

🕒 Создано: 17.12.2025 в 17:44

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:54

**Москва, улица Академика Анохина, 6К4**

**26 500 000 ₺**

Москва, улица Академика Анохина, 6К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

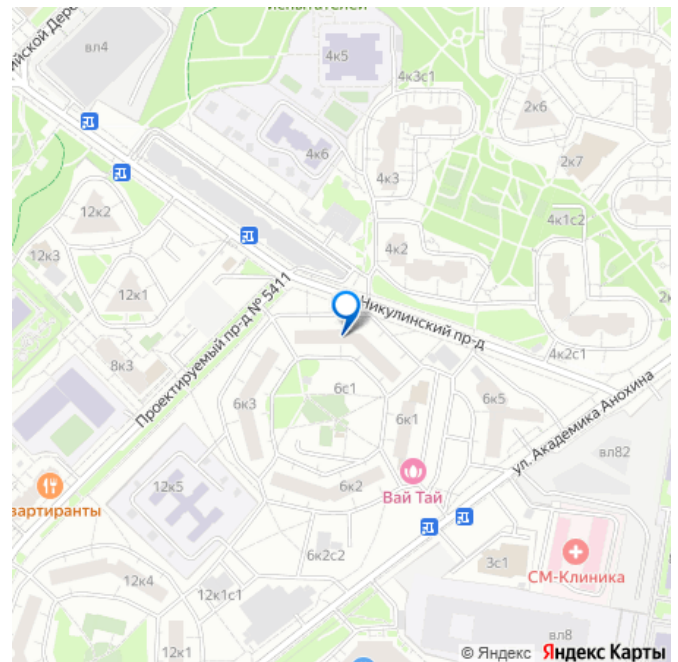
<https://move.ru/objects/9287704742>

**Баир Миньков, Самолет Плюс Москва**

**ЦАО**

**79678431740**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127917388 Со мной вы сможете оформить СТАВКУ 11.90%! Подробности по телефону, звоните!) Идеальный объект для инвесторов с высокой доходностью. Квартира делится на 4 полноценные студии — готовое решение для арендного бизнеса.

Потенциальный доход — от 200 000 рублей в месяц. Рациональная планировка, высокий арендный потенциал и перспективный формат делают этот объект выгодным вложением уже сегодня. Продаётся 4-комнатная квартира площадью 95,4 м² в одном из самых комфортных и обжитых районов Москвы — Тропарёво-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 6к4. Функциональная планировка идеально подойдёт для семьи: каждому члену семьи — своя комната, есть место для кабинета, детской или гостевой. 1 этаж — реальное преимущество, особенно для семей с детьми и пожилыми родственниками: без ожиданий лифта, удобно с колясками, велосипедами и покупками. Локация для комфортной жизни. Дом расположен в тихом, зелёном районе с полностью сложившейся инфраструктурой: • пешком 14 минут до м. «Юго-Западная», • около 19 минут до м. «Озёрная», • рядом детские сады, школы, магазины, супермаркеты, • медицинские клиники в

шаговой доступности, • для прогулок и отдыха — Очаковские пруды и парк Лётчиков-испытателей, • в пешей доступности престижные университеты и учебные заведения. Почему эта квартира — удачный выбор • большая площадь для жизни, а не «квадраты ради квадратов» • район без плотной застройки и шумных трасс • удобно для жизни с детьми и родителями • квартира «на вырост» — без необходимости расширяться в будущем Звоните, чтобы записаться на просмотр. Квартира подойдёт тем, кто ищет не просто жильё, а комфортное пространство для жизни всей семьи.



