

Создано: 18.06.2025 в 09:10

Обновлено: 17.11.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9285606937>

Собственник

79862641077

54 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

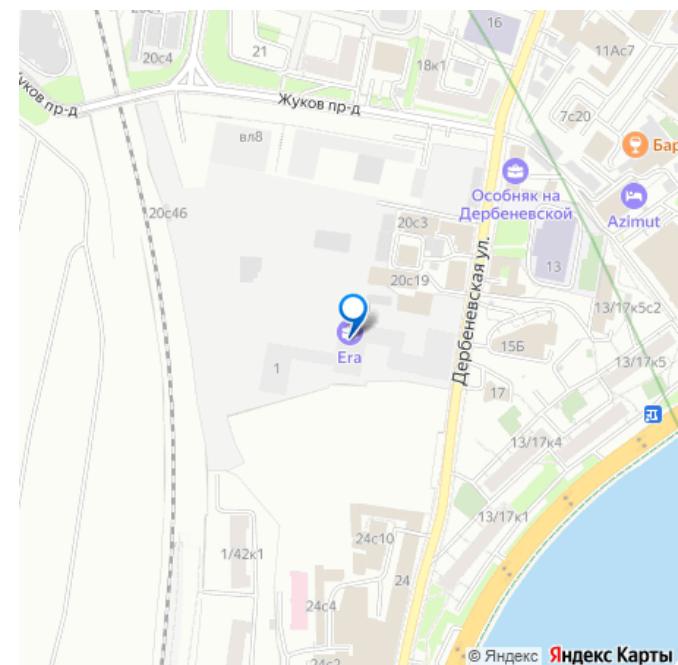
27.3 м²

Общая площадь

95.8 м²

Этаж

11/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

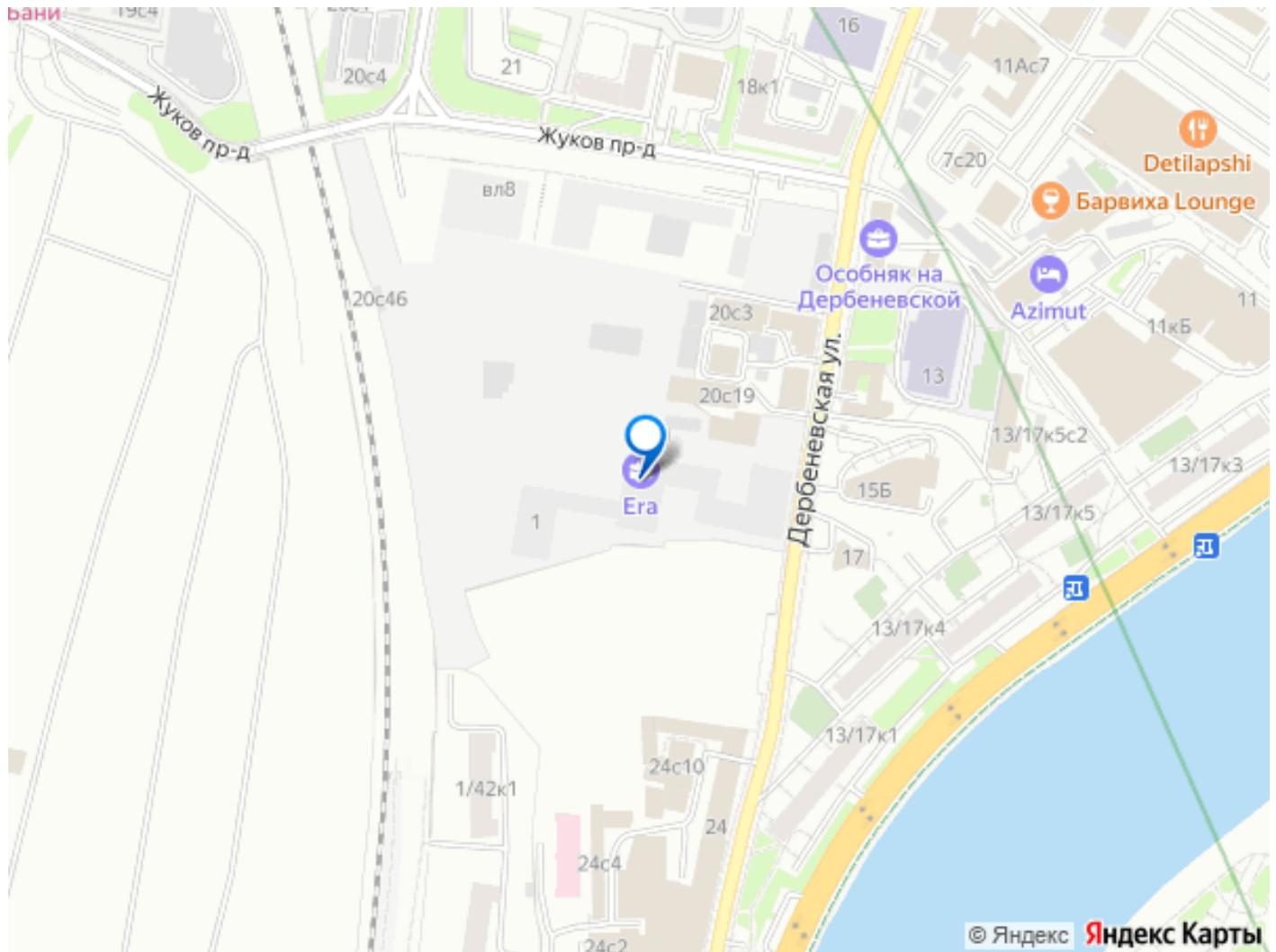
Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса ЖК ЭРА (ERA), корпус 2 (Даниловский район Москвы, ул. Дербеневская, вл. 20). Квартира площадью 95,8 м², на 11 этаже, с удобной планировкой и потолками 3.15 м. Сдача — III квартал 2026 года. Отделка — White Box Дизайн проект в подарок Планировка: — кухня-гостиная с тремя окнами и обеденной зоной — три изолированные комнаты (в том числе мастер-спальня с лоджией) — два раздельных санузла — гардеробная, постирочная — лоджия О комплексе: ЖК выполнен в стиле ар-деко, состоит из 6 башен с элегантной архитектурой. Территория закрытая, под охраной, с видеонаблюдением. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки.

Благоустройство включает английский сад, цветущие поляны, зеленый лабиринт и зоны отдыха, а также современные детские площадки. Локация: — до метро Павелецкая — 20 мин пешком — ж/д станция Дербеневская — 6 мин — 4 минуты на авто до Садового кольца — 5 минут до ТТК — удобный выезд на набережную и быстрый

доступ к центру Москвы — 20 минут до
аэроэкспресса в аэропорт Домодедово
Готовы к показу. Возможна ипотека. Все
документы на руках.





Move.ru - вся недвижимость России