

Создано: 11.02.2026 в 16:30

Обновлено: 11.02.2026 в 20:58

<https://move.ru/objects/9289886549>

Евгений Сметанов, Бест на Речном

79339418417

**Москва, Большая Академическая улица,
77К2**

29 900 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 77К2

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62.1 м²

Площадь кухни

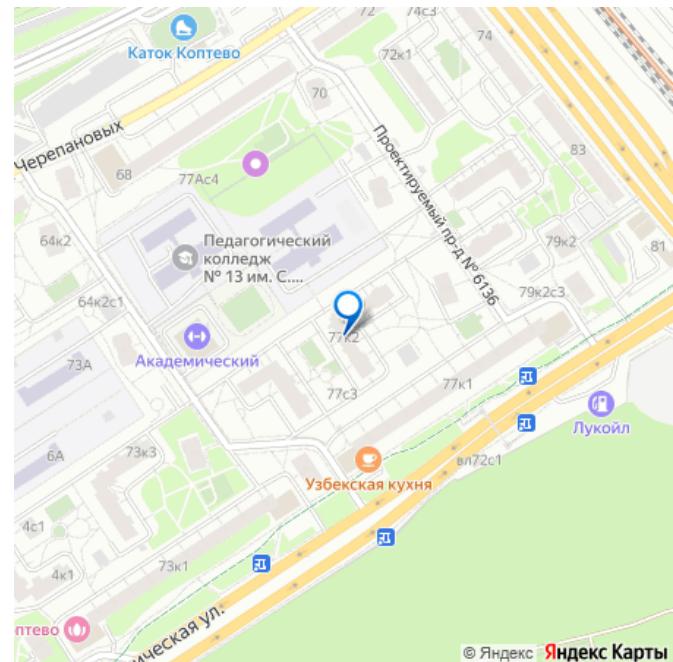
9 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129909752 Продается просторная 4-комнатная квартира (96,2 м²) с отличной планировкой и видом на две стороны. Дом сдан в 2009 году, индивидуальный проект, состояние хорошее. Квартира требует ремонта — отличная возможность создать интерьер под себя. Планировка и помещения:

- 4 изолированные комнаты: 17,9 + 17,4 + 15,3 + 11,5 м².
- Кухня 9 м², раздельный санузел, две застекленные лоджии.

Вместительный коридор — можно сделать гардеробную, кабинет или библиотеку.

- Есть кладовая с возможностью установки второго санузла.
- Высота потолков — 2,8 м.

Планировка не изменилась. Дом и двор:

- На этаже всего 2 квартиры, между ними просторный холл для хранения колясок и велосипедов.
- Пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод.
- Вход с пандусом, со двора.
- На первых этажах — фотосалон, салон красоты, стоматология.
- Во дворе: детская площадка, сквер, природная горка для тюбинга, стол для тенниса. Наземная парковка, в этом году установят шлагбаум.

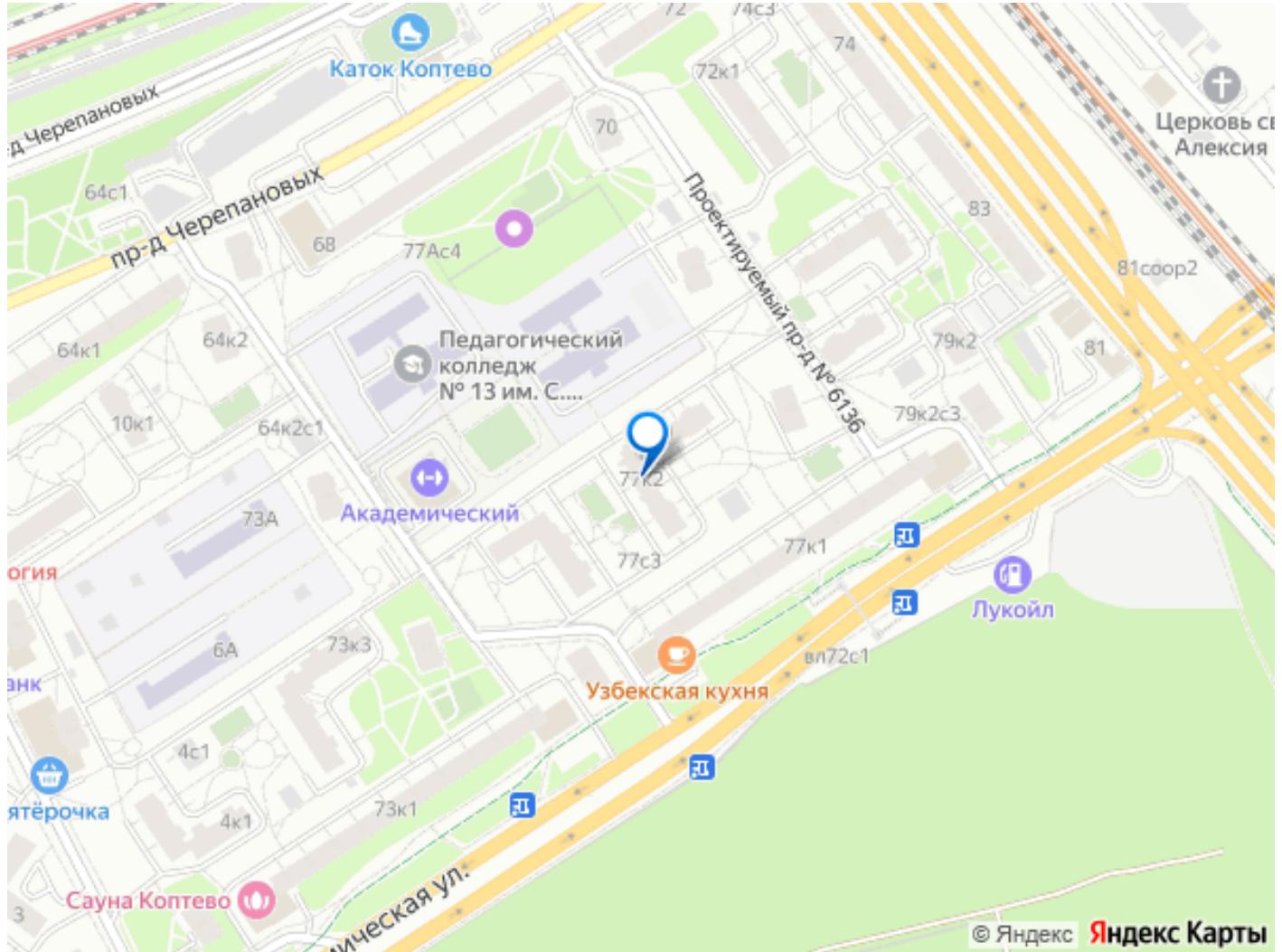
Вид из окон: Окна выходят на две стороны. Одна часть — на зеленый тихий двор с детской площадкой. Другая — на двор со спортивной и детской площадками. Вдали — поля Тимирязевской Академии и панорама Москва-Сити. Инфраструктура (все в шаговой доступности):

- 5 минут: детские сады, школа, бассейн, продуктовые магазины («Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «ВкусВилл»).
- 5 минут: остановка автобуса до метро Петровско-Разумовская, Войковская и других станций.
- 8 минут пешком — МЦК Лихоборы.
- 11 минут — поликлиника.
- 19 минут — Тимирязевский лесопарк.

Просторная квартира для большой семьи в

доме с отличной транспортной доступностью
и зеленым окружением.





Move.ru - вся недвижимость России