


**Сюзанна Ганжуева, Whitewill**  
**79230788665**

 Создано: 16.12.2025 в 11:43  
Обновлено: 28.01.2026 в 14:08

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

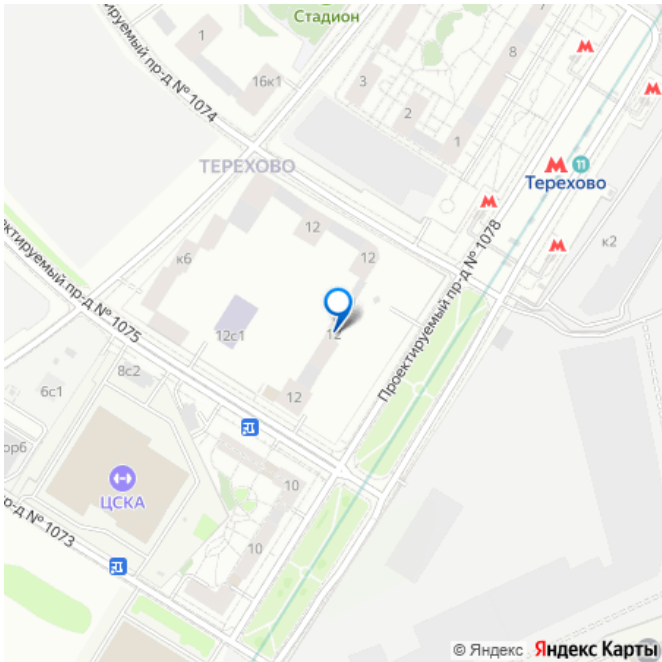
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с тремя спальнями общей площадью 95 м² в комплексе бизнес-класса «Остров» в окружении зелёных парков. Квартира без отделки расположена на 4 этаже в корпусе 7. Возможная планировка: кухня-гостиная, 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная, холл. Окна выходят на две стороны света, открываются виды в сторону реки и на город. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад

«Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Сюзанна Ганжуева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 319 896.



