

🕒 Создано: 14.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:37

**Москва, Южнобутовская улица, 80**

**25 800 000 ₺**

Москва, Южнобутовская улица, 80

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

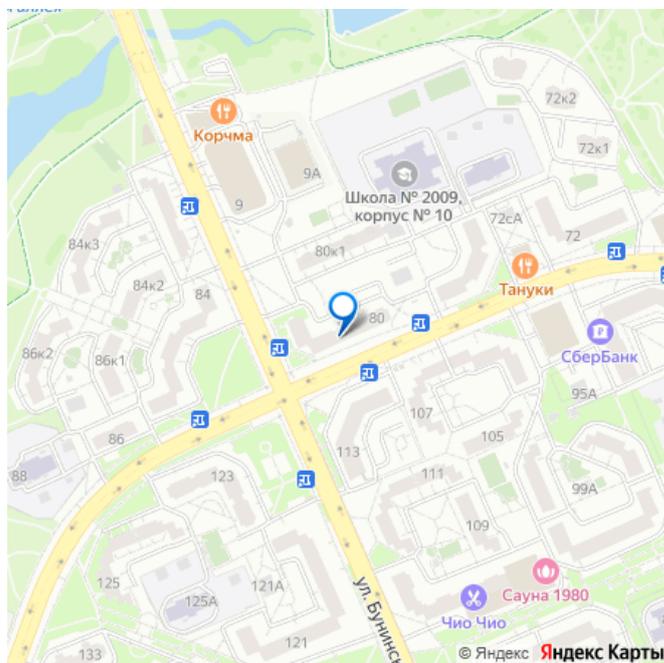
Покупка в ипотеку

да

**Собственник**

**79804199639,7986362  
1251**

для заметок

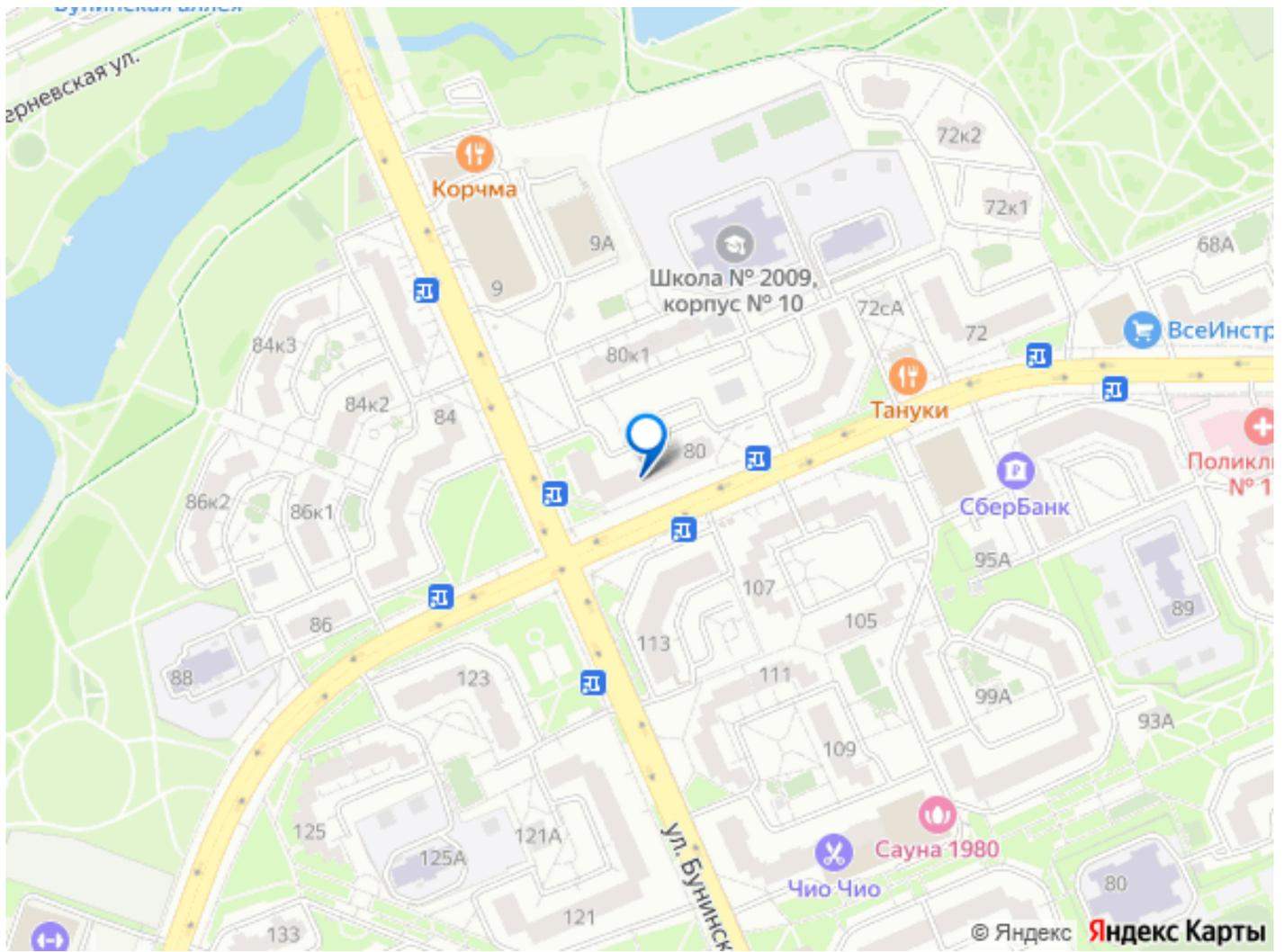


## Описание

Сразу скажу - в услугах риелторов НЕ НУЖДАЮСЬ. ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА РЫНКЕ - ОТЛИЧНАЯ 4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШИМ БАЛКОНОМ, СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ, ТЕХНИКОЙ И ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО!!! ПРОСТО ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! Квартира расположена на 3-м этаже современного 12-этажного панельного дома серии П-3м, 2000 года постройки. Окна квартиры выходят на две противоположные стороны дома: на улицу и на тихий уютный двор. Квартира очень теплая зимой и не жаркая летом. В квартире меньше 3-х лет назад были заменены батареи на современные монолитные биметаллические радиаторы RIFAR. На всех окнах современные стеклопакеты Rehau Delight, которые пропускают на 10% больше естественного света и являются самой «теплой» серией в линейке Rehau. Во всех комнатах дорогие 30-сантиметровые подоконники Crystalit. На балконе также новое современное теплое остекление пластиковым профилем Rehau Termo. На всех стеклопакетах установлены мультифункциональные стекла, которые способствуют не только сбережению тепла внутри помещений и защиту от ультрафиолетовых лучей, но и создают небольшой зеркальный эффект от посторонних взглядов с улицы. На всех окнах установлены качественные усиленные защитные решетки (актуально для домашних питомцев и маленьких детей), из которых 50% стальная мелкая противомоскитная сетка и 50% более крупная стальная решетка. Новая входная дверь 10-

сантиметровая прочную дверь. На двери установлен современный дорогой видеоглазок Eques S31. На кухне установлена отличная система фильтрации водопроводной воды (система обратного осмоса SENDO Aqua A7). Абсолютно вся мебель и вся техника остается в квартире!!! Вся техника новая (менее 3-х лет со дня покупки): варочная панель со стеклокерамической поверхностью, встроенный духовой шкаф, 4 телевизора (3 из которых 4K), саундбар, 2 больших холодильника, стиральная машина на 10 литров, пылесос, утюг для глажки белья, микроволновая печь, мультиварка и даже кофемашина. Мебель: кухонный гарнитур, кухонный стол, шкафы, двуспальная кровать с новым ортопедическим матрасом ASKONA, толщиной 30 см., новый качественный и дорогой стол-трансформер, шикарные новые диваны, стенки, столы, стулья и многое другое. Что касается самого дома: дому присвоен класс энергоэффективности «С», то есть сам дом очень качественный и теплый, в 2025 году был сделан ремонт во всех подъездах, а также была произведена замена старых лифтов на современные красивые лифты. В каждом подъезде есть мусоропровод. Несомненной «жемчужиной» данного района являются прекрасные облагороженные парки с красивейшими Черневскими прудами. Сам район обладает отличной инфраструктурой: множество школ, детских садов, поликлиника, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, торговые центры с кинотеатром, бизнес-центры, МФЦ, прям в одной минуте ходьбы расположен прекрасный фитнес-клуб Ohana (с бассейном). Звоните и пишите прямо сейчас и я постараюсь ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России