

Создано: 07.04.2026 в 17:12

Обновлено: 08.04.2026 в 18:34

Москва, Дербеневская улица, 20

65 000 000 ₺

Москва, Дербеневская улица, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69.2 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

95.8 м²

Этаж

11/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

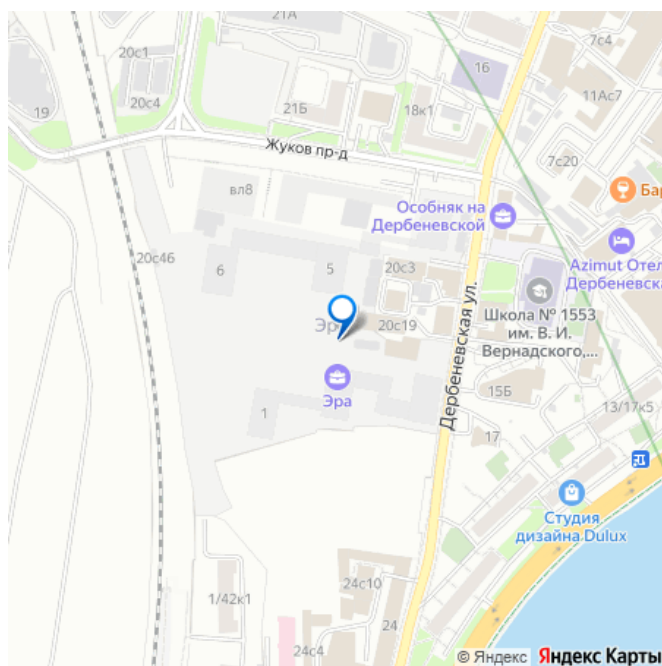
<https://move.ru/objects/9293491867>

Ирина Чудакова, Самолет Плюс

Москва

79863143030

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133848804 Представляем уникальную 4-комнатную квартиру с великолепными видовыми характеристиками в престижном жилом комплексе ЭРА (ERA), расположенную во втором корпусе. Этот объект премиум-класса находится в живописном Даниловском районе Москвы. Площадь квартиры составляет 95,8 м², она расположена на 11 этаже. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора и свободы. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Квартира предлагается с отделкой White Box, что открывает безграничные возможности для воплощения ваших дизайнерских идей. Продуманная до мелочей планировка обеспечивает оптимальное использование каждого квадратного метра, делая эту квартиру идеальной для комфортной семейной жизни. Функциональное зонирование: Просторная кухня-гостиная с тремя окнами, наполненная светом, и удобная обеденная зона. Три уютные изолированные комнаты, включая мастер-спальню с собственной лоджией. Два отдельных санузла для максимального комфорта. Отдельная гардеробная и

постирочная для поддержания порядка.
Дополнительная лоджия. Эта планировка позволяет легко разделить пространство на общую зону для встреч и приватный блок для отдыха, что особенно ценно для семьи.

Эксклюзивный дизайн-проект: Для квартиры разработан полный дизайн-проект, который включает в себя: Оптимальные планировочные решения и схемы расстановки мебели. Детальные планы электрики, освещения и розеток.

Эффективные сантехнические решения. Планы потолков, полов и отделочных материалов. Подробные ведомости материалов. Реалистичные 3D-визуализации, которые помогут вам представить будущий интерьер. Проект создан с учетом эргономики, предусматривает удобные системы хранения и различные сценарии освещения.

Преимущества квартиры: Кухня-гостиная с несколькими окнами обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Мастер-спальня с лоджией — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Наличие отдельной постирочной и гардеробной значительно упрощает быт.

Возможность установки встроенных систем хранения. Комфортное зонирование пространства.

О жилом комплексе ЭРА: Это комплекс бизнес-класса, отличающийся уникальной архитектурой в стиле ар-деко.

К услугам резидентов: Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Красивый благоустроенный двор с английским садом и живописными прогулочными зонами.

Современные детские площадки. Развитая коммерческая инфраструктура на первых этажах. Удобное расположение: Всего 20 минут пешком до станции метро «Павелецкая». Железнодорожная станция

Дербеневская находится в 6 минутах ходьбы.

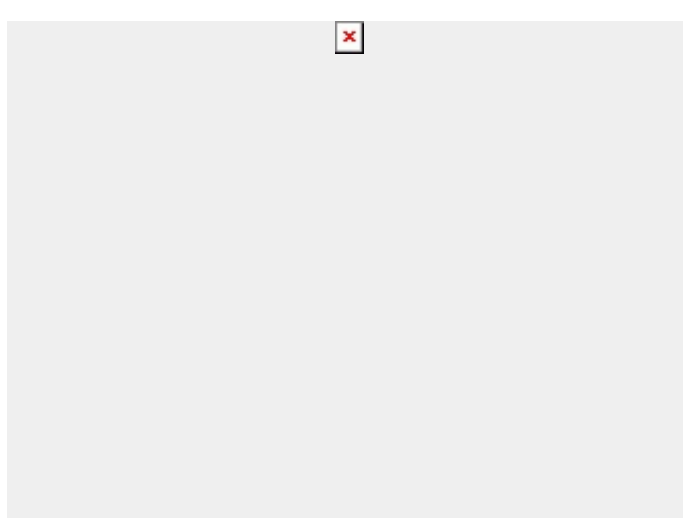
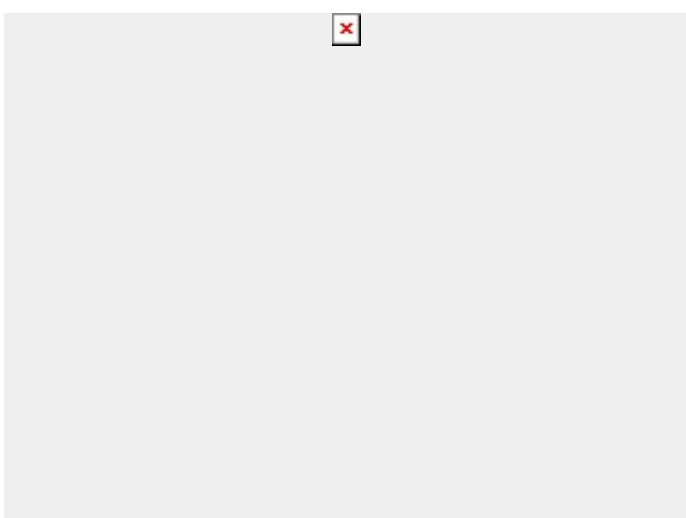
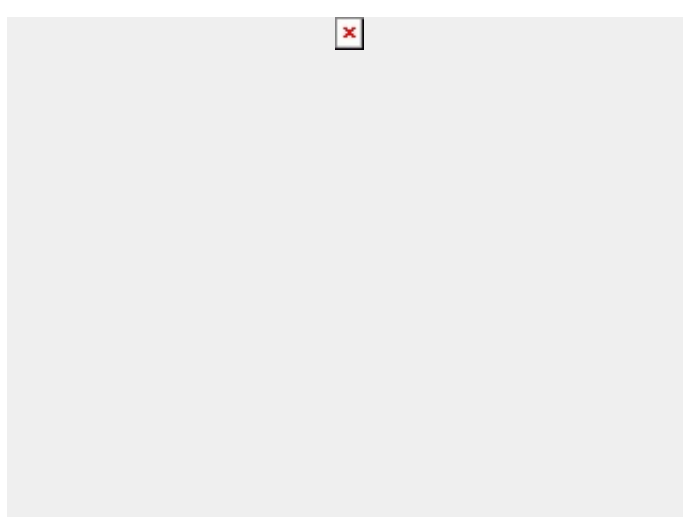
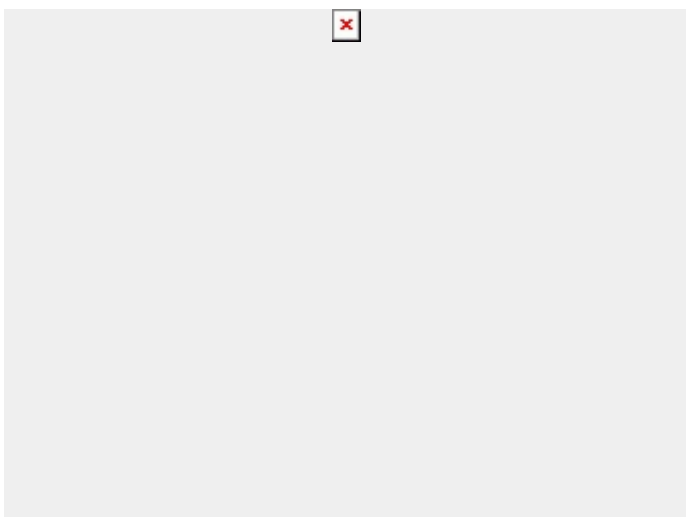
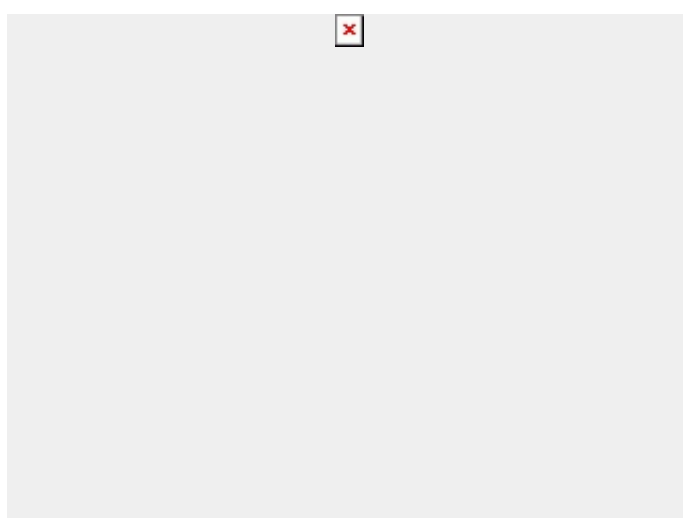
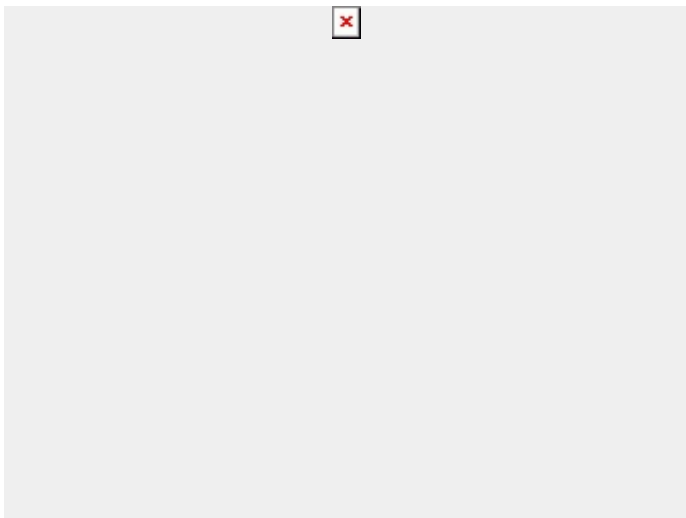
Отличная транспортная доступность: 4

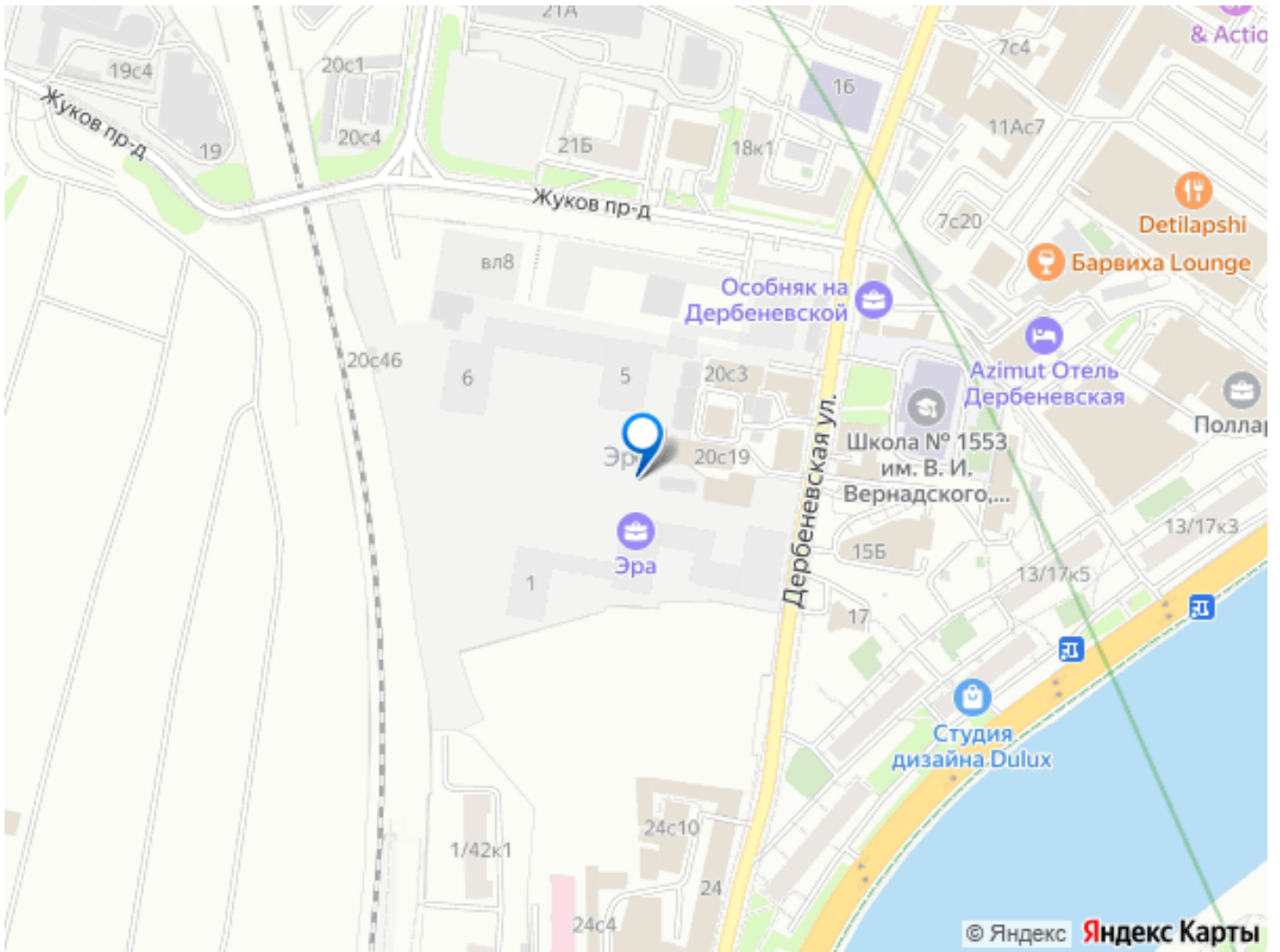
минуты на автомобиле до Садового кольца и

5 минут до ТТК. Удобный выезд на

набережную обеспечивает быстрый доступ в

центр город





Move.ru - вся недвижимость России