

Создано: 05.02.2026 в 01:20

Обновлено: 05.02.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9288802886>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Мещерякова, 9

26 500 000 ₽

Москва, ул. Мещерякова, 9

Улица

[улица Мещерякова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

5/6

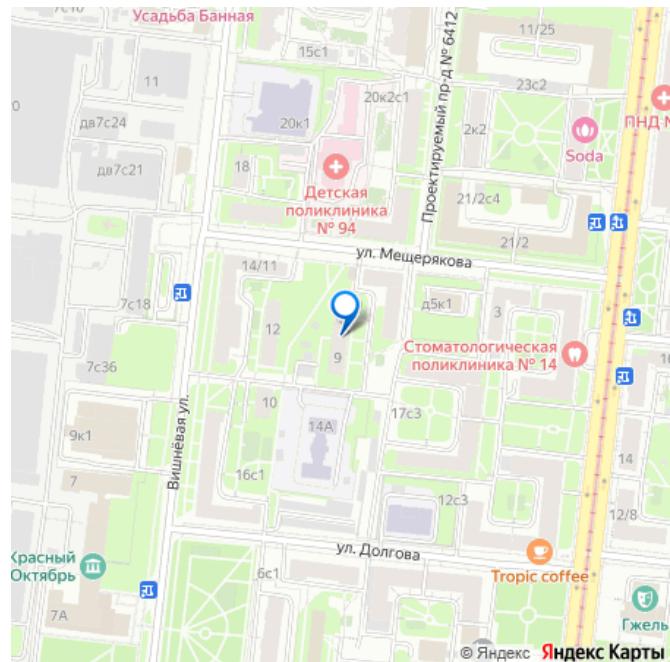
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



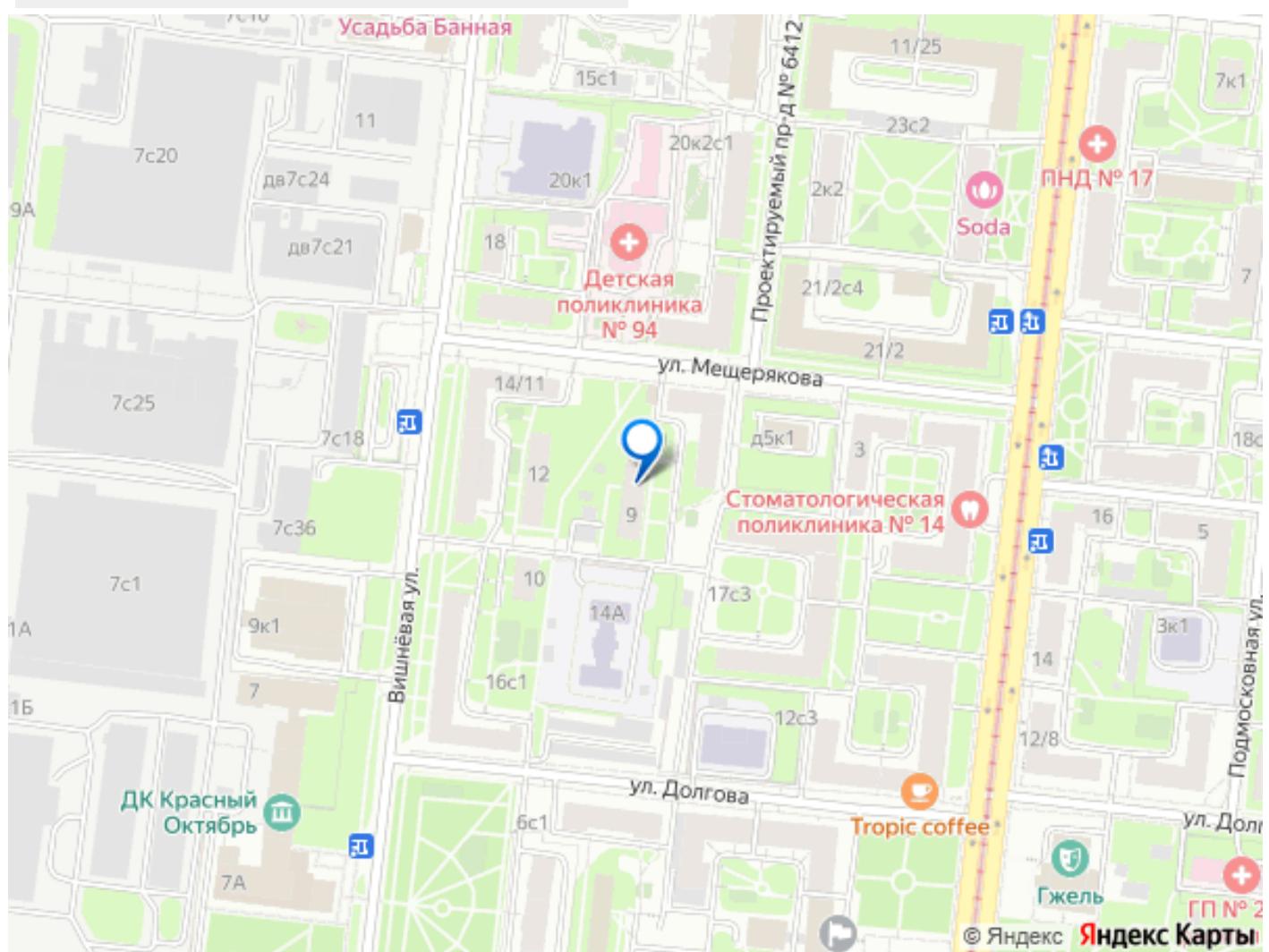
Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, в «сталинском» доме, на улице Мещерякова, 9. 7 минут пешком от метро Тушинская. Общая площадь квартиры составляет 95.6 кв. м, жилая площадь — 64.4 кв. м, площадь кухни — 13 кв. м., санузел раздельный. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора. Есть два балкона на кухне и в комнате. Из окон

открывается вид в зелёный двор. Дом окружён деревьями, что дополнительно добавляет тишины и уюта. Толстые стены обеспечивают тепло и шумоизоляцию как от соседей так и с улицы. Перекрытия смешанные У дома, во дворе, есть наземная парковка. Подъезд оснащён пандусом для людей с ограниченными возможностями, для пожилых людей и семей с детьми. Есть домофон. Дом после капитального ремонта. В подъездах полностью произведены замены: лифтов, отопительных труб и отопительных батарей, окна заменены на стеклопакеты, входные двери, свет. Лифты пассажирские, грузовых лифтов нет. В квартирах полностью заменены: сантехника, отопительные трубы и отопительные батареи, канализационные трубы и водостоки, газовая плита. В квартире газовая колонка, что обеспечивает круглогодичную горячую воду, даже когда отключают горячую воду летом. В квартире частично сделан евроремонт с заменой оконных рам на стеклопакеты, с установкой новой электропроводки, розеток и выключателей, а именно: часть кухни и одна комната. В трёх комнатах проведена современная сигнализация. Есть линия для установки домашнего телефона. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи от воссоздания «сталинского ампира» до современного дизайна - сделать интерьер по своему вкусу. В комнатах дубовый паркет, уложенный «ёлочкой», что остаётся символом безупречного вкуса. Это одно из самых стильных напольных покрытий. Легко поддаётся шлифованию и покрытию лаком. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. . 2 собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Убедительная

просьба к риэлторам - не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России