

🕒 Создано: 15.01.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 20:37

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14**

**28 950 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек14

Округ

[СВАО, Северный район](#)

<https://move.ru/objects/9288043764>

**Михаил Лысенков, Самолет Плюс -  
Домодедово**

**79890969132**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

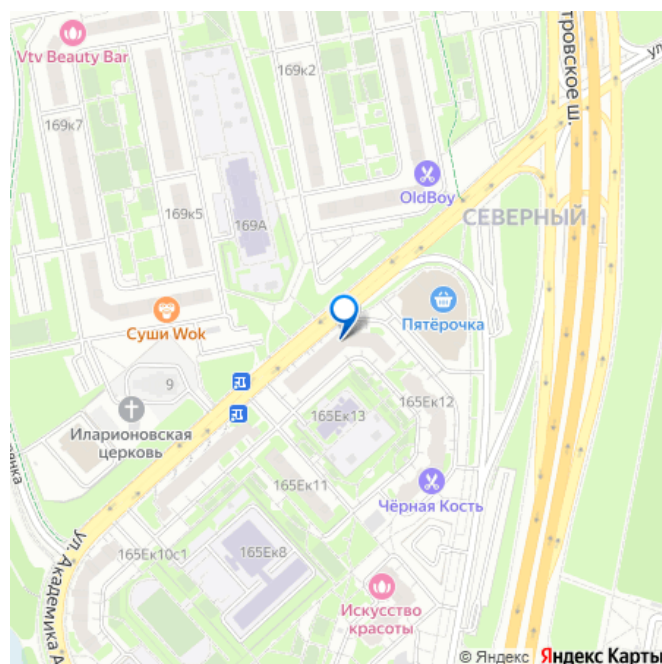
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117102067 Просторная 4-комнатная квартира 96,4 м? (плюс 25 метров дополнительной площади) с тремя санузлами на Дмитровском шоссе. ДАННАЯ КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД НАШУ СУБСИДИРОВАННУЮ ПРОГРАММУ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ ОТ 12,75 % на весь период. А так же применима программа под 1,5 % на 1 или 2 года

Предлагаем к продаже исключительную по своим характеристикам четырехкомнатную квартиру в отличном районе. Это не типовое жилье, а результат грамотного перепланирования, где были объединены две смежные квартиры, что позволило создать по-настоящему роскошное и функциональное пространство для жизни большой семьи или для тех, кто работает дома. Разберем Ключевые преимущества объекта:

Уникальная планировка: Квартира является результатом объединения двухкомнатной и однокомнатной квартир. В результате получилась большая квартира с четырьмя изолированными комнатами и тремя отдельными санузлами, что решает проблему утренних очередей и обеспечивает комфорт для всех жильцов. По всей квартире установлены натяжные потолки, теплый пол на кухне, в тренажерном зале и на лоджии в детской. Большая уникальная комната: Особого внимания заслуживает просторная комната, которая станет идеальным решением для: Домашнего спортивного зала или йога-студии. Кабинета или библиотеки для работы в тишине. Гостевой зоны или комнаты для творчества и хобби. Квартира в очень хорошем состоянии, Проведена качественная отделка, готовый ремонт. Можно заезжать и жить. Простор и свет: Большая площадь (96,4 м?) очень удачное

расположение квартиры, много окон, что наполняют пространство светом и воздухом.

Инфраструктура и локация: Транспортная доступность: Дом расположен всего в 7-10 минутах пешком от станции метро «Физтех».

Рядом проходят основные выезды на Дмитровское шоссе и МКАД, что обеспечивает быструю автомобильную доступность в любую часть города.

Образование для детей: В шаговой доступности расположены несколько детских садов и школ, включая известные образовательные комплексы (ГБОУ Школа 2044, 709 и другие).

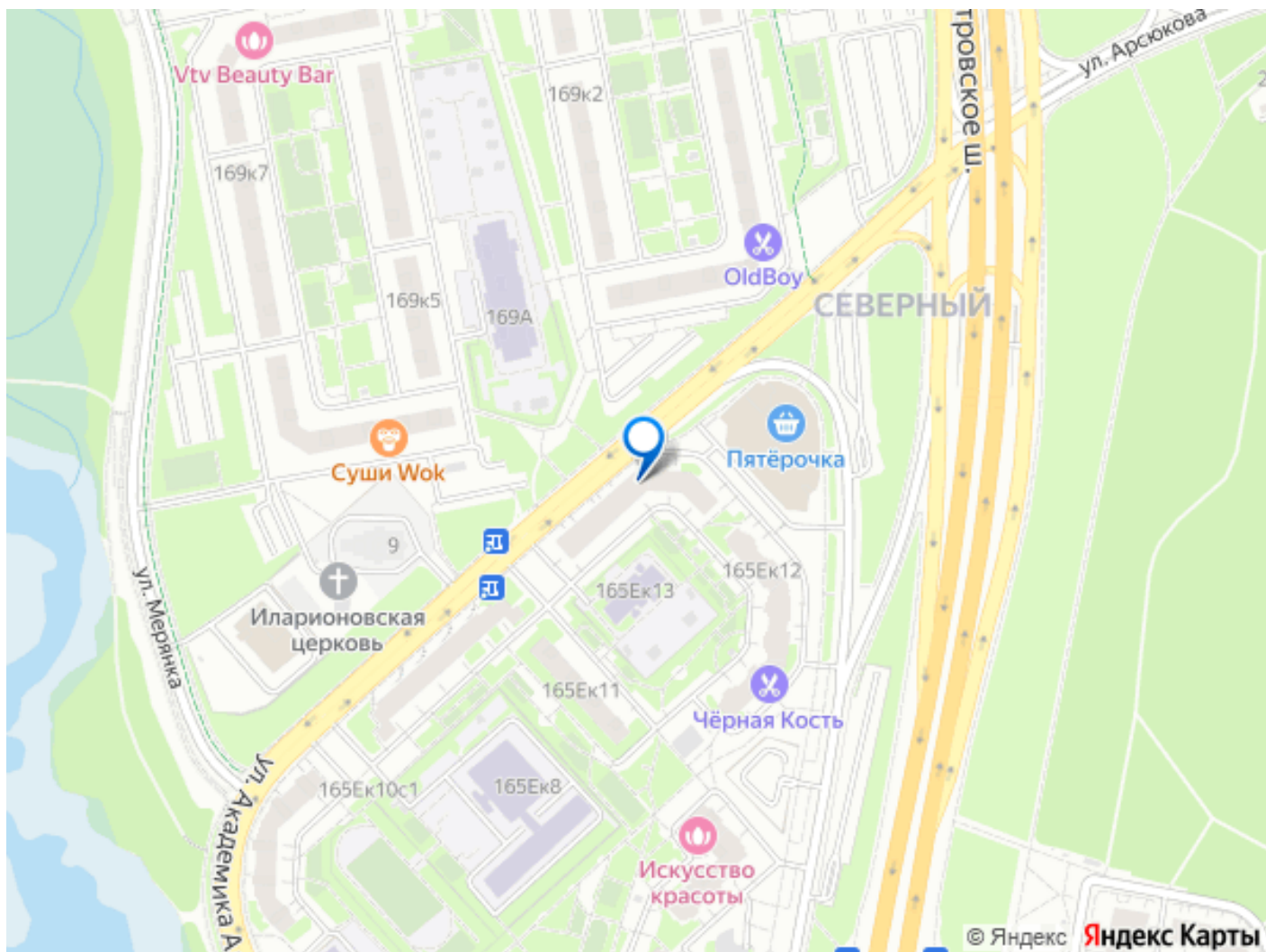
Медицина: Рядом находятся городская поликлиника взрослая и детская 125, а также множество частных медицинских центров.

Ежедневные покупки и отдых: В пешей доступности супермаркеты «Метро», «Бухта», «Окей», «Перекрёсток», «Дикси», «Пятерочки», «ВкусВилл», торговые центры «Рио», «ГрисМолл», «Лианозово» и «Весна». Для прогулок и отдыха — обустроенный Лианозовский парк, Парк Усадьбы Архангельское-Тюриково, Парк Долгие-пруды, Северный лесопарк, Хлебниковский лесопарк. Район очень зеленый и много прогулочных зон. Рядом центральны пруд, Пахомовский пруд, Нижний пруд и река Мерянка.

О доме: Год постройки: Жилой комплекс был сдан в 2008 году. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни в развитом районе с безупречной транспортной логистикой. Это редкое предложение на рынке! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

**ЛЕГКО КУПИТЬ:** без долгов и обременений подходит под ипотеку серт





Move.ru - вся недвижимость России