

Создано: 13.03.2025 в 23:27

Обновлено: 13.01.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9287890410>

Наталья Кодельник, На Петровке

**79843219322**

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 4А

**20 500 000 ₽**

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 4А

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

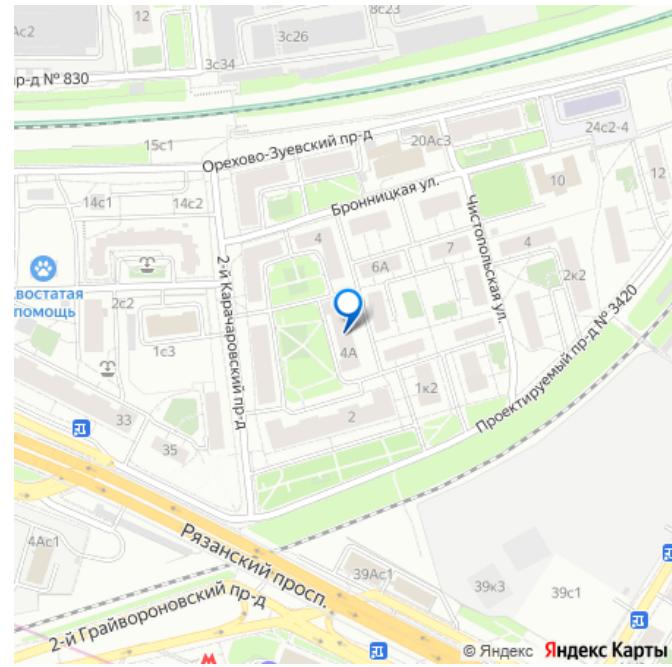
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная, светлая четырехкомнатная квартира на 5 этаже 5-этажного сталинского дома, построенного в 1955 году. Дом ухоженный, в 2019 году был сделан капитальный ремонт. Зеленый район. До станции метро «Стахановская» всего 6 минут пешком. В пешей доступности Парк Кусково - прекрасное место для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, ТЦ, ТРК, поликлиники, аптеки, сетевые магазины - все в шаговой доступности. Возле дома всегда есть парковочные места, что, несомненно, большой плюс. Во дворе детская площадка с уютным сквером, что особенно важно для семьи с детьми. Очень спокойный район для проживания. В квартире следующая планировка: гостиная, две изолированные спальни, ванная (ванна, туалет, биде, раковина, подключение для стиральной машины), кухня-столовая с выходом на балкон, выходящий в тихий двор. Высота потолков: 3,3 метра. Дубовый паркет. Необходим ремонт. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки - квалифицированная помощь в одобрении ипотеки по наиболее выгодной ставке, чем Вы можете получить самостоятельно, с учетом скидок, программ, преференций, акций от банков-партнеров. -

высокая степень одобрения ипотеки. Арт.

97730557

☒

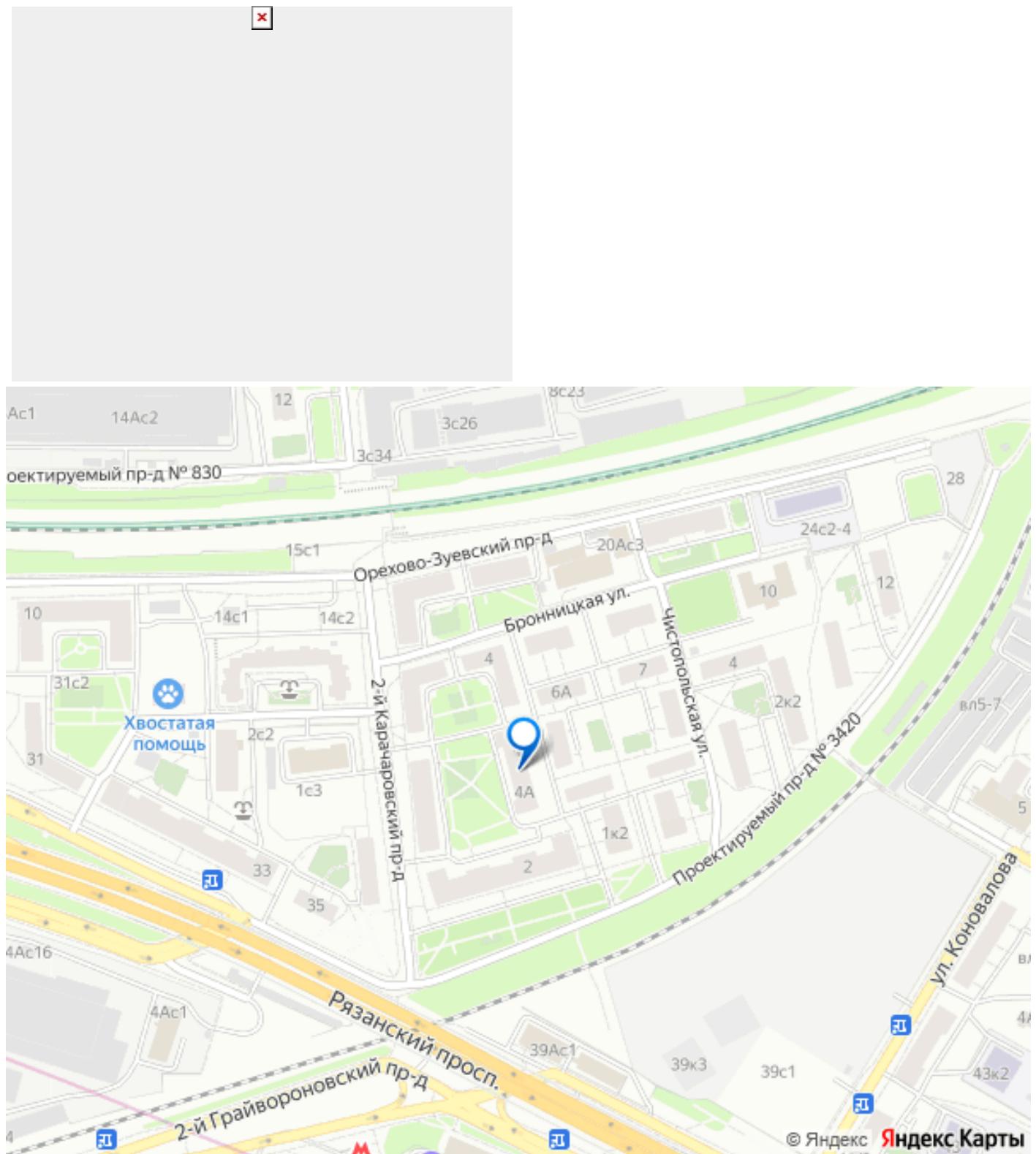
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России