

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:49

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:07

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

Москва, проезд 3-й Подбельского, 16А

31 000 000 ₺

Москва, проезд 3-й Подбельского, 16А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

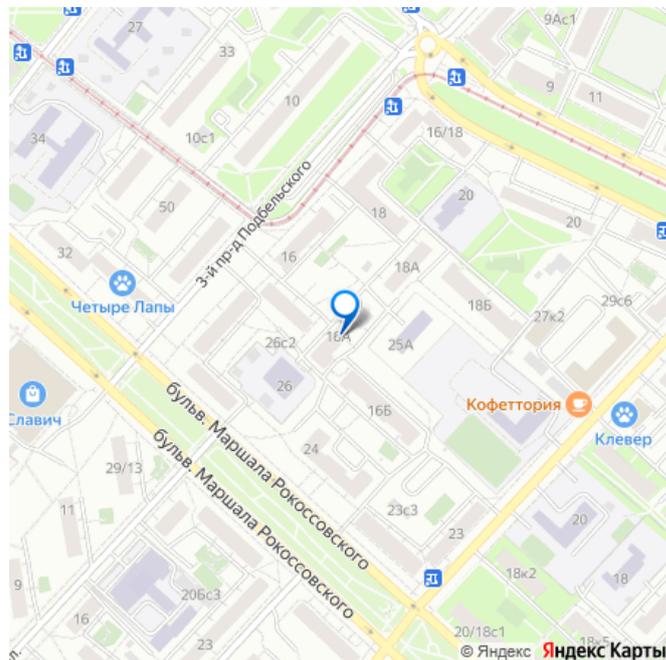
8.5 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам невероятно нежную, уютную и стильную 4-х комнатную квартиру с 2-мя балконами, в тёплом, кирпичном доме, рядом с метро - Бульвар Рокоссовского. В квартире очень хороший евроремонт с дорогой техникой и качественной мебелью. ВСЕ комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ! Окна выходят на обе стороны дома, на Северо-Запад (пом. 1,2) и на Юго-Восток (пом. 3,4,5). Квартира расположена в середине дома, не угловая, планировка и экспликация приложена.

Толщина кирпичных стен - до 60 см. Потолки 3,05 м. Есть герметично застеклённые балконы, которые отлично препятствуют попаданию шума из вне. В собственности у молодой, благополучной семьи, включая несовершеннолетнего ребёнка по ДКП с 2012 года. Все Собственники будут на сделке. Без перепланировок и обременений.

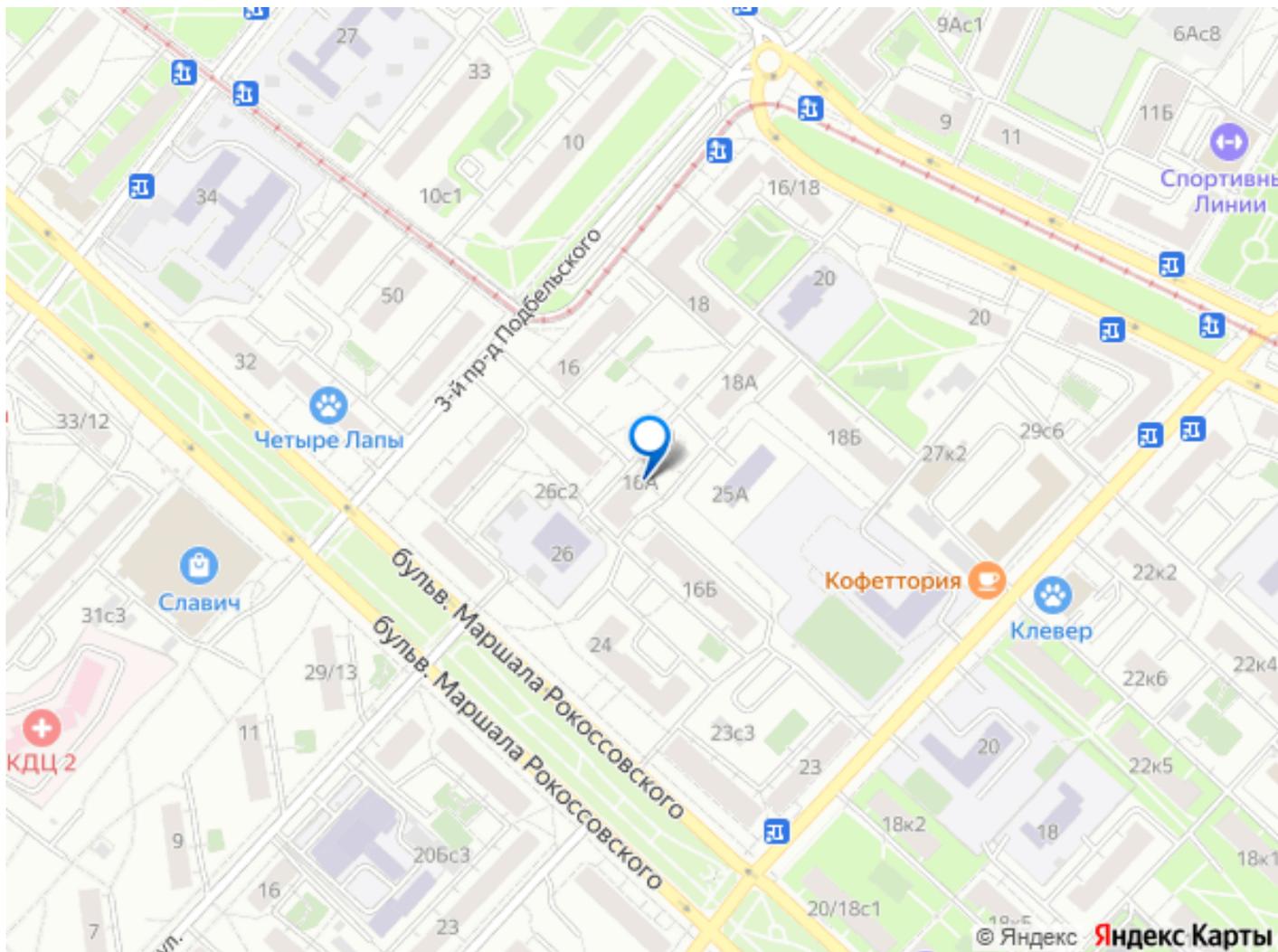
Альтернатива подобрана. Подойдёт под ипотеку любого банка. Аванс примем на 1 месяц, всё решим и подготовим оперативно. В объявлении указан метраж 100,6 кв.м с учётом полного размера 2-х балконов. По ЕГРН - 96,4 кв.м. Квартира с очень дорогим, качественным ремонтом, который делали для себя и постоянно поддерживали.

Капитальный ремонт в подъезде и в квартире проведён с заменой всех коммуникаций, стеклопакетов, проводки. В квартире очень тепло. Вся встроенная техника и мебель остаются, отделяемая мебель и техника - по

согласованию. Один из самых желанных районов Москвы - Богородское, находится в «серпе» (полукруге) лесопарковой зоны Сокольники - Лосиный Остров. В любую сторону 10 минут до прогулочных лесных тропинок, конных клубов, крупных лечебных учреждений. Экологически благоприятный квартал Москвы по линии «Розы ветров», ветер с севера, через сосновый лес, несёт очищенный и насыщенный кислородом воздух в сторону дома. Рядом с домом нет новых ЖК и многоэтажек, скопления людей. Большая парковка и зелёный сквер внутри двора! Вокруг невероятное количество школ и детских развивающих кружков для детей любого возраста и интересов. Плюс местоположения является давно сложившаяся вокруг инфраструктура с необходимыми для жизни объектами в пешей доступности. Показ по договорённости. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России