

**Алексей Яцюк, ИП Шаймарданов Р. Ф.**  
**79230718849**

**Москва, переулок Посланников, 6**

**49 700 000 ₽**

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

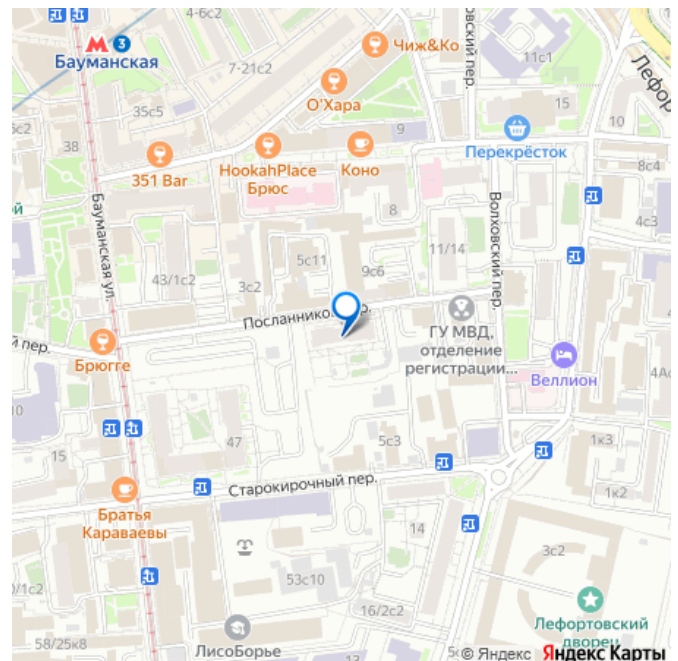
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

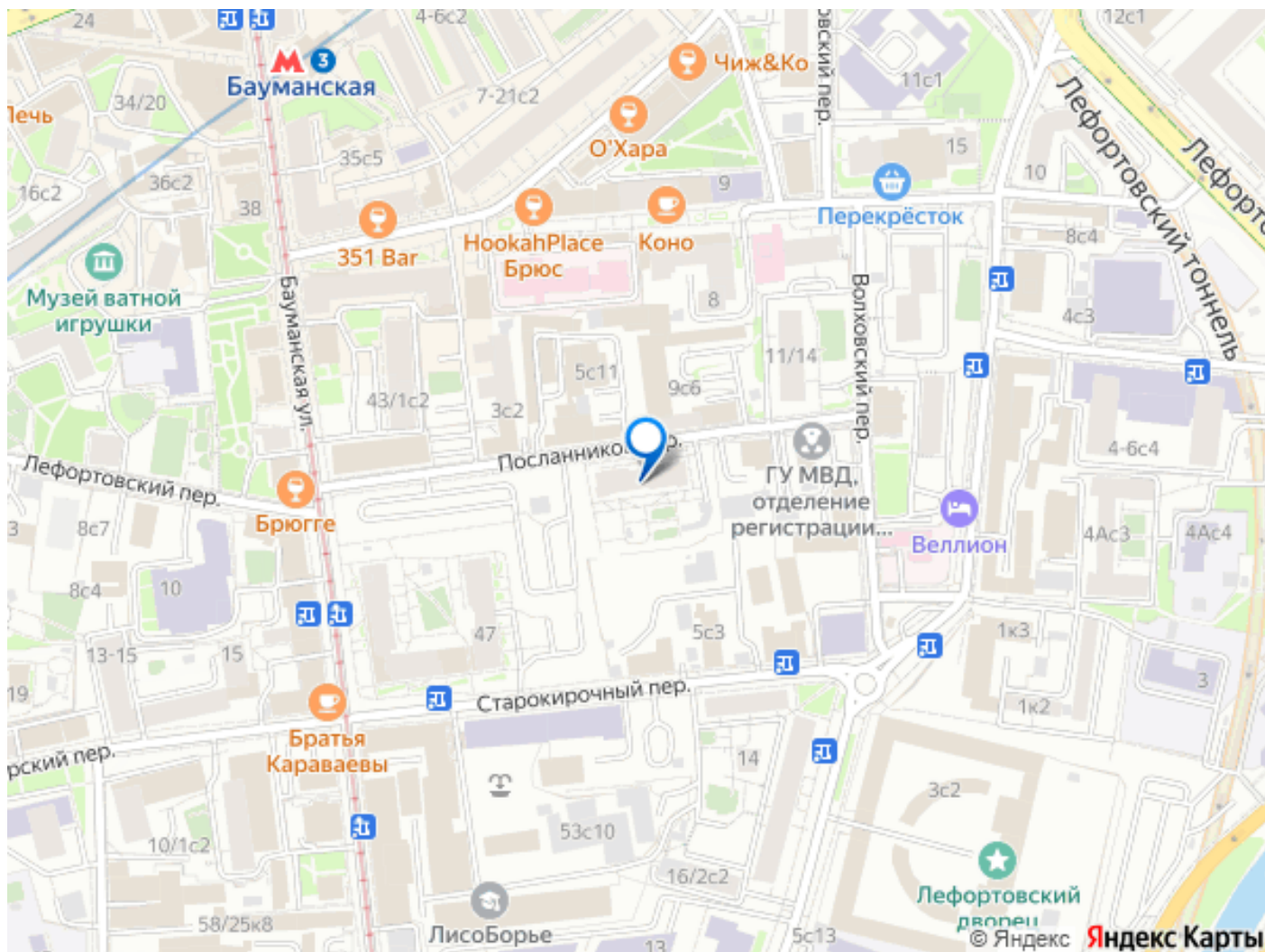
## Описание

Арт. 112676335 Ваш дом — это не просто адрес, это ваш статус, свобода и покой в самом сердце Москвы. Представьте: вы просыпаетесь с видом на зелень Лефортовского парка, быстро добираетесь на работу или учебу, а вечером возвращаетесь в тихий двор, где играют дети, а воздух пахнет свежестью, а не выхлопами. Это не мечта — это реальность для тех, кто выбирает жизнь с достоинством, пространством и смыслом. Живите так, как вы этого заслуживаете — с комфортом, спокойствием и стилем. Эта квартира — не просто недвижимость. Это: - Семейное гнездо, где у каждого — своя комната, свой уголок уюта и тишины. - Инвестиция в будущее, приносящая стабильный доход: разделите её на 4 студии— или сдавайте целиком и получайте до 200 000 до 250 000 ? в месяц от аренды. - Время и статус для тех, кто ценит каждую минуту: всё — в шаговой доступности, а вы — в центре событий, но вне городской суеты. Вы будете вдыхать утренний воздух с лоджии на 11-м этаже, слушать пение птиц вместо гудков машин и знать: вы выбрали не просто квартиру — вы выбрали образ жизни.

Технические детали для тех, кто уже принял решение  
Расположение: ЦАО, 3 мин пешком до м. «Бауманская»  
Квартира: - Площадь — 95,9 м² - Этаж — 11/12 - Планировка — распашонка (свет со всех сторон!) - 4 изолированные комнаты: гостиная, 2 спальни, кабинет/детская - 3 современных санузла — никаких очередей!  
Новостройка 2024 года  
Инфраструктура: - Внутренний благоустроенный двор, детская площадка - Рядом — престижные школы, сады, МГТУ им. Баумана - Лефортовский парк в шаговой доступности - Школы и детские сады рядом - До Кремля — всего 5 км  
Юридическая сторона: - 2 собственника - Последняя сделка — июль 2025 - Без обременений - Полная стоимость в ДКП - Легкая альтернатива Для кого: - Семьи с детьми, ищущие постоянное жильё в ЦАО - Топ-менеджеры и предприниматели - Инвесторы, ценящие ликвидность и доходность  
Важно: В этом доме — всего 4 такие квартиры. Они почти не появляются на рынке. Готов к сотрудничеству с коллегами на взаимовыгодных условиях. Звоните прямо сейчас! Покажем в удобное время, подберём ипотеку по спецусловиям от банков-партнёров. Ваш дом мечты в историческом центре Москвы уже ждёт вас — не упустите!







Move.ru - вся недвижимость России