

Создано: 06.08.2025 в 10:34

Обновлено: 03.04.2026 в 21:02

Алексей Яцюк, ИП Шаймарданов Р. Ф.
79895714595

Москва, переулок Посланников, 6

48 000 000 ₺

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

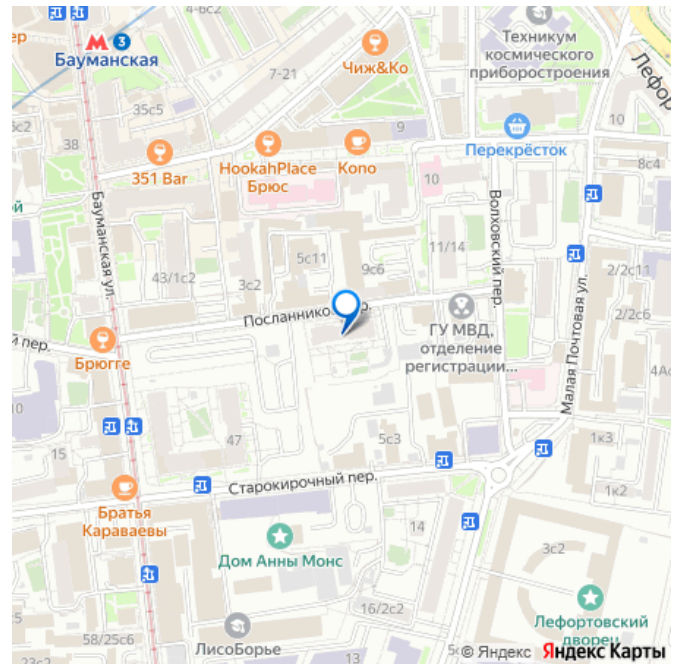
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

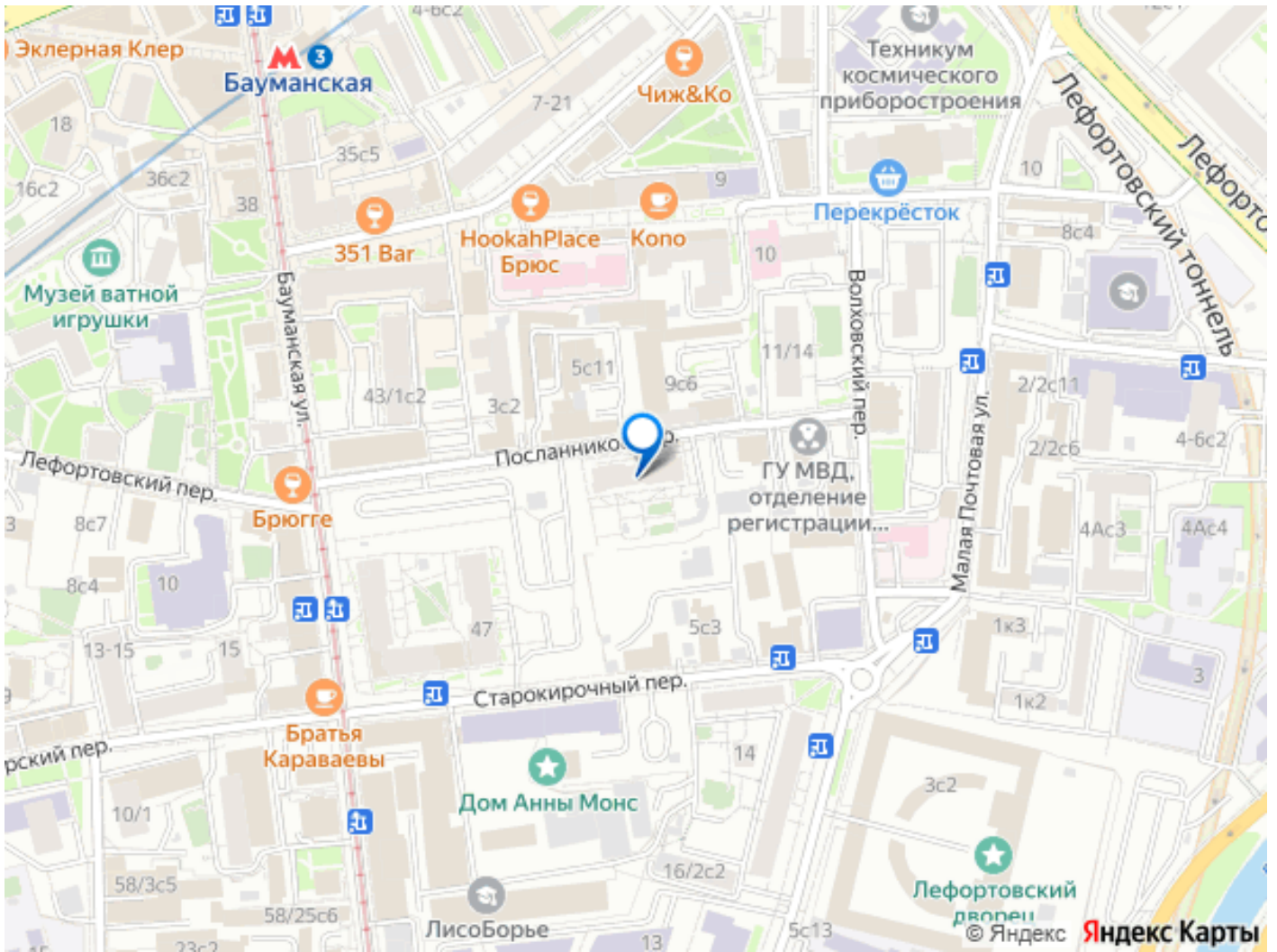
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112676335 Квартира недели: 4-комнатная с видом на Лефортовский парк
Как достичь комфорта, статуса и тишины — в самом центре Москвы? Эта квартира — редкое сочетание: • ЦАО + вид на парк + тихий двор + 11 этаж • 95,9 м² — распашонка с окнами на разные стороны • 4 изолированные комнаты: гостиная, 2 спальни, кабинет/детская • 3 санузла — удобно даже для большой семьи • Новостройка 2024 года — всё современное, без «советского наследия» Локация — идеальна: • 3 минуты до м. Бауманская • Школы, сады, МГТУ — в шаговой доступности • До Кремля — 5 км Инвестиционный потенциал: • Можно разделить на 4 студии • Арендный доход: 200250 тыс. ?/мес • Высокая ликвидность — ЦАО + зелень + новостройка Юридически чисто: • 2 собственника • Последняя сделка — июль 2025 • Без обременений • Полная стоимость в ДКП • Лёгкая альтернатива В этом доме всего 4 квартиры такой планировки. Предложения появляются раз в несколько лет. Ипотека под 11,9% — помогу с одобрением по спецусловиям от банков-партнёров.

Запишитесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России