

Создано: 06.08.2025 в 10:34

Обновлено: 15.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9290141561>

Алексей Яцюк, ИП Шаймарданов Р. Ф.

79230718849

Москва, переулок Посланников, 6

49 700 000 ₽

Москва, переулок Посланников, 6

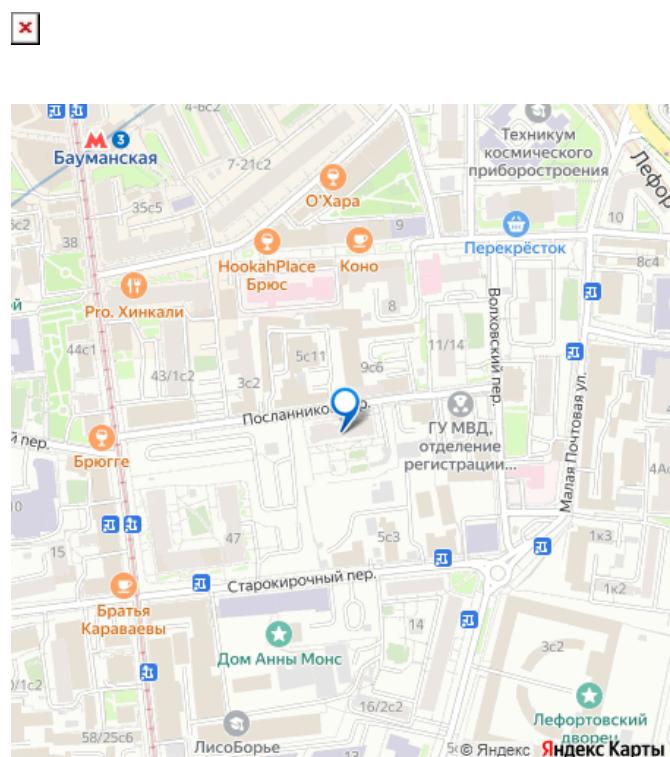
Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112676335 Просторная 4-комнатная квартира в ЦАО с видом на Лефортовский парк 95,9 м? • 11 этаж • 3 минуты до метро Ваш дом — это не просто квадратные метры. Это комфорт, статус и спокойствие в самом центре Москвы. Квартира для тех, кто хочет жить в зелёном районе ЦАО, быстро добираться в любую точку города и при этом возвращаться вечером в тихий, благоустроенный двор без шума и выхлопов. Из окон открывается вид на зелень Лефортовский парк, а с лоджии на 11-м этаже — утренний воздух и тишина, редкие для центра столицы. О квартире • Общая площадь: 95,9 м? • Этаж: 11 из 12 • Планировка: распашонка — окна на разные стороны, много света • 4 изолированные комнаты: • гостиная • 2 спальни • кабинет / детская • 3 современных санузла — удобно для семьи • Новостройка 2024 года Локация • ЦАО, 3 минуты пешком до м. Бауманская • В шаговой доступности школы, детские сады • Рядом МГТУ им. Баумана • До Кремль — около 5 км Инфраструктура дома • Закрытый благоустроенный двор • Детская площадка • Тихая и безопасная среда для жизни с

детьми Инвестиционный потенциал Квартира подходит не только для комфортного проживания, но и как готовый инвестиционный актив: • Возможность разделения на 4 студии • Потенциальный доход от аренды: 200 000 250 000 ? в месяц • Высокая ликвидность за счёт локации и планировки Юридическая информация • 2 собственника • Последняя сделка — июль 2025 года • Без обременений • Полная стоимость в ДКП • Лёгкая альтернатива Кому подойдёт • Семьям с детьми, ищущим просторную квартиру в ЦАО • Топ-менеджерам и предпринимателям • Инвесторам, ориентированным на стабильный доход и ликвидность Важно: в этом доме всего 4 квартиры такой планировки. Предложения появляются крайне редко. Готов к сотрудничеству с коллегами. Звоните — покажем в удобное время, поможем с ипотекой по спецусловиям от банков-партнёров. Квартира в историческом центре Москвы, где действительно хочется жить.



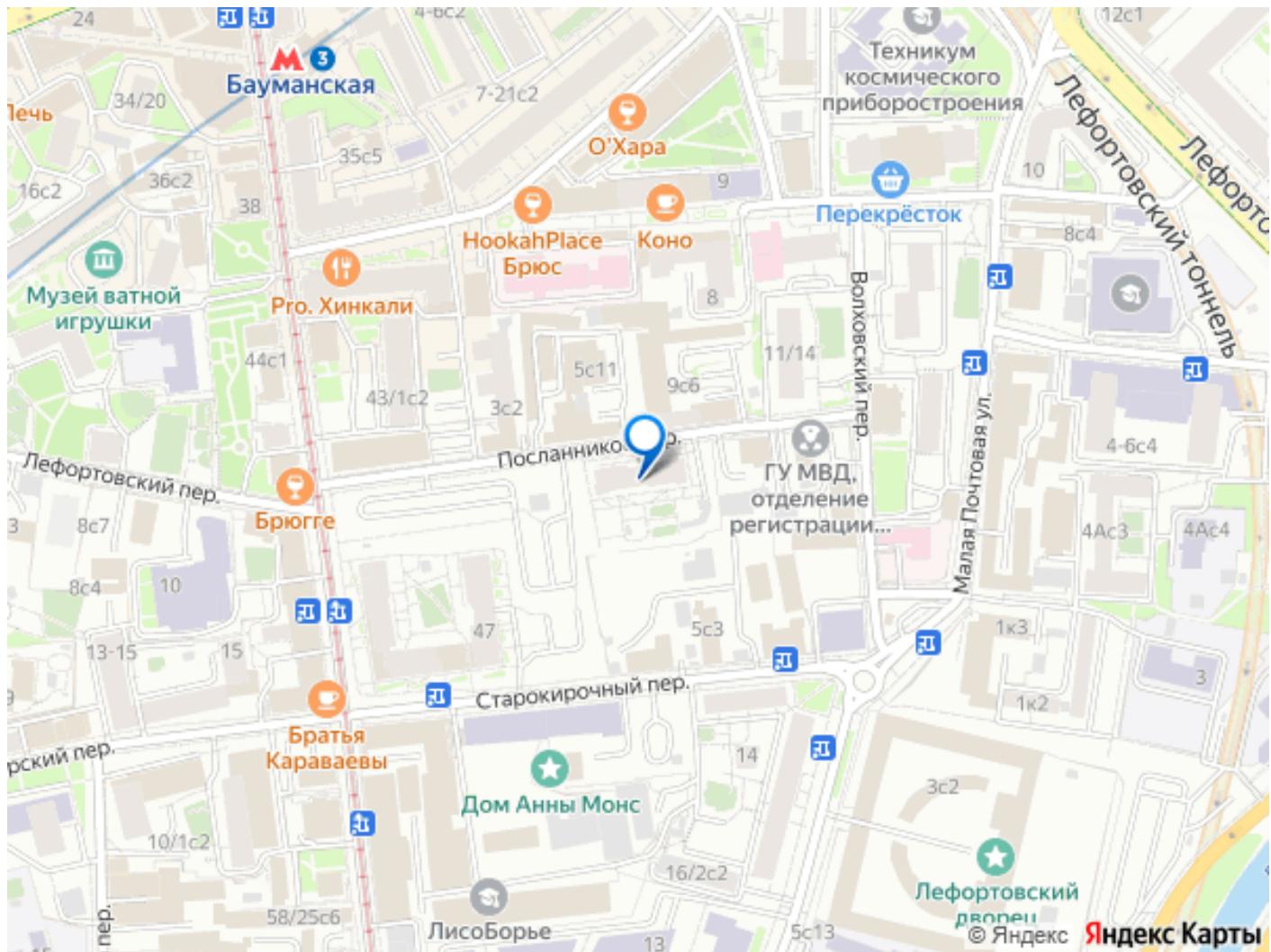
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России