

Создано: 14.11.2025 в 13:11

Обновлено: 13.01.2026 в 16:33

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

**49 000 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

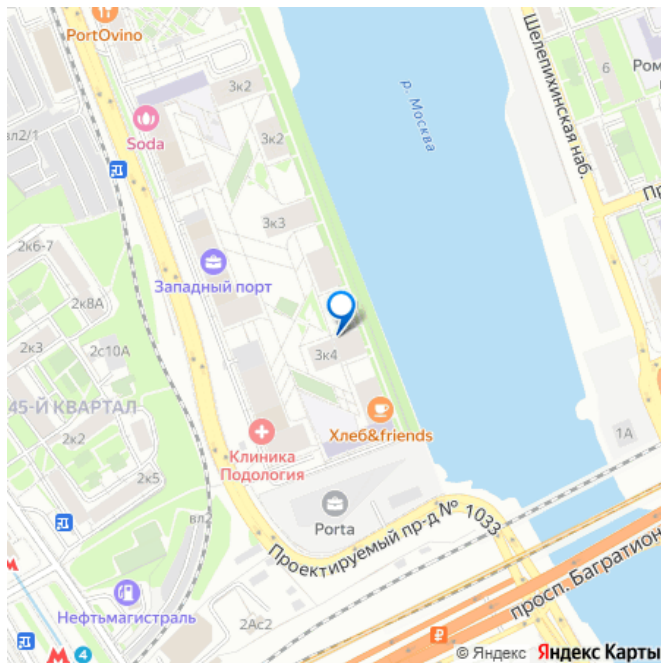
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286609235>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285,7985584  
5118**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

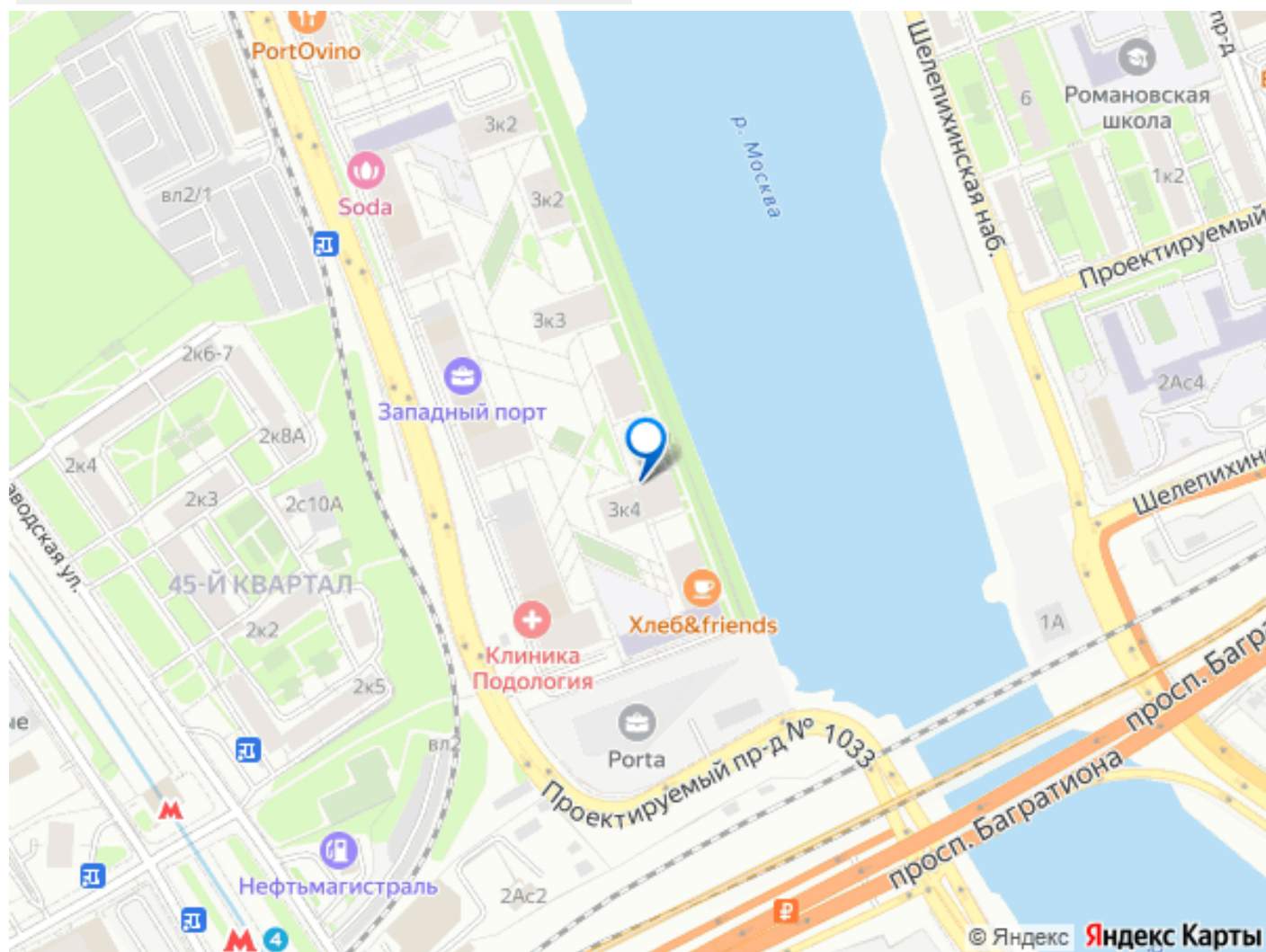
ДОМ: комплекс бизнес-класса ЖК `Западный порт` на берегу Москва-реки. В ЖК развитая инфраструктура, имеется все что необходимо для комфортного проживания построен в 2021 году по индивидуальному проекту, огороженная территория, оборудован подземной парковкой, видеонаблюдением. На лобби постоянно дежурит консьерж

КВАРТИРА: с пред чистовой отделкой, панорамными окнами, возможна реализация собственного дизайн-проекта. Отличный вид на город, набережную реки и во внутренний двор. 3 спальные комнаты и большая 21кв.м кухня гостиная, два санузла

ИНФРАСТРУКТУРА: на 1 ом этаже в ЖК располагается множество магазинов и кафе, закрытая территория с площадкой для отдыха. В ближайшей доступности клиники, торговые центры, кинотеатры, школы, детские сады. 6 минут до станции метро Фили станция метро Тестовская в 15 минутах от комплекса, 10 минут на авто до бизнес-центра Москва Сити. Также в пешей доступности Филевский парк, набережная

Москвы реки, Парк победы ДОКУМЕНТЫ:  
готовы к сделке, без обременений, 1  
собственник, никто не зарегистрирован,  
полная стоимость в договоре дополнительно:  
возможна продажа машиноместа при  
покупке квартиры





Move.ru - вся недвижимость России