

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:19

Обновлено: 31.12.2025 в 11:51

**Собственник**

**79167843150**

**Москва, улица Мещерякова, 9**

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Мещерякова, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

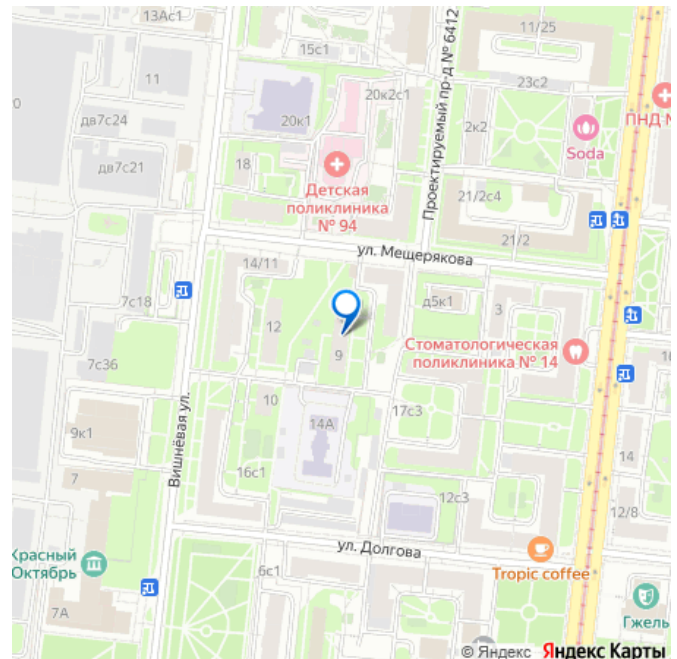
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ТЕКСТ ПОЛНЫЙ Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, в сталинском доме, на улице Мещерякова, 9. 7 минут пешком от метро Тушинская. Общая площадь квартиры составляет 95.6 кв. м, жилая площадь — 64.4 кв. м, площадь кухни — 13 кв. м., санузел раздельный. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора. Есть два балкона на кухне и в комнате. Из окон открывается вид в зелёный двор. Дом окружен деревьями, что дополнительно добавляет тишины и уюта. Перекрытия смешанные. Толстые стены обеспечивают тепло и звукоизоляцию как от соседей так и с улицы. У дома, во дворе, есть наземная парковка. Подъезд оснащён пандусом для людей с ограниченными возможностями, для пожилых людей и семей с детьми. Есть домофон. Дом после капитального ремонта. В подъездах полностью произведены замены: лифтов, отопительных труб и отопительных батарей, окна заменены на стеклопакеты, входные двери, свет. Лифты пассажирские, грузовых лифтов нет. В квартирах полностью

заменены: сантехника, отопительные трубы и отопительные батареи, канализационные трубы и водостоки, газовая плита. В квартире газовая колонка, что обеспечивает круглогодичную горячую воду, даже когда отключают горячую воду летом. Горячая вода из колонки подается в кран на кухне, а также в стиральную и посудомоечную машины. В квартире частично сделан евроремонт с заменой оконных рам на стеклопакеты, с установкой новой электропроводки, розеток и выключателей, а именно: часть кухни и одна комната. В трёх комнатах проведена современная сигнализация. Есть линия для установки домашнего телефона. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи от воссоздания сталинского ампира до современного дизайна - сделать интерьер по своему вкусу. В комнатах дубовый паркет, уложенный ёлочкой, что остаётся символом безупречного вкуса. Это одно из самых стильных напольных покрытий. Легко поддаётся шлифованию и покрытию лаком. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Два собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Убедительная просьба к риэлторам - не беспокоить.





