

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:52

**Евгений Сметанов, Бест на Речном**

**79339418417**

**Москва, Большая Академическая улица,  
77К2**

**27 500 000 ₹**

Москва, Большая Академическая улица, 77К2

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

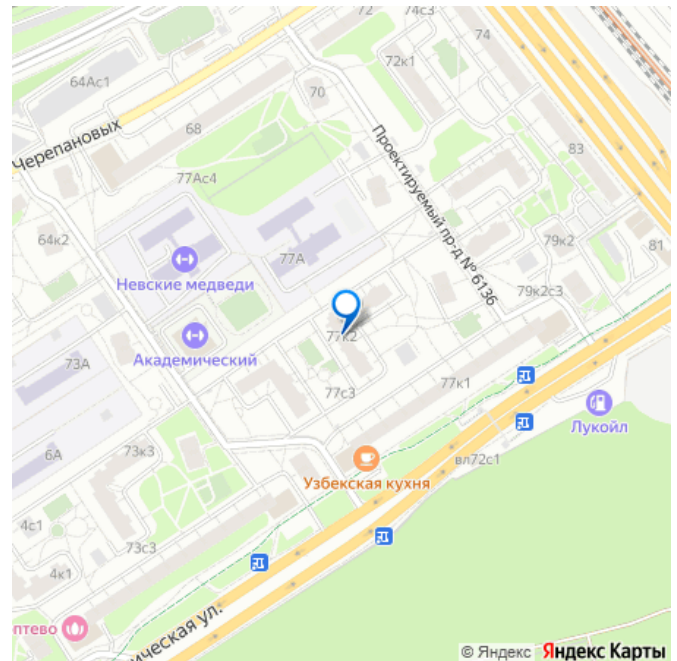
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129909752 Под аваном до 02.05

Продается просторная 4-комнатная квартира (96,2 м?) с отличной планировкой и видом на две стороны. Дом сдан в 2009 году, индивидуальный проект, состояние хорошее. Квартира требует ремонта — отличная возможность создать интерьер под себя.

Планировка и помещения: • 4 изолированные комнаты: 17,9 + 17,4 + 15,3 + 11,5 м?. •

Кухня 9 м?, раздельный санузел, две застекленные лоджии. • Вместительный коридор — можно сделать гардеробную, кабинет или библиотеку. • Есть кладовая с возможностью установки второго санузла. •

Высота потолков — 2,8 м. Планировка не изменялась. Дом и двор: • На этаже всего 2 квартиры, между ними просторный холл для хранения колясок и велосипедов. •

Пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. • Вход с пандусом, со двора. •

На первых этажах — фотосалон, салон красоты, стоматология. • Во дворе: детская площадка, сквер, природная горка для тюбинга, стол для тенниса. Наземная парковка, в этом году установят шлагбаум.

Вид из окон: Окна выходят на две стороны.

Одна часть — на зеленый тихий двор с детской площадкой. Другая — на двор со

спортивной и детской площадками. Вдали — поля Тимирязевской Академии и панорама Москва-Сити. Инфраструктура (все в шаговой доступности): • 5 минут: детские сады, школа, бассейн, продуктовые магазины («Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «ВкусВилл»). • 5 минут: остановка автобуса до метро Петровско-Разумовская, Войковская и других станций. • 8 минут пешком — МЦК Лихоборы. • 11 минут — поликлиника. • 19 минут — Тимирязевский лесопарк.

Просторная квартира для большой семьи в доме с отличной транспортной доступностью и зеленым окружением.

