

Создано: 20.12.2025 в 13:47

Обновлено: 23.12.2025 в 22:56

<https://move.ru/objects/9287568306>

Елена Плетнева, Елена Плетнева

79339362352

Москва, улица Алябьева, 6

35 000 000 ₽

Москва, улица Алябьева, 6

Улица

для заметок

[улица Алябьева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

73.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

96.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

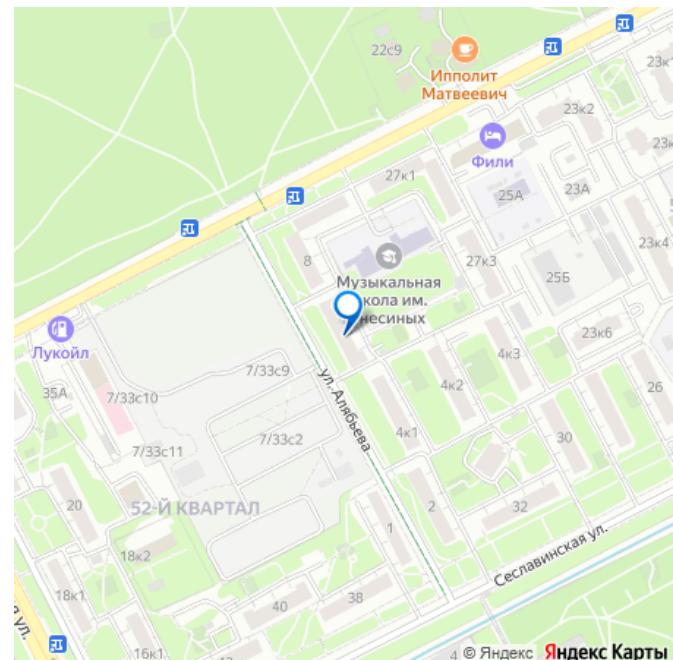
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

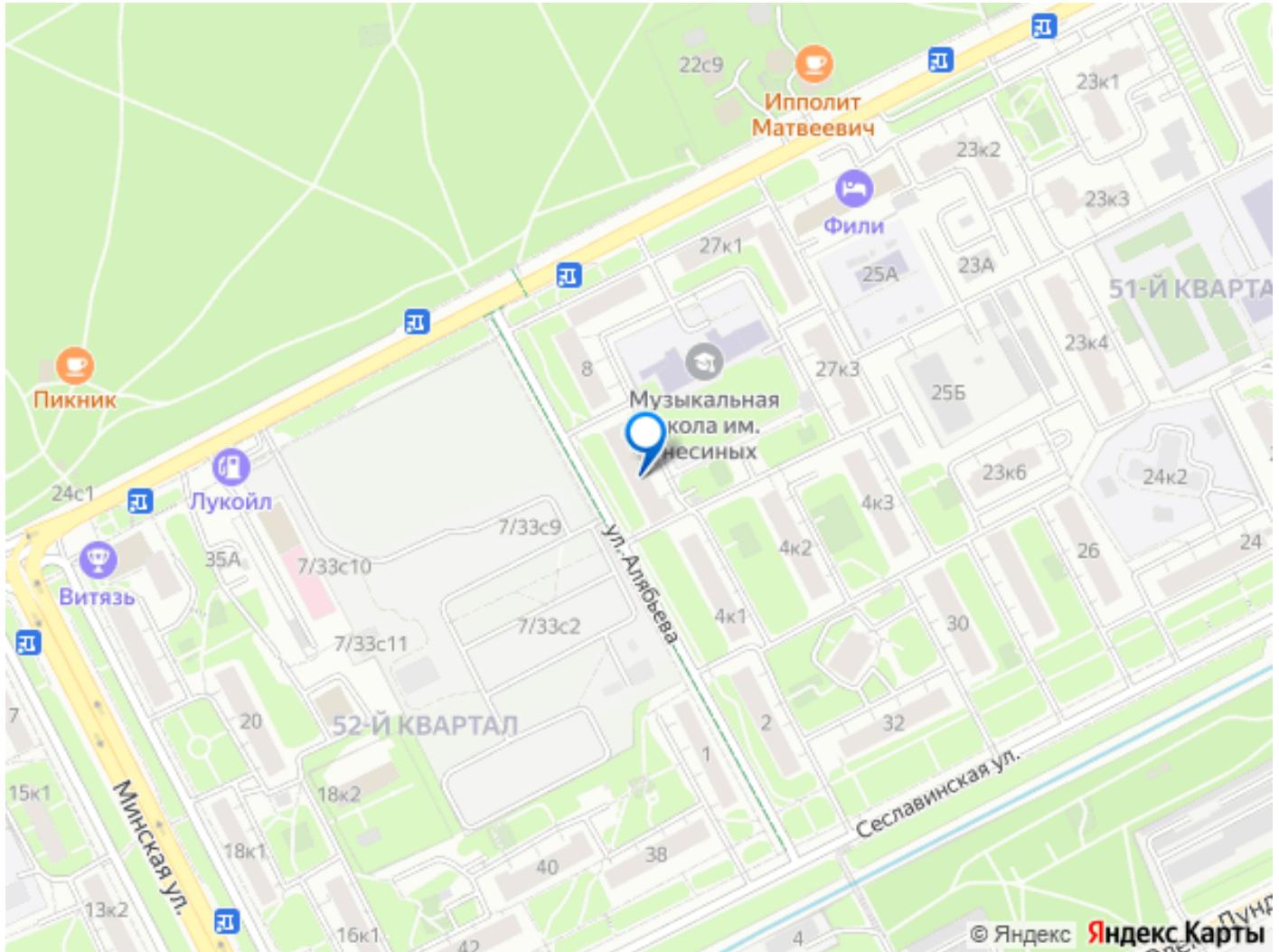
возможна ипотека, парковка

Описание

Прекрасный, зеленый, тихий район. Дом находится в 10 минутах пешей доступности от м. Филевский парк в тихом дворе, вдалеке от проезжей части. Кирпичный дом. Толстые стены, отличная звукоизоляция. Летом в квартире прохладно, зимой-тепло и уютно. Высокие потолки создают ощущение простора. Автономный газ, есть постоянно горячая вода и есть возможность регулировать отопление. Квартира в хорошем жилом состоянии-можно заехать и жить. Два сан узла. Четыре комнаты. Расположение- распашонка. Большая кухня, встроенный кухонный гарнитур-дерево. Встроенная бытовая техника-варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка. Большие окна. Вид из окон в тихий, зеленый двор и на спокойную не проезжую улицу. Очень приличные, спокойные соседи, в основном проживают в загородных домах. С обеих сторон въезд под шлагбаумы. Во дворе дома Школа Гнесиных, бывает слышно тихо музыку. Филевский парк рядом с домом-это место для прогулок, занятий спортом, где в жару можно скрыться в прохладе и даже искупаться в пруде, который там находится. Хорошо сложившаяся инфраструктура района. Есть все, для комфорtnого проживания. Два взрослых собственника. Покупали в 2004 году. Альтернатива на двухкомнатную квартиру. Доплата ипотеки. Звоните, отвечу

на все Ваши вопросы, оперативно организую
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России