

Создано: 24.03.2026 в 14:37

Обновлено: 24.03.2026 в 15:07

Москва, Озерная улица, 1к1/1

53 500 000 ₺

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

27.7 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

20/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

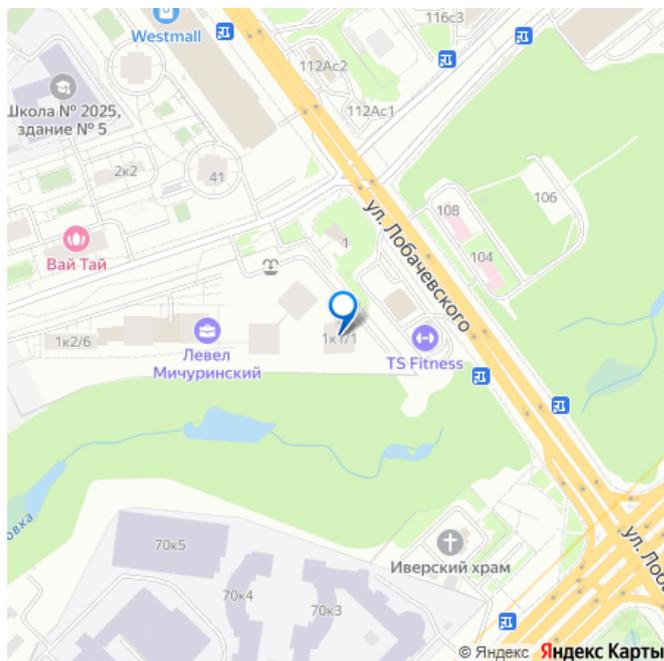
Номер в базе: 12117088. Продаётся 4-

<https://move.ru/objects/9292560169>

**Виктория Ивановна Кругляк, Этажи
Москва**

79230728091

для заметок



комнатная квартира площадью 95.20 кв. м без отделки на 20 этаже 42-этажного дома в ЖК бизнес-класса Левел Мичуринский. Жилой квартал расположен на границе с природным заказником «Долина реки Очаковки». Транспортная доступность: - от 10 мин. пешком до станции метро «Мичуринский проспект» - 15 мин. пешком до станции метро «Аминьевская» - 7 мин. на авто до МКАД - 10 мин. на авто до ТТК - 15 мин. на авто до Москва-Сити Продуманный архитектурный проект: - Выразительная архитектура от известных бюро: корпуса 1-6 - СПИЧ, корпуса 7-13 - Borisov Architects; - Из окон открываются живописные виды на парки, Москва-Сити и МГУ; - Высокие потолки 3,6 м; - Стильные лобби с окнами в пол и высокими потолками до 4,7 м; - Подземный отапливаемый паркинг. Расположение: Жилой комплекс Левел Мичуринский строится в одном из самых зелёных районов Москвы - Очаково-Матвеевское. Этот уголок столицы идеален для поддержания здорового образа жизни. В шаговой доступности от проекта находятся заказник «Долина реки Очаковки» - 1 мин. пешком и Очаковский парк - 7 мин. пешком. На велосипеде можно добраться до таких парков, как «Событие», парк Олимпийской деревни, парк 50-летия Октября и парк Школьников. В 15 минутах езды на авто расположено более 30 детских садов (из них 14 в пешей доступности), 32 школы (из них 13 в пешей доступности) и 14 вузов. Также в ближайшем окружении - более 25 медицинских учреждений, 11 спортивных клубов и 22 продуктовых супермаркета. Внутренняя инфраструктура: На территории жилого комплекса строится три детских сада и школа. На первых этажах домов откроется супермаркет, фитнес-центр, ресторан, кафе и

другие сервисы. Подземные этажи займут паркинги: трёхуровневые - в этажах 1 и 2, одноуровневый - в этажах 3 и 4.

Преимущества проекта: - 4,5 га

благоустроенной территории с видовым мостом, уличным кинотеатром, зонами для тихого отдыха, работы, воркаута, площадки для петанка, футбола, настольного тенниса и пляжного волейбола. - Дизайнерские лобби с панорамным видом на двор, мойками для лап животных и комфортными зонами ожидания.

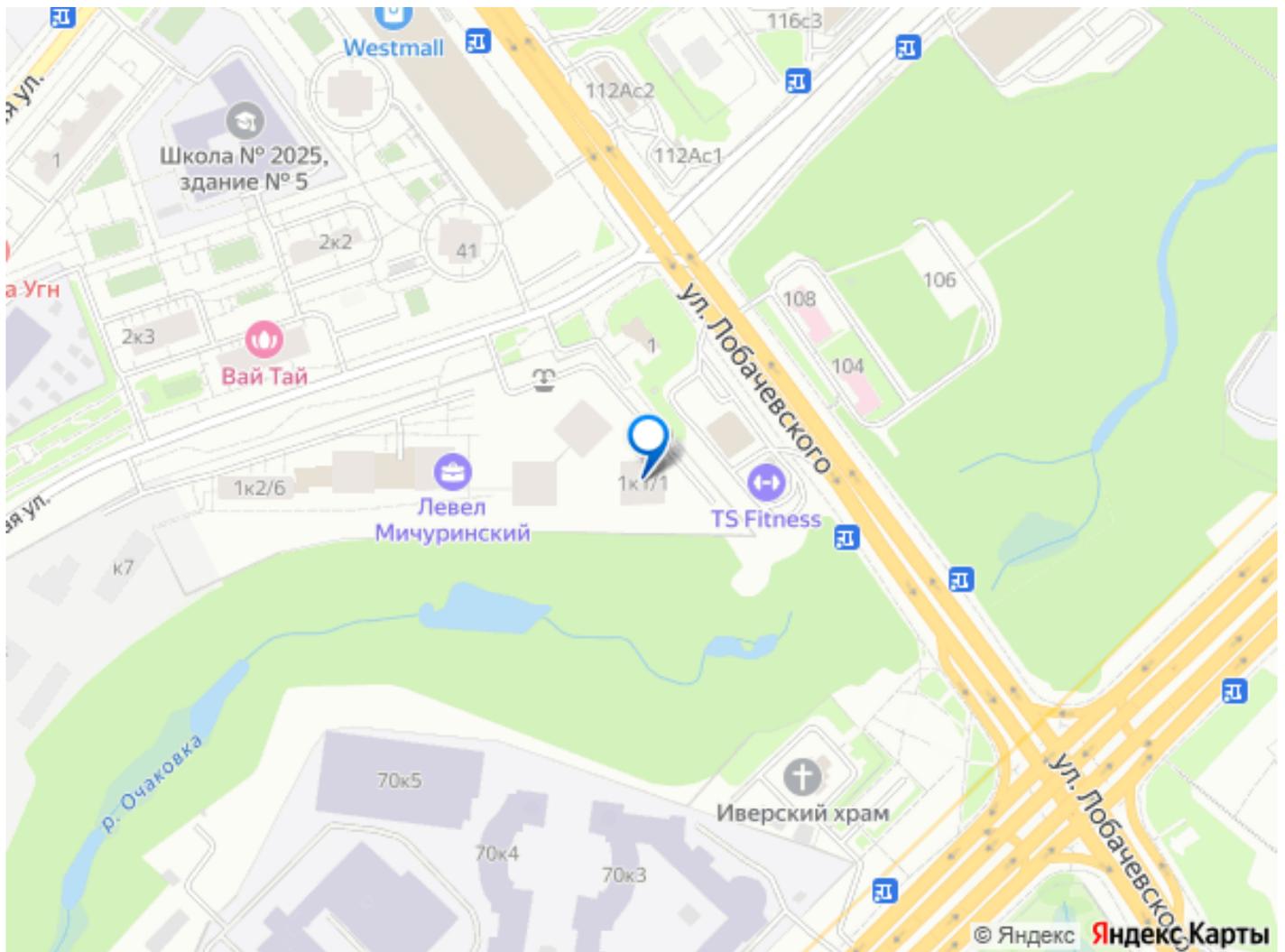
- Безопасность жителей: круглосуточное видеонаблюдение всех зон общего пользования (лобби, лифты, паркинги, детские площадки), система контроля доступа, управление видеодомофоном через мобильное приложение, единый ключ доступа на территорию жилого комплекса. -

Технологии и комфорт: высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на придомовой территории, автоматическая система контроля и учёта ресурсов, абонентская связь с консьержем, распознавание номеров автомобилей при въезде в паркинг и выезде из него.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Звоните! Код пользователя: 43506







Move.ru - вся недвижимость России