

Создано: 08.04.2025 в 02:42

Обновлено: 14.01.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9287126565>

Maryam Estate, Maryam Estate

**79850658435**

Москва, Изумрудная улица, 18

**39 000 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 18

Округ

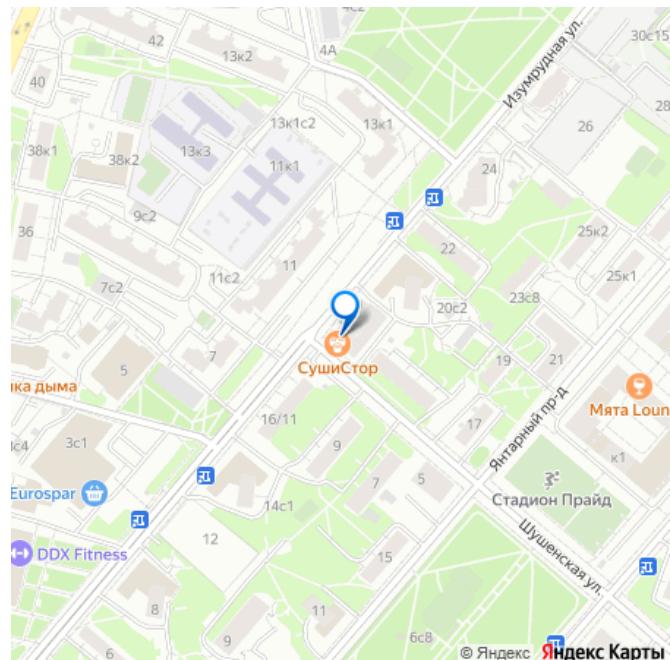
для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Изумрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются 4-х комнатные апартаменты площадью 95 кв.м., расположенные в клубном доме бизнес-класса Sky Parks на 9-м этаже 11-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2015 года постройки, по индивидуальному проекту. Подземный паркинг расположен в доме на -1 этаже. Также на прилегающей и огороженной территории есть машиноместа. Мебель имеющаяся в апартаментах, практически вся, включая итальянский встроенный кухонный гарнитур из массива со встроенной бытовой техникой остаются новому собственнику!!! Апартаменты спланированы известным дизайнером интерьеров. В них входят: Кухня-гостиная, с выделенной рабочей зоной, мастер-спальня (со своей отдельной ванной комнатой), детская спальня, кабинет, гостевая комната (можно использовать под гардеробную), санузел с душевой, большая прихожая со встроенным шкафом. Высота потолка 3,3 метра, что придаёт помещениям воздушности. Установлена Сплит-система. Две ванные комнаты. В районе есть всё

необходимое для спокойного и комфортного проживания. До метро Бабушкинская и ж/д станции Лосиноостровская - 15 минут пешком. Для прогулок в пяти минутах пешком расположены: парк Торфянка с прудом, Парк культуры и отдыха Бабушкинский. Вся инфраструктура района в шаговой доступности: магазины, аптеки, детские сады, школы, бассейны для детей и взрослых, фитнес клуб, торговый центр, медицинские учреждения, МФЦ, кафе и рестораны. Один собственник. В собственности 9 лет. Показ по предварительной договорённости.



