

Создано: 26.01.2026 в 20:22

Обновлено: 26.01.2026 в 19:51

<https://move.ru/objects/9288425493>

**Ольга Кобзева, НДВ**

**79862541595**

**Москва, 2-й Обыденский переулок, 10**

**75 000 000 ₽**

Москва, 2-й Обыденский переулок, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

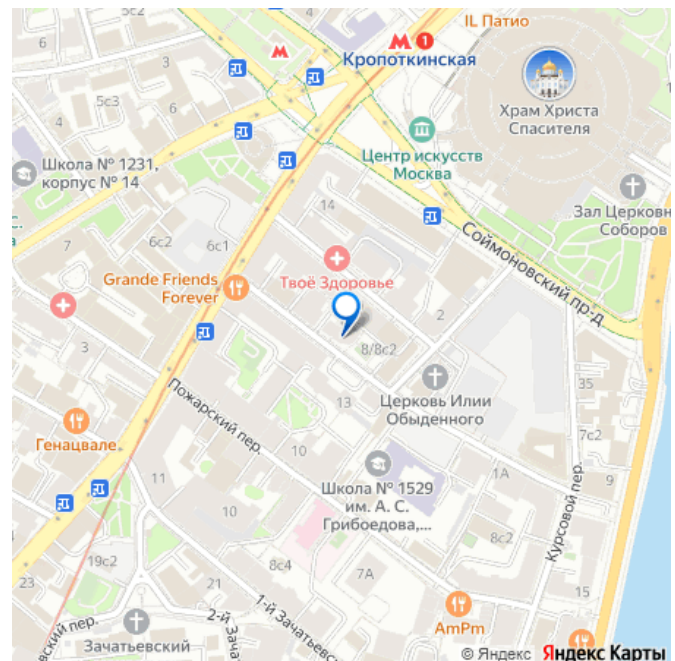
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

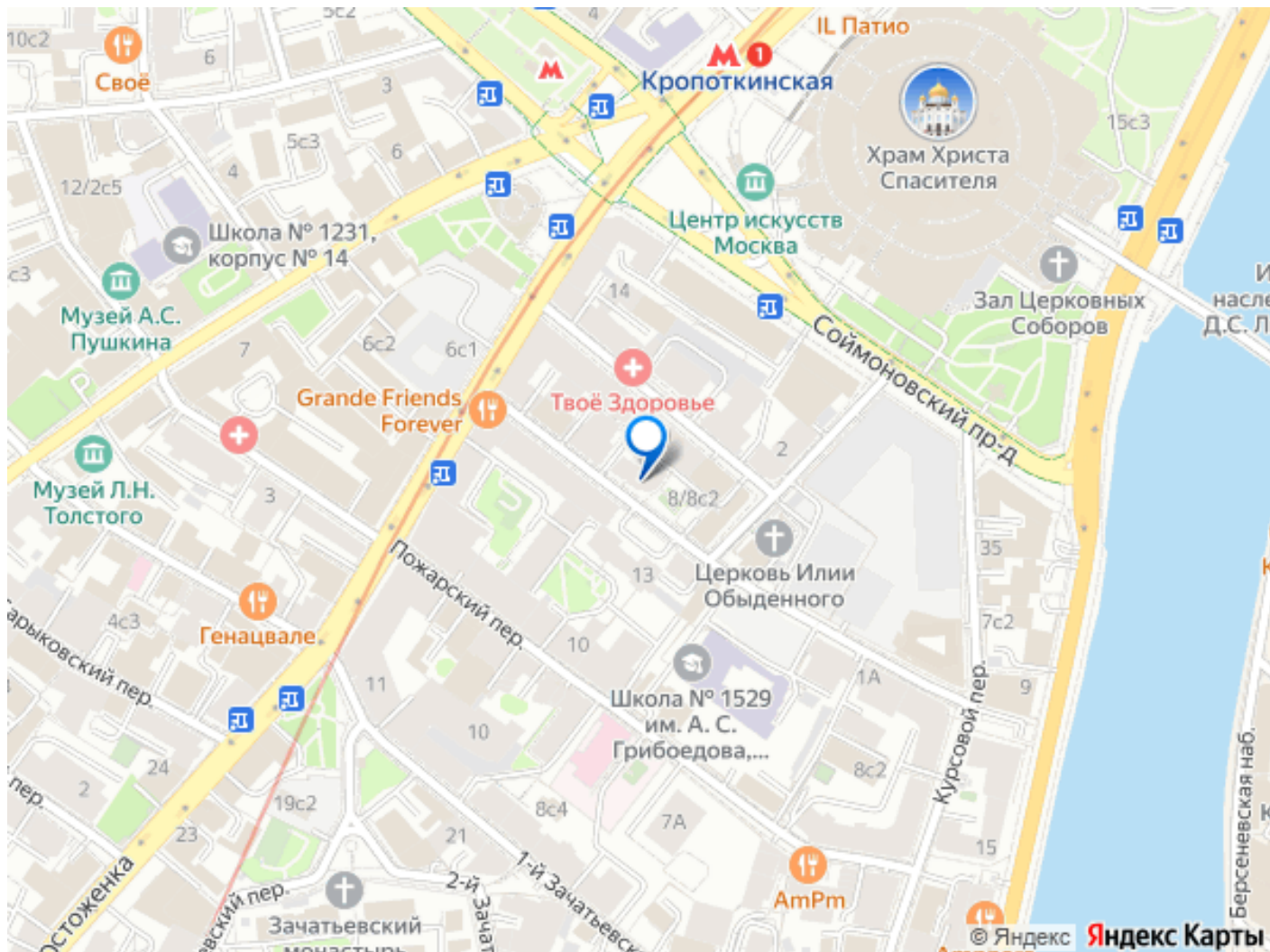
для заметок



## Описание

Лот 48746620. Малоэтажный жилой дом в районе Хамовники. Помещение отлично подойдёт под Представительство компании. Виднейший русский градостроитель, разработчик Сталинского генерального плана Москвы В.Н.Семёнов спроектировал небольшой двухсекционный трёхэтажный дом, в котором на третьем этаже поселился сам. Всего 17 квартир, на этаже 2 кв-ры. Дом из добротного кирпича, перекрытия смешанные, высота потолков 3.20 м, газ подключен, имеется газовая колонка. Квартира распашная, свободна и ждёт своего Покупателя, никто не прописан, наследство по завещанию, чистейшие документы, прозрачная история, один молодой собственник. Окна выходят в тихий двор и на Храм пророка Божия Илии. Богатая инфраструктура: в пешей доступности от дома расположены Храм Христа Спасителя, Посольства и Представительства, доходные дома, исторические особняки, несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Рядом находятся станции метро «Кропоткинская» (5 минут), «Парк культуры» (12 минут), «Боровицкая» (14 минут). Обращайтесь, уважаемые Покупатели и коллеги. Организуем оперативный показ и быстрый выход на сделку. Агент Кобзева Ольга Витаутасовна, НДВ-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России