

Создано: 16.12.2025 в 14:27

Обновлено: 20.12.2025 в 09:26

<https://move.ru/objects/9287552058>

Сергей Аникеев, Eggert Estate

**79163939654**

Москва, Велозаводская улица, 6

**51 397 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

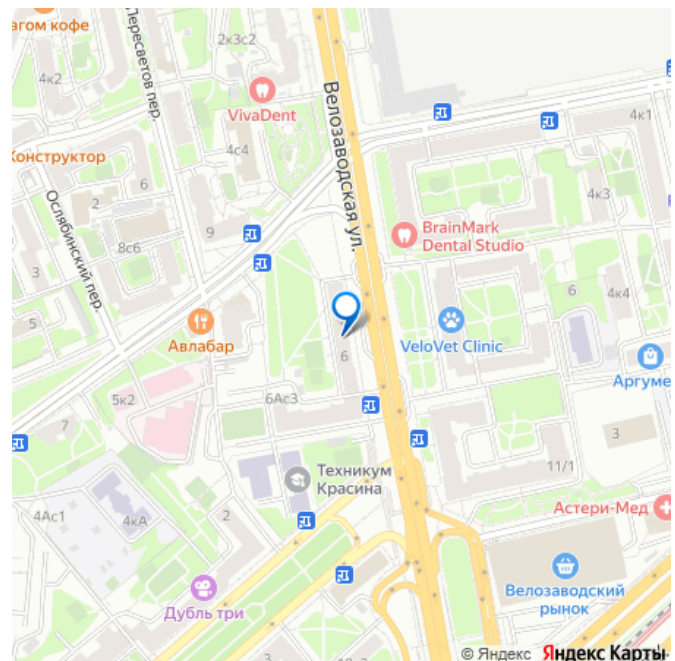
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

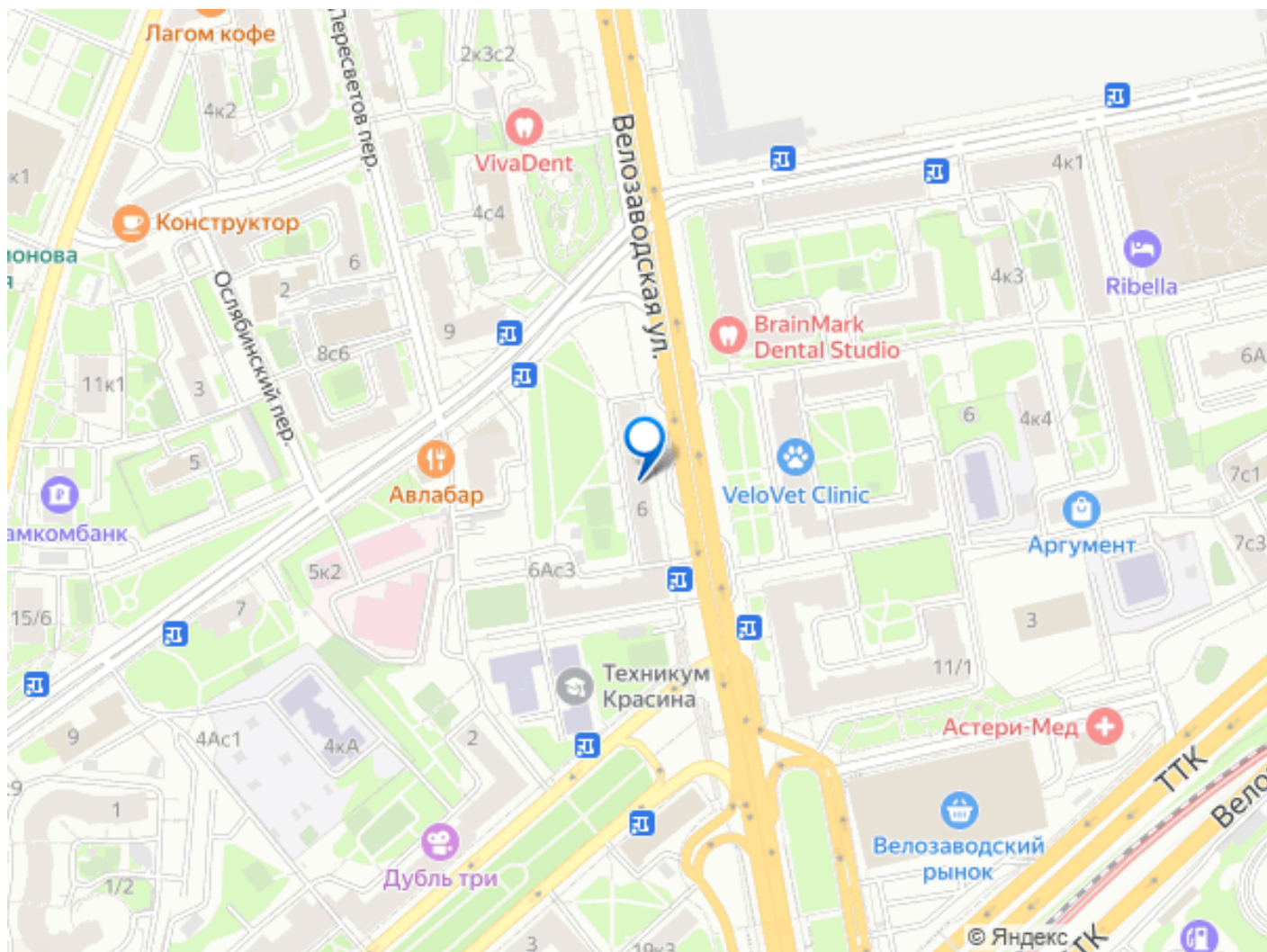
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная 4-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии, общей площадью 95,5 м², жилая 60,2 м². 3 большие изолированные комнаты и гостиная (17,1/15,1/13,4/14,6), ванная комната 6,8 м², кухня - 12,5 м², коридор - 13,3 м², гардеробная 2,7 м², кладовая 1,0 м². Балкон 1 (выход из кухни) - 0,7 м², балкон 2 (выход из комнаты) 0,7 м². Квартира занимает всю ширину здания, окна выходят по обе стороны фасадов. Высота потолков 3,05 метра. Система умный дом: мебель с техникой, кондиционеры, сигнализация - входят в стоимость квартиры. Дом окружает сложившаяся инфраструктура района со множеством магазинов, школ, детских садов, кафе и ресторанов, бизнес-центров, фитнес-клуба; в пешей доступности детский парк Липки, набережная реки Москвы. Хорошая транспортная доступность. Территория дома под шлагбаумом с пультами. Парковка стихийная на площадке возле дома. Квартира юридически чистая, и полностью готова к продаже, быстрый выход на сделку, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России