

🕒 Создано: 26.01.2026 в 20:22

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:21

Ольга Кобзева, НДС

79862541595

Москва, 2-й Обыденский переулок, 10

82 000 000 ₺

Москва, 2-й Обыденский переулок, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

96.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

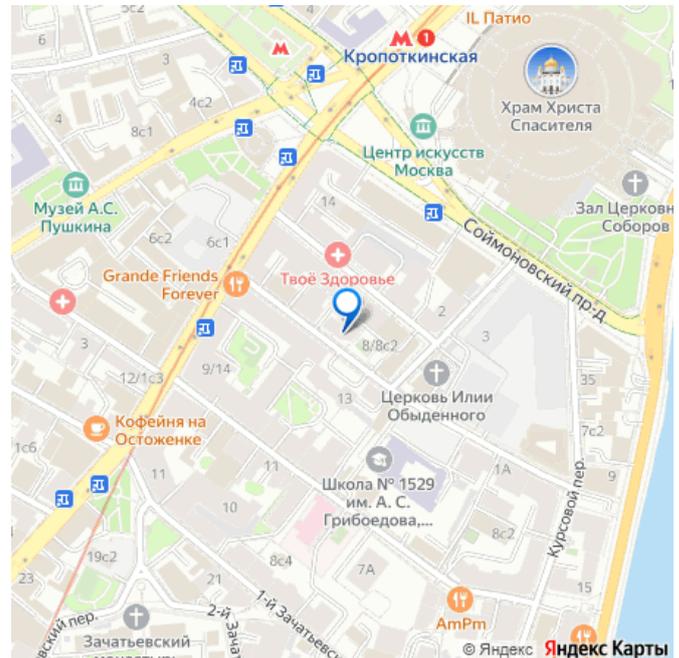
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

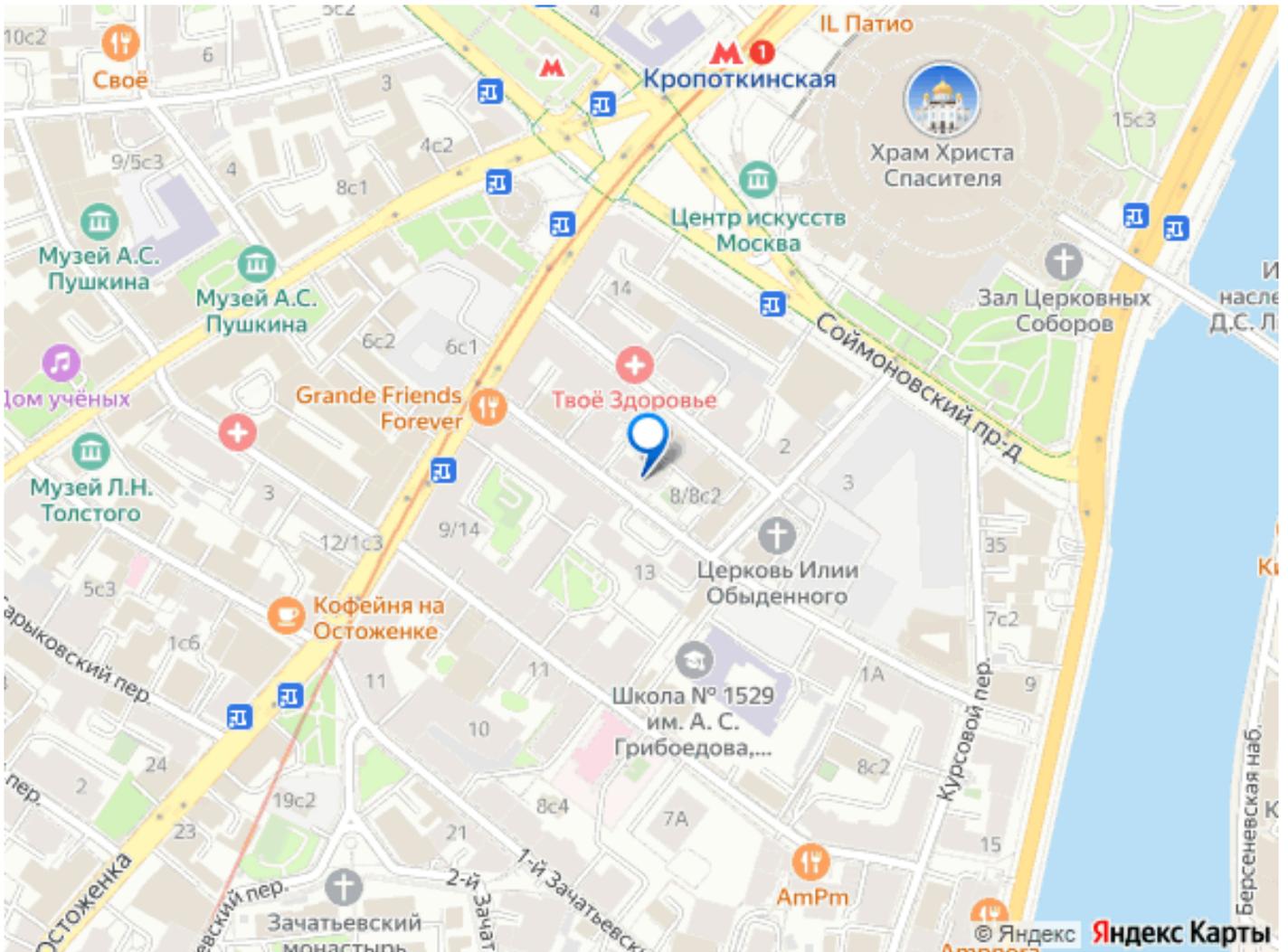
возможна ипотека, парковка

Описание

Лот 48746620. Малоэтажный жилой дом в районе Хамовники. Квартира под ремонт, воплощайте свои мечты, планировка позволяет. Очень тихо, соседей мало. Историческое место. Виднейший русский градостроитель, разработчик Сталинского генерального плана Москвы В.Н.Семёнов спроектировал небольшой двухсекционный трёхэтажный дом, в котором на третьем этаже поселился сам. Всего 17 квартир, на этаже 2 кв-ры. Дом из добротного кирпича, перекрытия смешанные, высота потолков 3.20 м, газ подключен, имеется газовая колонка. Квартира распашная, свободна и ждёт своего Покупателя, никто не прописан, чистейшие документы, прозрачная история, один молодой собственник, полная стоимость в договоре. Окна выходят на детскую площадку и Храм Пророка Илии - смотрят на Юго-Восток. Богатая инфраструктура: в пешей доступности от дома расположены Храм Христа Спасителя, Посольства и Представительства, доходные дома, исторические особняки, несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Рядом находятся станции метро «Кропоткинская» (5 минут),

«Парк культуры» (12 минут), «Боровицкая» (14 минут). Обращайтесь, уважаемые Покупатели и коллеги. Организуем оперативный показ и быстрый выход на сделку. Агент Кобзева Ольга Витаутасовна, НДС-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России