

Создано: 05.02.2026 в 18:40

Обновлено: 06.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288874548>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, ул. Алябьева, 6**

**39 000 000 ₽**

Москва, ул. Алябьева, 6

Улица

[улица Алябьева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

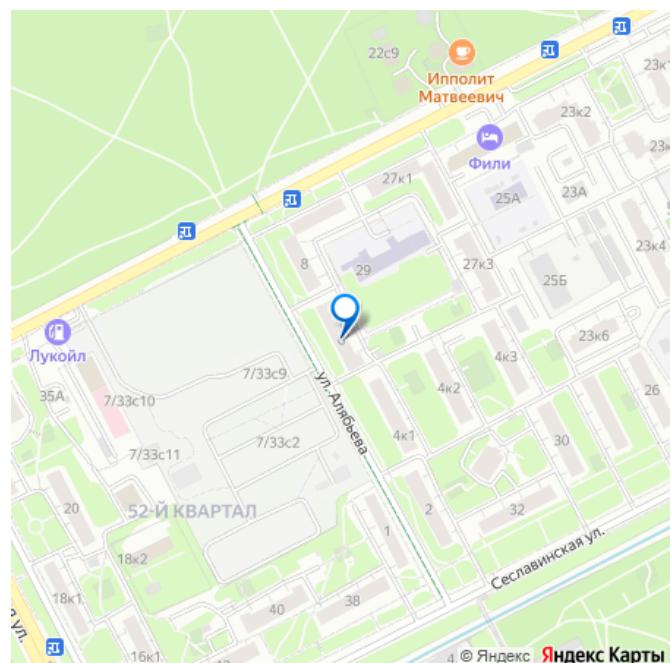
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Информация для РИЭЛТОРОВ: не беспокоить.  
Продаю сама. Прекрасная, светлая 4-комнатная квартира в историческом, зеленом районе столицы от СОБСТВЕННИКА. В 10 минутах пешей доступности от м. Филевский парк. Хорошая транспортная доступность. Кирпичный дом. Толстые стены, отличная звукоизоляция. Автономный газ, постоянно горячая вода и возможность регулировать отопление. Все согласования и документы в

наличии. Квартира в отличном состоянии, меблирована. Полностью готова к проживанию. Без обременений. Четыре комнаты. Расположение- распашонка. Большая кухня, встроенный кухонный гарнитур-дерево. Встроенная бытовая техника-варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка. Два уютных туалета. Большие окна (стеклопакеты, фигурные защитные решетки) с видом из окон в тихий, зеленый двор и на спокойную не проезжую улицу. Установлена охранная сигнализация, кондиционер. Приличные, спокойные соседи, в основном проживают в загородных домах. С обеих сторон въезд под шлагбаумы. Хорошо сложившаяся инфраструктура района. Есть все, для комфорtnого проживания: метро в шаговой доступности, школы, детские сады, торговые центры. В непосредственной близости музыкальная Школа имени Гнесиных. В 5 минутах ходьбы Филевский парк и набережная Москвы-реки - место для прогулок и занятий спортом. Два взрослых собственника. Покупали в 2004 году. Возможна альтернатива на двухкомнатную квартиру (шаговая доступность метро обязательна) с доплатой не менее половины стоимости. Просмотр по предварительной договоренности. Информация для РИЭЛТОРОВ: не беспокоить, если нет РЕАЛЬНЫХ покупателей.



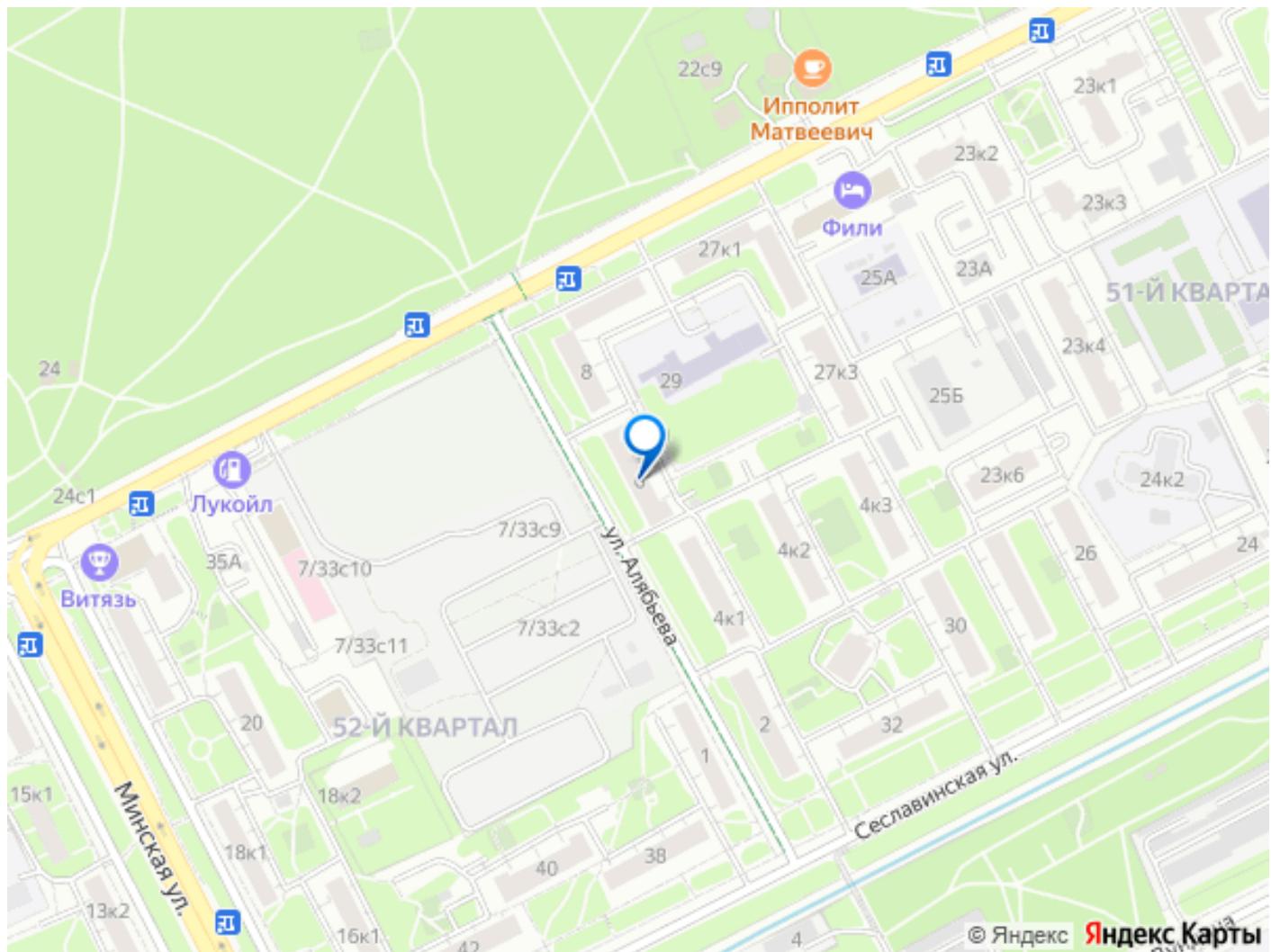
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России