

Создано: 18.08.2025 в 18:49

Обновлено: 18.01.2026 в 17:33

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

76 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

95.59 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

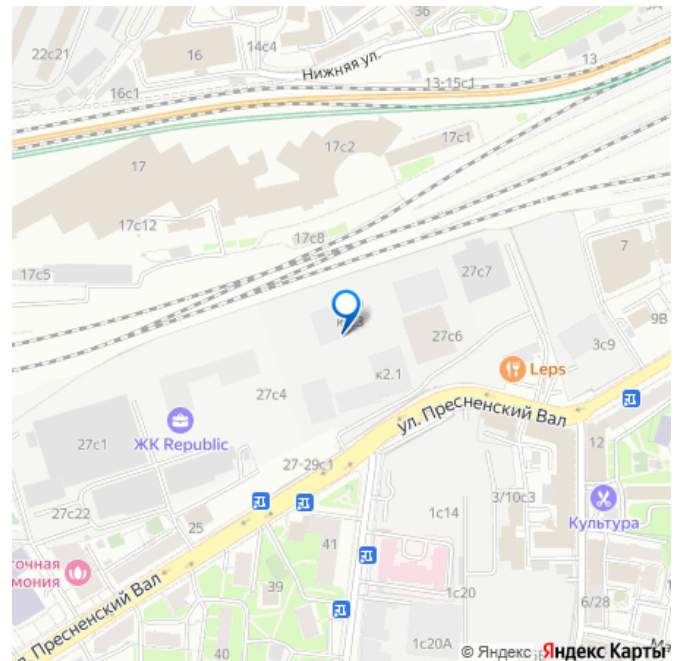
да

<https://move.ru/objects/9285978241>

PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE

79150638459

для заметок



Описание

4 спальни | ЦАО | Вид во двор | Reds В жилом комплексе Republic предлагается просторная 4-комнатная квартира 95,59 м² на 5 этаже в корпусе REDS. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

ПЛАНИРОВКА: • Кухня-гостиная современное пространство для общения и отдыха. • Три изолированные спальни комфорт для каждого члена семьи. • Три санузла удобство без компромиссов. • Гардеробная дополнительное место для хранения. • Вид во двор тишина и уют без шума дорог.

Квартира без отделки, что позволяет создать индивидуальный интерьер в премиальном комплексе. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Republic это премиальный уровень жизни, где

историческое наследие встречается с современными архитектурными решениями: • Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, спортивными площадками и зонами отдыха. • Клубный формат жизни: клубная гостиная с кухней и зоной отдыха, панорамная терраса на крыше лобби. •

Двухэтажный фитнес-зал и event room тренировки и мероприятия без выхода из дома. • Просторные кладовые и места для хранения на этажах и в подземном паркинге.

• Двухуровневый подземный паркинг с местами для электрокаров. •

Гастрономический центр и шоппинг-аллея. •

Премиальные термы с бассейном и СПА. •

Камерный кинотеатр и арт-пространства. •

Приватный детский сад. ИНфраСТРУКТУРА:

Пресненский район — это сердце Москвы, где динамика мегаполиса сочетается с комфортом премиального уровня. Здесь каждый найдёт своё: элитные рестораны, зелёные парки, престижные школы и

удобную транспортную инфраструктуру.

Удобство для жизни • Лучшие школы Москвы:

Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, школы

«Президент», CIS Russia. • Детские сады с

углублённым изучением языков и

творческими программами. • ТРЦ «Афимолл

Сити» с люксовыми магазинами, ресторанами

и кинотеатрами. Места для отдыха • Парк

Красная Пресня с прудами, зонами для

пикников и велодорожками. • Сад Аквариум

— уютное место в центре с фонтанами и

вековыми деревьями. • Екатерининский парк

с просторными аллеями для прогулок.

Культовые заведения • Рестораны с видами:

«Sixty» в башне Федерация, «O2 Lounge» в

Ritz-Carlton. • Арт-пространства: «Гараж»,

«Музей современного искусства», «Дом

музыки». • Исторические места: Московский

зоопарк, Усадьба Голицыных, Дом-музей

Горького. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Пресненский район центр столицы! • Метро

Белорусская и Улица 1905 года всего

несколько минут. • В пешей доступности

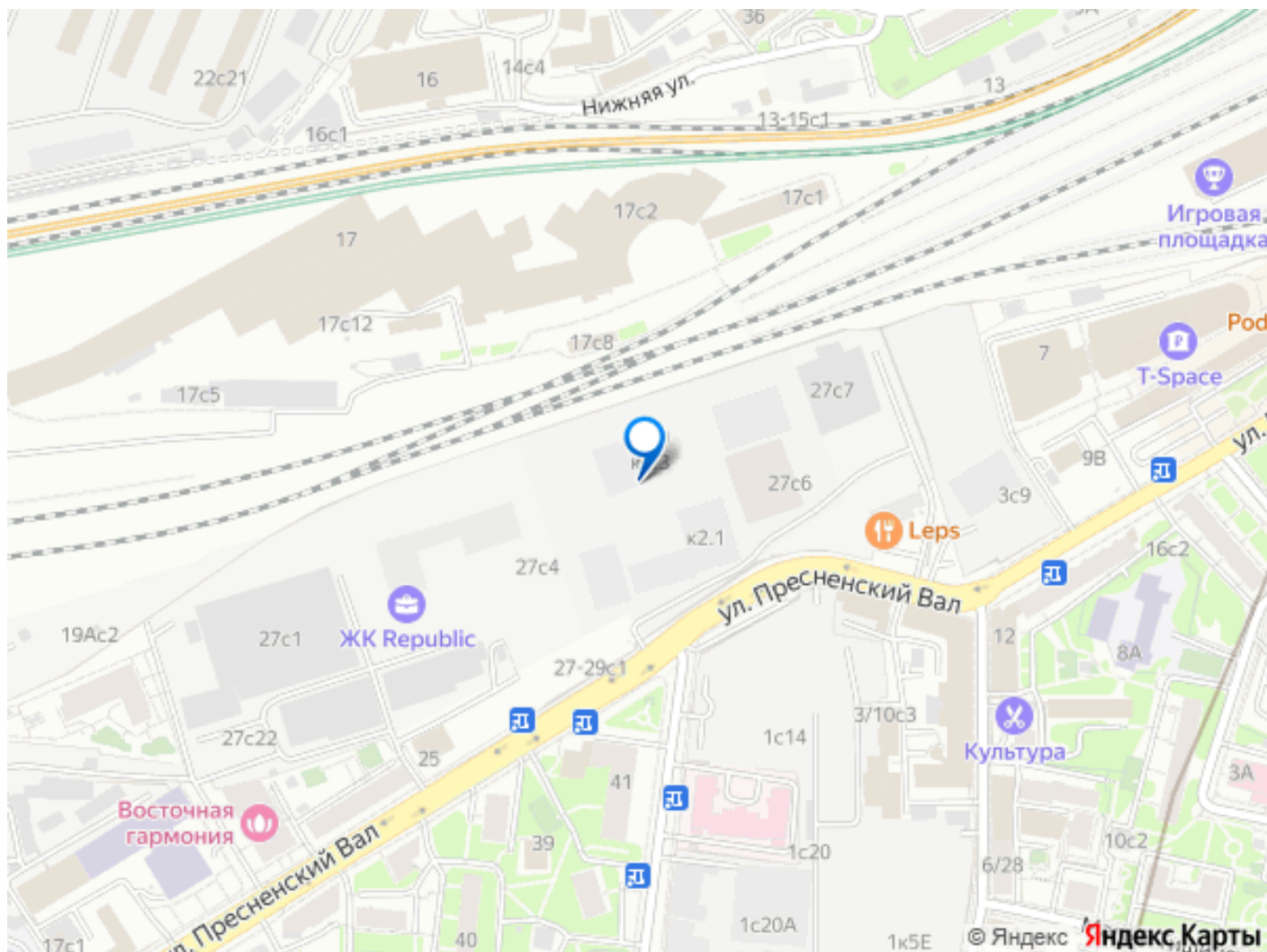
Москва-Сити, Патриаршие пруды, топовые

рестораны и премиальные сервисы. УСЛОВИЯ

СДЕЛКИ: • Переуступка.







Move.ru - вся недвижимость России