

🕒 Создано: 28.08.2025 в 16:26

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:43

Агент

79801911451

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С2

42 500 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

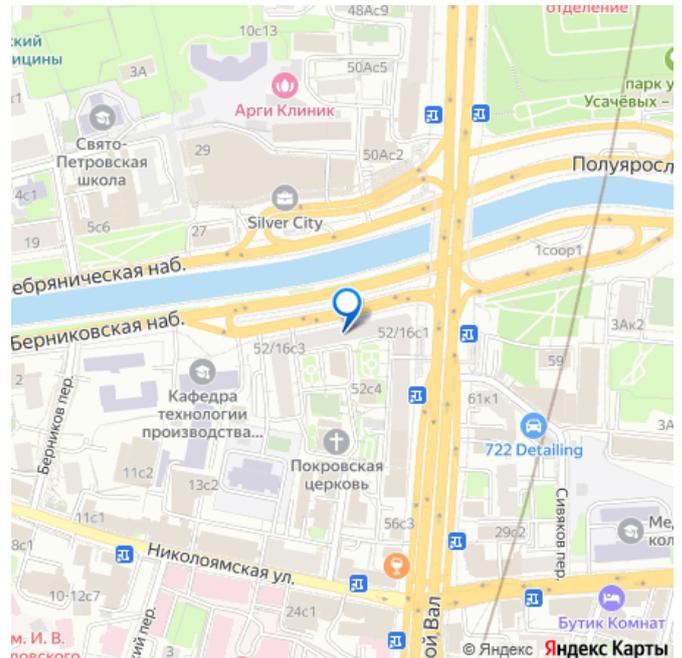
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в центре Москвы, по адресу: улица Земляной Вал, 52/16с2 в пешей доступности от метро Таганская (10 мин.) Жилая площадь 95,5 кв.

м, кухня 10,8 кв. м, второй этаж
восьмиэтажного кирпичного дома 1962 г.

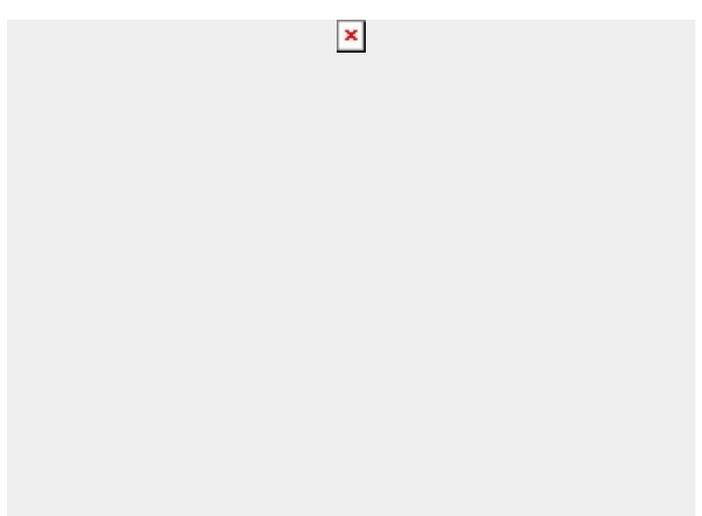
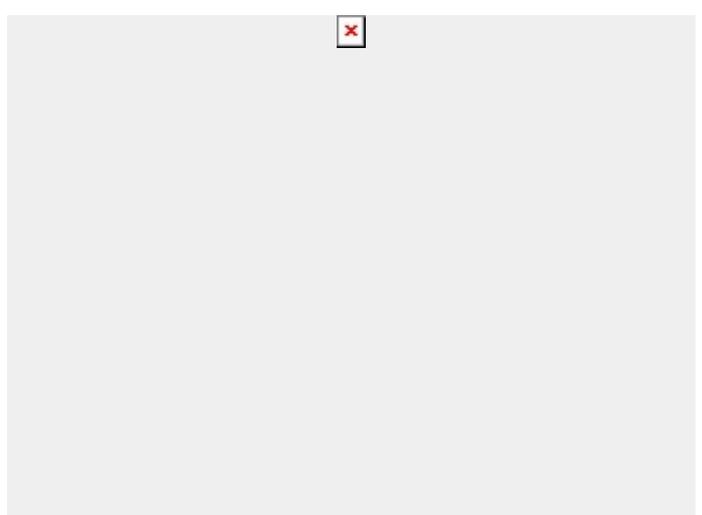
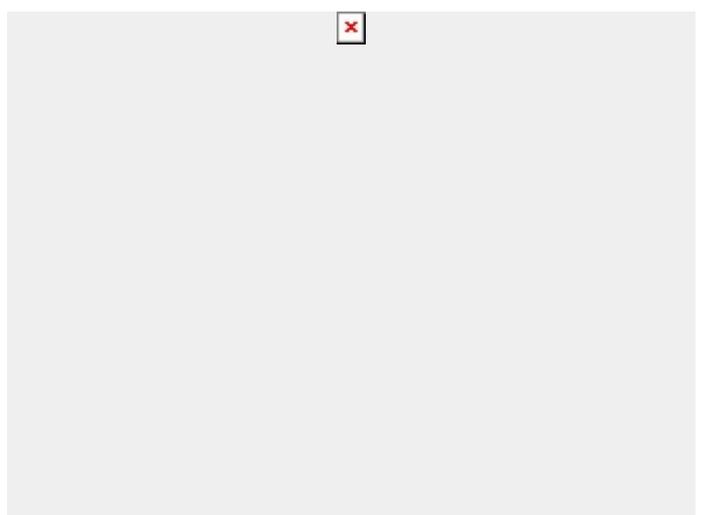
постройки по индивидуальному проекту с железобетонными перекрытиями. Высота потолков 3 метра, один отдельный санузел, балкона нет, паркет, состояние среднее, отличная звукоизоляция.

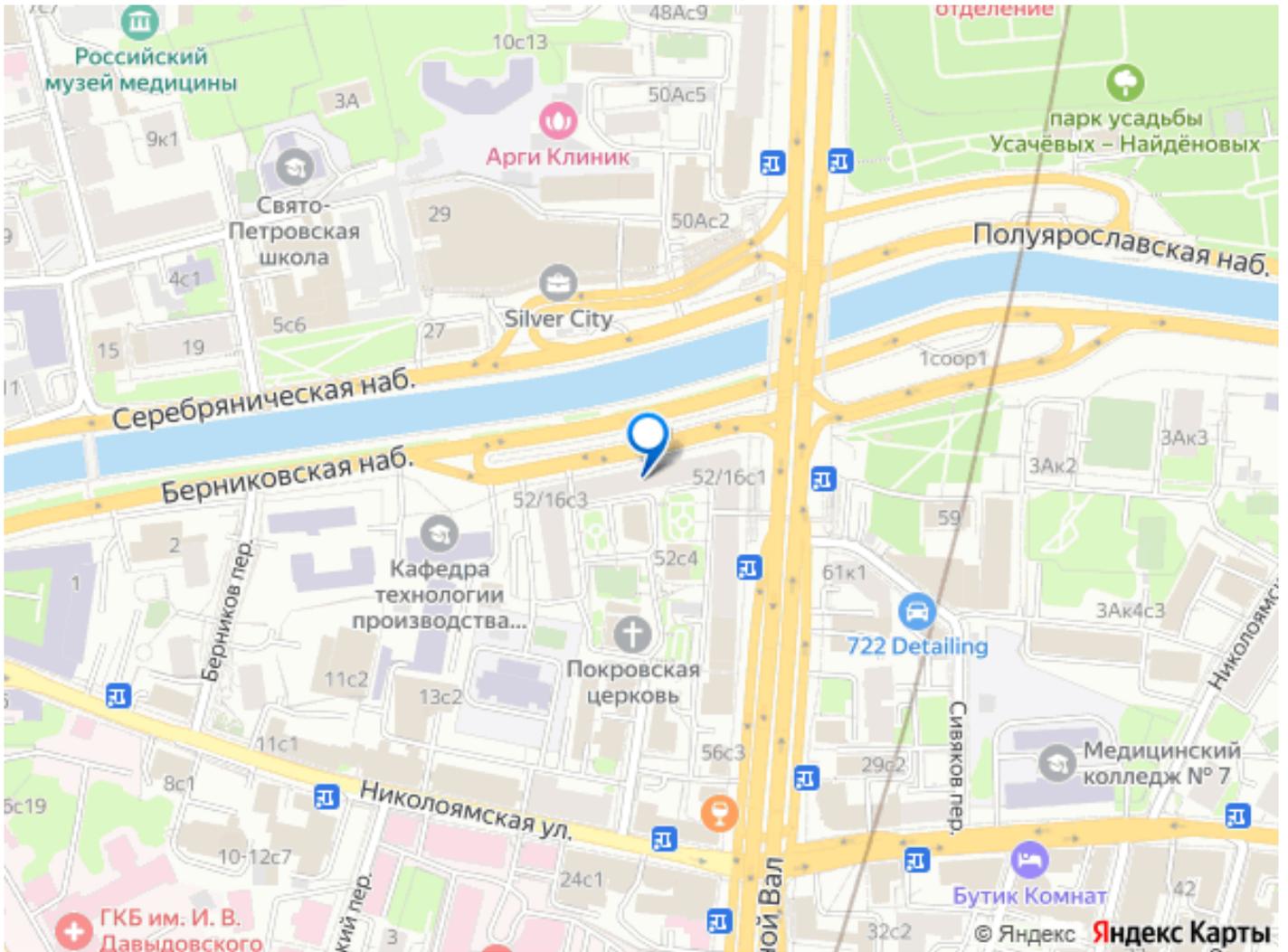
Перепланировок в квартире не производилось. Все 4 комнаты и кухня просторные, правильной квадратной формы, две комнаты изолированные, две смежные.

Из окон красивый вид на набережную и Садовое кольцо, одна комната с видом во двор. Коридор в квартире 12,5 кв.м. На этаже тамбур на две квартиры, приличные соседи.

Два входа в подъезд со двора и с набережной. Подъезд чистый ухоженный после ремонта, новый лифт. Два двора для парковки огорожены воротами и шлагбаумом. Резидентская парковка под окнами на набережной, где всегда есть места. Камера видеонаблюдения на парковках. Три варианта выезда. Во дворе Церковь Покрова Пресвятой Богородицы на Лыщиковой горе, на территории храма

детская площадка. За домом детский сад.
Школа в 7-10 минутах ходьбы. Во дворе
отделение Росгвардии. В 5 минутах ходьбы
супермаркеты Пятерочка, Азбука вкуса, Вкус
вилл. В пешей доступности также метро
Таганская кольцевая, Чкаловская и Курская.
Квартира продается с свободно, три взрослых
собственника (семья), выписка до сделки.
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России