

Создано: 02.03.2026 в 13:43

Обновлено: 03.04.2026 в 00:50

Москва, Посланников пер, 6

48 000 000 ₺

Москва, Посланников пер, 6

Улица

[Посланников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

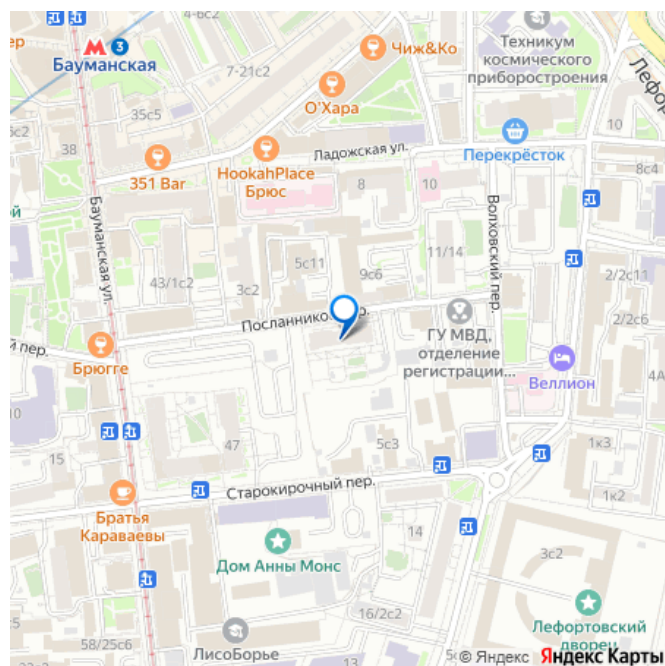
Арт. 112676335 Просторная 4-комнатная квартира в ЦАО с видом на Лефортовский парк 95,9 м² • 11 этаж • 3 минуты до метро
Ваш дом — это не просто квадратные метры. Это комфорт, статус и спокойствие в самом центре Москвы. Квартира для тех, кто хочет жить в зелёном районе ЦАО, быстро добираться в любую точку города и при этом возвращаться вечером в тихий, благоустроенный двор без шума и выхлопов.

<https://move.ru/objects/9290697600>

**Яцюк Алексей, Метраж Агентство
Недвижимости**

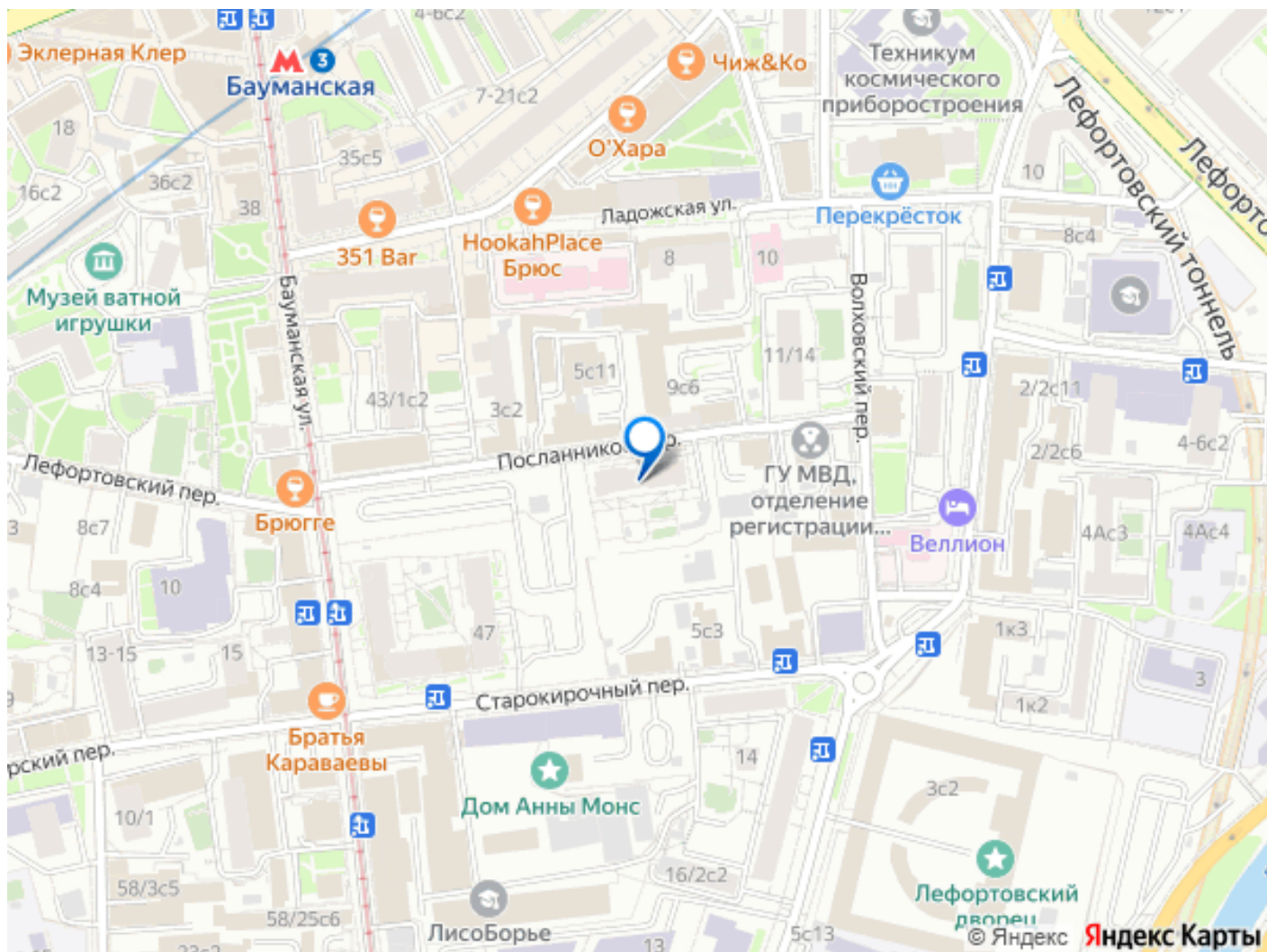
89251234567

для заметок



Из окон открывается вид на зелень Лефортовский парк, а с лоджии на 11-м этаже — утренний воздух и тишина, редкие для центра столицы. О квартире • Общая площадь: 95,9 м² • Этаж: 11 из 12 • Планировка: распашонка — окна на разные стороны, много света • 4 изолированные комнаты: • гостиная • 2 спальни • кабинет / детская • 3 современных санузла — удобно для семьи • Новостройка 2024 года Локация • ЦАО, 3 минуты пешком до м. Бауманская • В шаговой доступности школы, детские сады • Рядом МГТУ им. Баумана • До Кремль — около 5 км Инфраструктура дома • Закрытый благоустроенный двор • Детская площадка • Тихая и безопасная среда для жизни с детьми Инвестиционный потенциал Квартира подходит не только для комфортного проживания, но и как готовый инвестиционный актив: • Возможность разделения на 4 студии • Потенциальный доход от аренды: 200 000 – 250 000 ? в месяц • Высокая ликвидность за счёт локации и планировки Юридическая информация • 2 собственника • Последняя сделка — июль 2025 года • Без обременений • Полная стоимость в ДКП • Лёгкая альтернатива Кому подойдёт • Семьям с детьми, ищущим просторную квартиру в ЦАО • Топ-менеджерам и предпринимателям • Инвесторам, ориентированным на стабильный доход и ликвидность Важно: в этом доме всего 4 квартиры такой планировки. Предложения появляются крайне редко. Возможна ипотека -11,9% Готов к сотрудничеству с коллегами. Звоните — покажем в удобное время, поможем с ипотекой по спецусловиям от банков-партнёров. Квартира в историческом центре Москвы, где действительно хочется жить.





Move.ru - вся недвижимость России