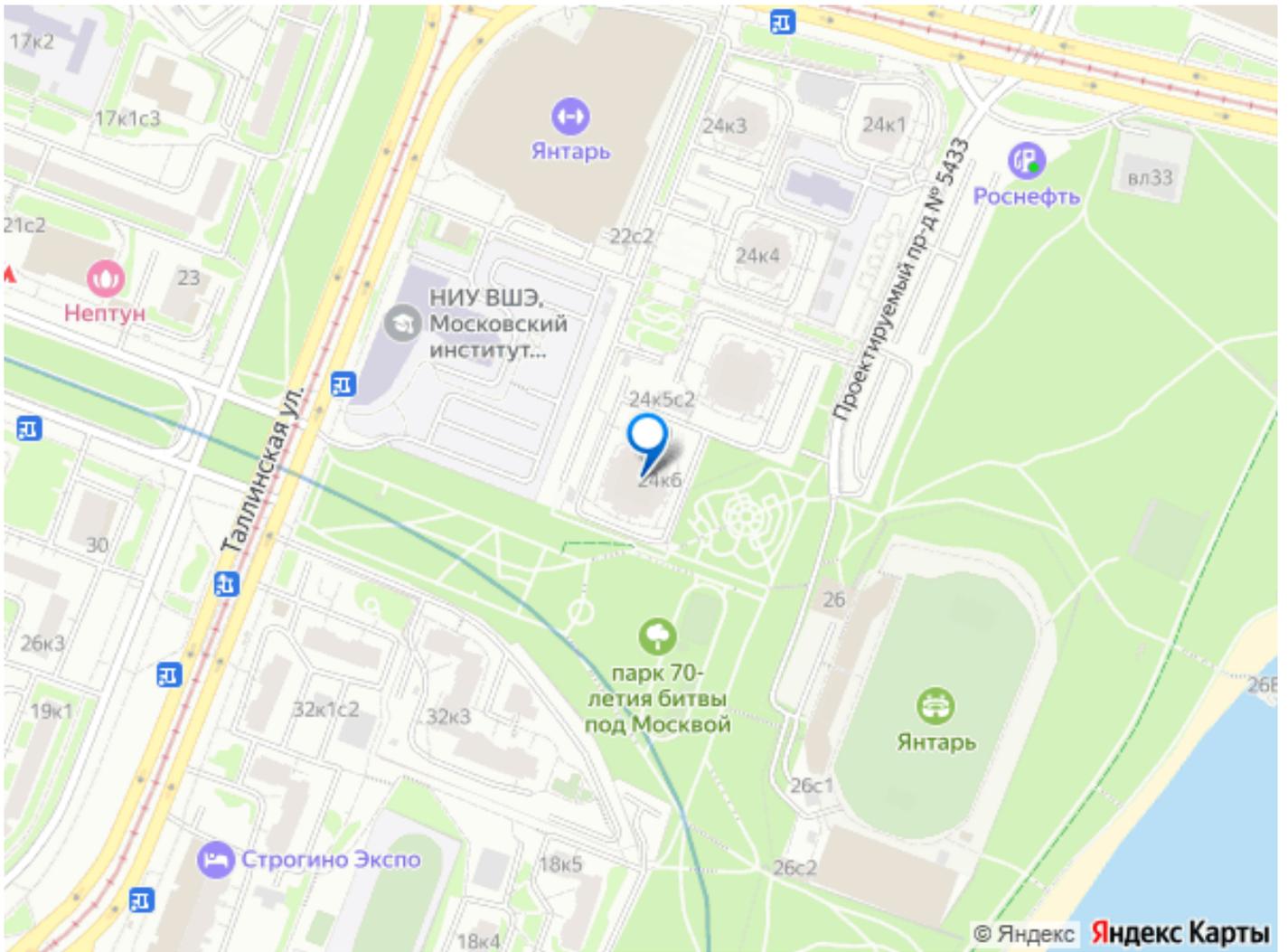
Инфраструктура: Развитая инфраструктура района включает множество школ, детских садов, кафе, продуктовых магазинов и бытовых сервисов — всё необходимое для жизни в пешей доступности. Дом и условия проживания: Дом находится на охраняемой территории. Наличие консьержа и системы видеонаблюдения обеспечивает безопасность и спокойствие. В комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Юридическая чистота и условия сделки: Право собственности: Один взрослый собственник. Квартира приобретена по ДКП в 2017 году. Обременения: отсутствуют.

Свободная продажа. Сделка: Полная рыночная стоимость будет прописана в договоре купли-продажи (возможно использование ипотеки). Комплектация: В стоимость включена качественная мебель и вся необходимая встроенная и отдельно стоящая электро и бытовая техника — вы можете въезжать и сразу наслаждаться комфортом. Это редкое предложение в одном из лучших мест Москвы — зеленом, водном и

спортивном районе. Удобная планировка и готовность к проживанию делают квартиру идеальным вариантом для покупки.





Move.ru - вся недвижимость России