


Наталья Кодельник, На Петровке
79843219322

 Создано: 13.03.2025 в 23:27
Обновлено: 13.01.2026 в 01:01

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 4А

20 500 000 ₽

Москва, 2-й Карачаровский проезд, 4А

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

69.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

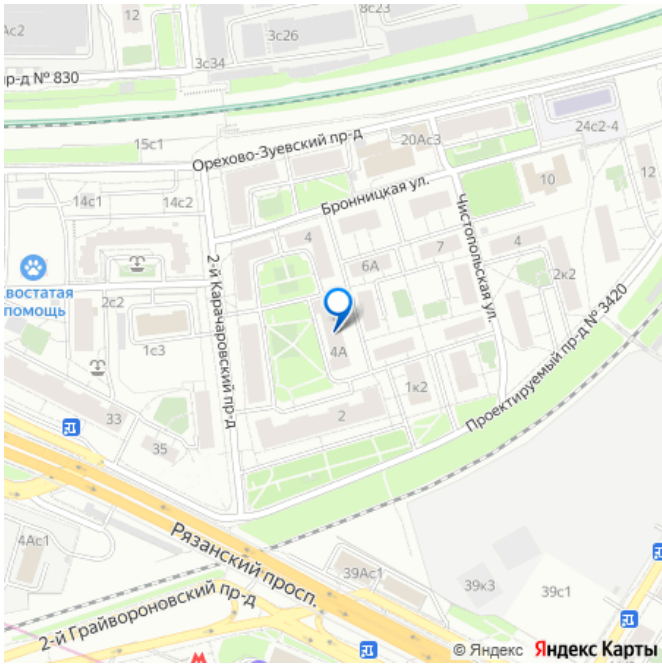
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная, светлая четырехкомнатная квартира на 5 этаже 5-этажного сталинского дома, построенного в 1955 году. Дом ухоженный, в 2019 году был сделан капитальный ремонт. Зеленый район. До станции метро «Стахановская» всего 6 минут пешком. В пешей доступности Парк Кусково - прекрасное место для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, ТЦ, ТРК, поликлиники, аптеки, сетевые магазины - все в шаговой доступности. Возле дома всегда есть парковочные места, что, несомненно, большой плюс. Во дворе детская площадка с уютным сквером, что особенно важно для семьи с детьми. Очень спокойный район для проживания. В квартире следующая планировка: гостиная, две изолированные спальни, ванная (ванна, туалет, биде, раковина, подключение для стиральной машины), кухня-столовая с выходом на балкон, выходящий в тихий двор. Высота потолков: 3,3 метра. Дубовый паркет. Необходим ремонт. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки - квалифицированная помощь в одобрении ипотеки по наиболее выгодной ставке, чем Вы можете получить самостоятельно, с учетом скидок, программ, преференций, акций от банков-партнеров. -

высокая степень одобрения ипотеки. Арт.
97730557



