

Создано: 05.03.2026 в 13:29

Обновлено: 05.03.2026 в 12:16

**Москва, Рождественская улица, 23/33**

**7 725 000 ₺**

Москва, Рождественская улица, 23/33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

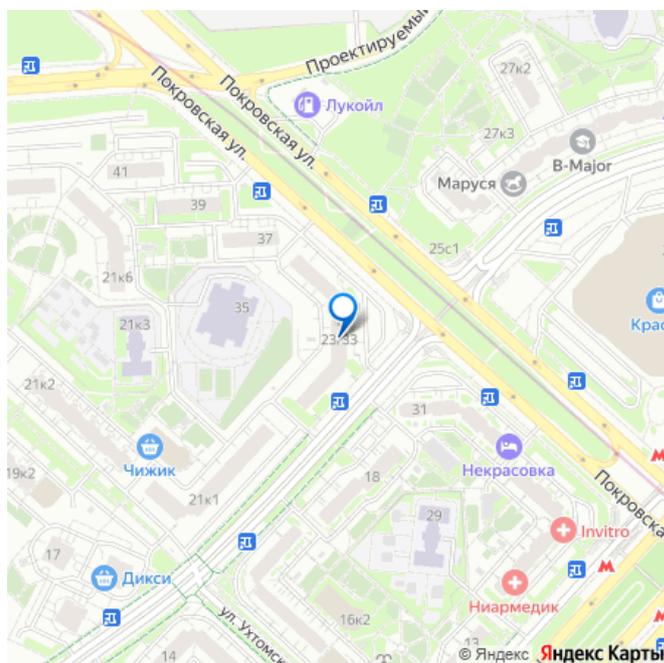
<https://move.ru/objects/9291117605>

**Татьяна Владимировна Хомякова,**

**Этажи Москва**

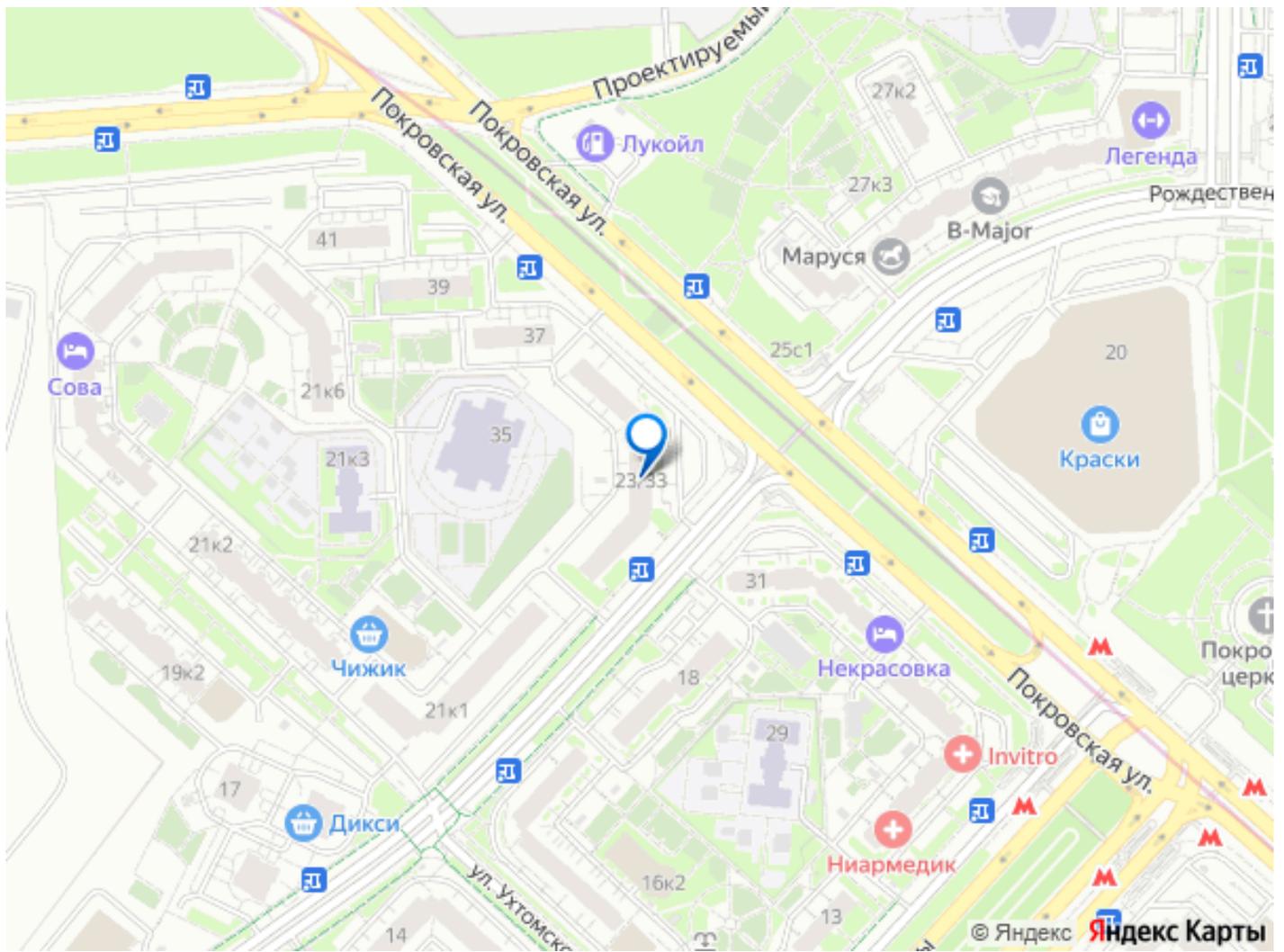
**79390131320**

для заметок



Номер в базе: 11956246. Продажа доли (24,1 кв. м) в 4-к квартире. Пешком до метро Некрасовка 2 минуты! Продается изолированная комната (1/4 доля) в просторной 4-комнатной квартире. Отличный вариант для инвестиций, проживания или последующего выкупа остальных долей. О комнате: Площадь: 24,1 кв. м (отдельная комната). Состояние: Выполнен косметический ремонт. Преимущества: В комнате два балкона (большая редкость!). На одном из балконов оборудована темная комната для хранения вещей, кладовка. О квартире и соседях: В квартире проживают всего 2 собственника. Раздельный санузел. Важно: Установлен замок на двери комнаты для вашего комфорта и безопасности. Локация и транспорт (Некрасовка): Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура в шаговой доступности. Для детей: Школа и детский сад во дворе. Магазины у дома: Чижик, Пятерочка, Дикси, Перекресток, Красное & Белое. Торговые центры рядом: «Некрасовка», строится ТЦ «Краски». Спортивный комплекс «Некрасовка», Детский мир, Четыре Лапы, Бургер Кинг. Инфраструктура: В шаговой доступности Церковь. Перспективы: Возможен дальнейший выкуп остальных долей. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают этот вариант ликвидным. Звоните, пока комната свободна! Покажу в удобное для вас время. Код пользователя: 183380





Move.ru - вся недвижимость России