

🕒 Создано: 18.06.2025 в 10:34

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:11

Собственник

79862480499

65 000 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

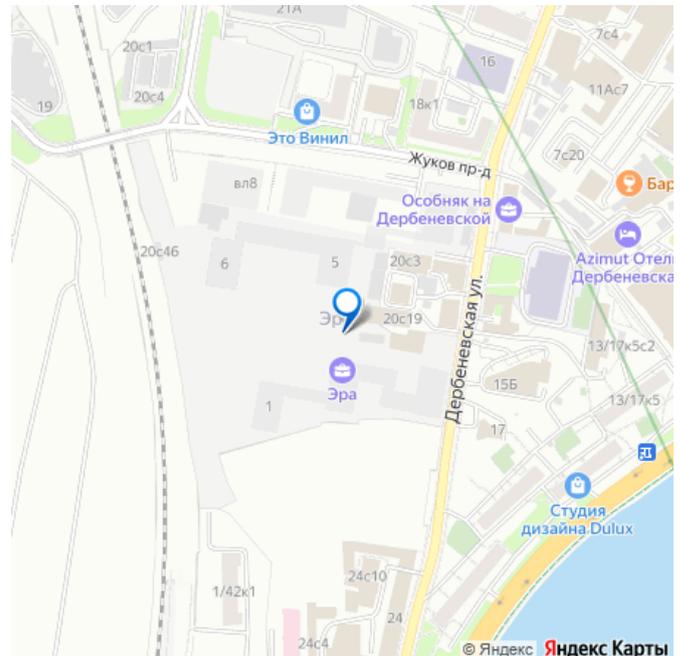
27.3 м²

Общая площадь

95.8 м²

Этаж

11/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 4-комнатная квартира в ЖК ЭРА (ERA), корпус 2 Продаётся 4-комнатная квартира в жилом комплексе премиум-класса ЖК ЭРА (ERA), корпус 2 (Даниловский район Москвы, ул. Дербеневская, вл. 20). Площадь — 95,8 м², этаж — 11. Высота потолков — 3,15 м. Срок сдачи — III квартал 2026 года. Отделка — White Box. Квартира с продуманной геометрией пространства и возможностью реализации современного дизайн-проекта. Планировка: — кухня-гостиная с тремя окнами и обеденной зоной — три изолированные комнаты (включая мастер-спальню с лоджией) — два отдельных санузла — гардеробная — постирочная — лоджия Планировка позволяет удобно разделить пространство на общую зону и приватный блок спален, что особенно комфортно для семьи. Дизайн-проект: В квартире разработан полный дизайн-проект, включающий: — планировочные решения — расстановку мебели — схемы электрики, освещения и розеток — сантехнические решения — планы потолков, полов и отделки — ведомости материалов — 3D-визуализации Проект учитывает эргономику пространства, хранение и сценарии освещения.

Особенности квартиры: — кухня-гостиная с несколькими окнами — хорошее естественное освещение в течение дня — мастер-спальня с лоджией — наличие отдельной постирочной и гардеробной — возможность реализации встроенных систем хранения — комфортное зонирование пространства

О комплексе: ЖК ЭРА — жилой комплекс бизнес-класса в архитектурной стилистике ар-деко. — закрытая территория — охрана и видеонаблюдение — благоустроенный двор — английский сад, прогулочные зоны — детские площадки — коммерческая инфраструктура на первых этажах

Локация: — до метро Павелецкая около 20 минут пешком — ж/д станция Дербеневская около 6 минут — 4 минуты на автомобиле до Садового кольца — 5 минут до ТТК — удобный выезд на набережную — быстрый доступ в центр Москвы

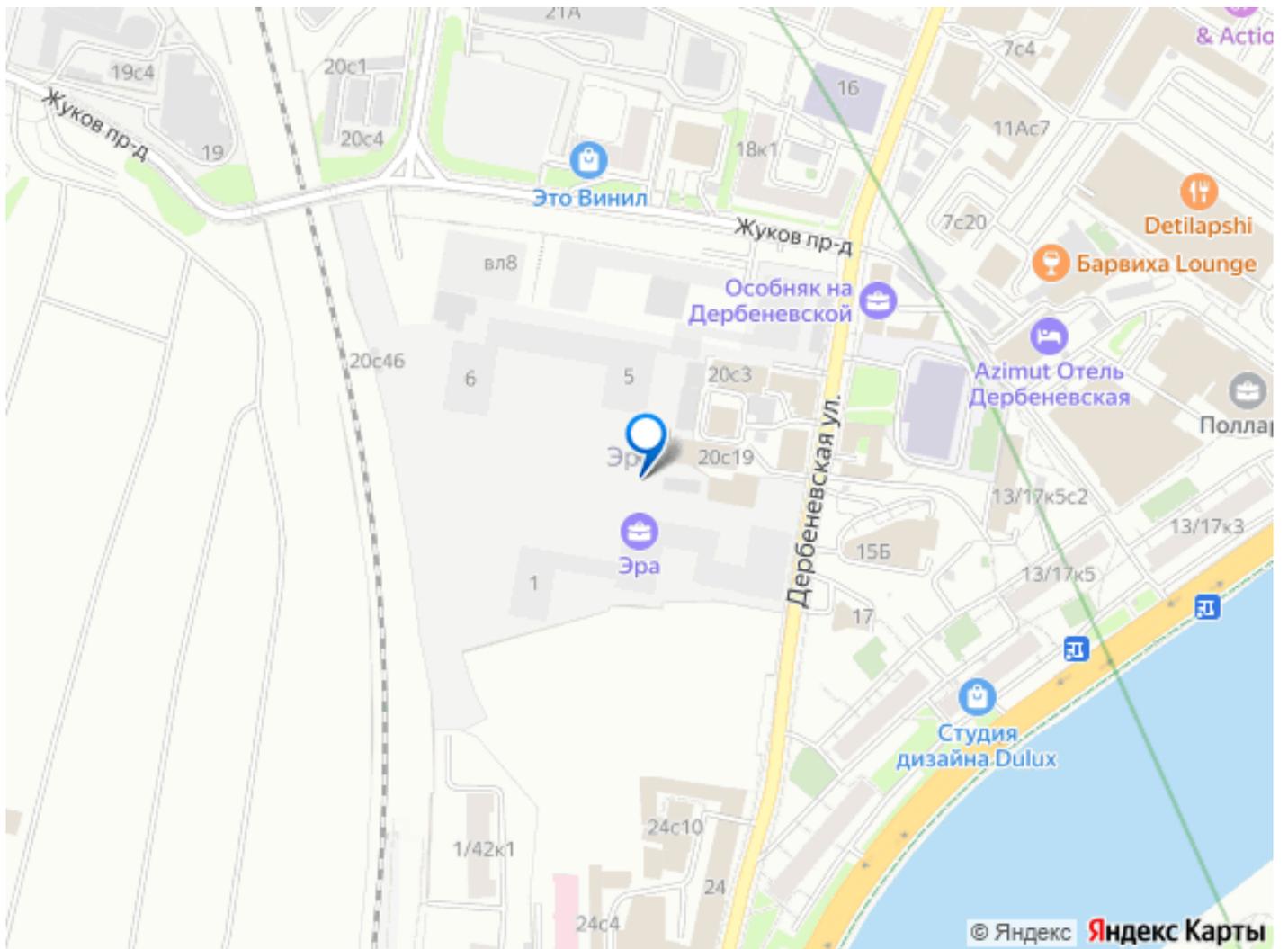
Дополнительно: возможно приобретение семейного парковочного места — парковочные места расположены рядом.

Документы и условия: — договор долевого участия (ДДУ) — 2 собственника — рассрочка практически погашена, остаток будет закрыт

Статус строительства: Дом находится в стадии строительства. Передача ключей в соответствии с условиями договора. Дизайн-проект покажем по запросу. Все документы готовы. Возможна ипотека. Пишите!







Move.ru - вся недвижимость России