

Создано: 27.10.2025 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 09:37

Москва, Новозаводская улица, 2

**50 000 000 ₽**

Москва, Новозаводская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

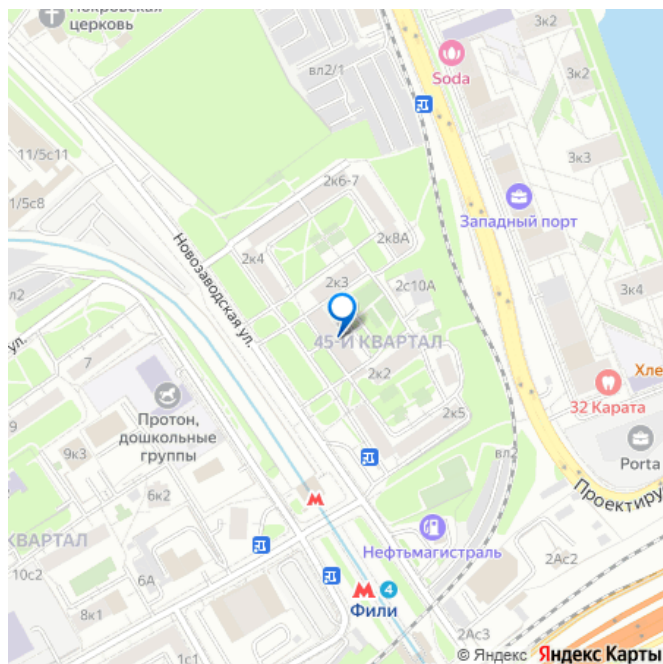
<https://move.ru/objects/9286083062>

ИП Слепендяева М. А., ИП

Слепендяева М. А.

**79801920268**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

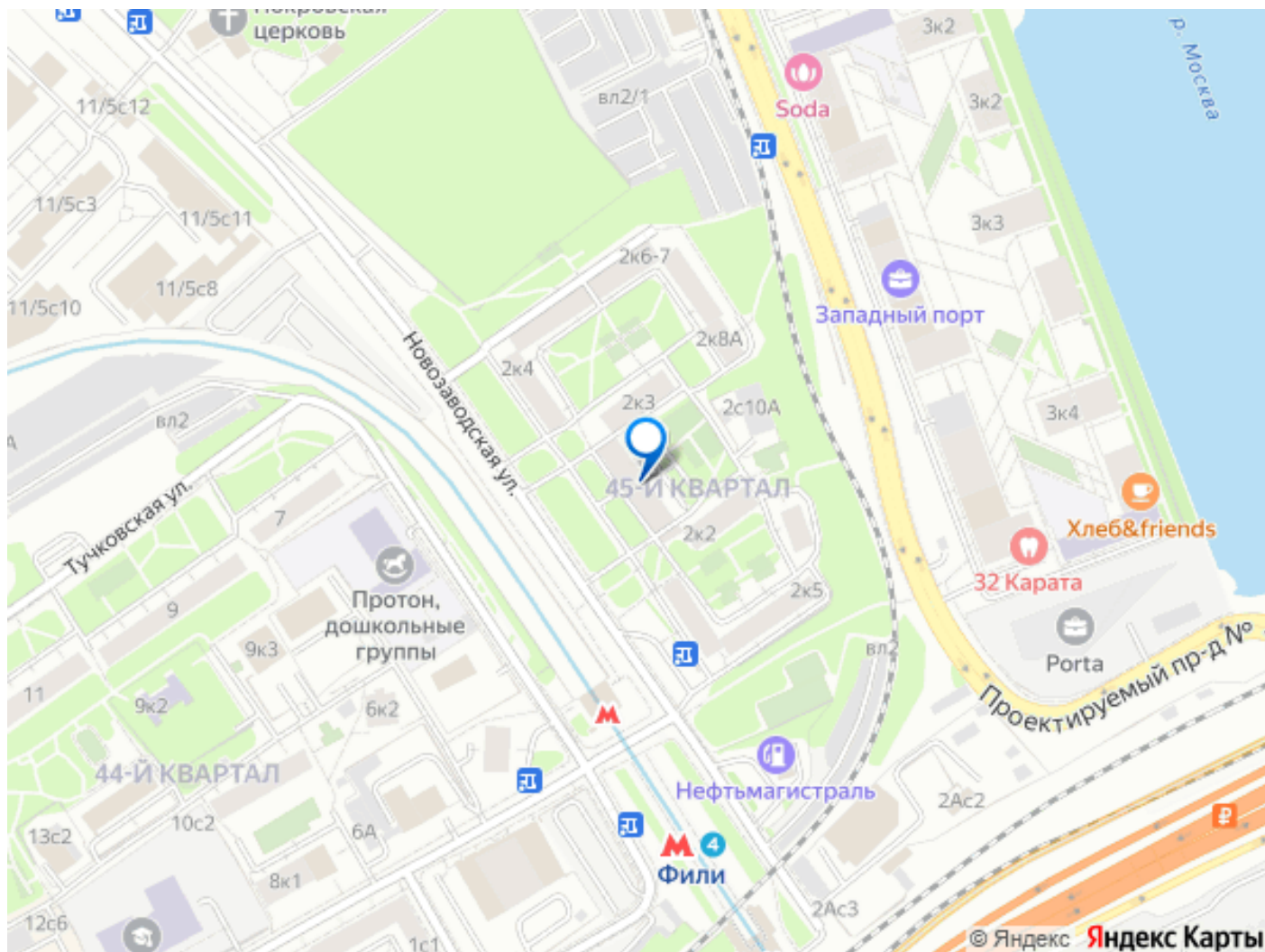
## Описание

Метро через дорогу. Очень удобно и быстро в центр и СИТИ. Сталинка с потолками 3 м. Только закончен ремонт с полной заменой сантехники и стояков. 4х комнатная квартира: - 3 отдельных спальни, - два санузла с душевыми кабинами в строительном исполнении в каждом, гигиенические души в каждом санузле, - одна большая гостиная объединенная с кухней и отдельной обеденной зоной.(согласованная перепланировка) - два застекленных балкона Полы полностью заменены, фактически сделана новая плита перекрытия с интегрированной шумоизоляцией - толщина около 25 см. Большой электрический бойлер на период отключения горячей воды позволяет не замечать отключений Прихожая, ваннные и кухня оборудованы теплыми полами с управлением по WiFi. Дорогие деревянные окна из лиственницы. При должном уходе вечные. Чугунные ретро радиаторы. Новая разводка электричества и слаботочки, минимум две точки проводного интернета в каждой комнате. Продуманное размещение медиацентра для всей квартиры , проводка под спутник, с разводкой по всем комнатам Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией в каждой комнате. Самые

тихие японские кондиционеры Mitsubishi heavy ( для знающих, не дешевый Mitsubishi Electric, и лучше Daikin). Продуманная система хранения. Достаточно шкафов для всего. Квартира полностью укомплектована всем для жизни включая посудомойку, стиралку и винный шкаф, вплоть до штор. Отремонтированная лестничная клетка. Хорошие соседи, все готовы отделать входную группу, также как лестничная клетка у квартиры. Тихий двор и очень тихая комфортная квартира. Двор закрыт шлагбаумами, много парковочных мест без проблем и нервов. Вид на три стороны, включая из двух комнат вид на Храм 17 века Покрова Божьей Матери в Филях. Виды на СИТИ. Один из самых больших и зеленых парков Филевский в пешей доступности. Рядом детский парк. Заканчивается строительство набережной, которая соединит филевский парк с Воробьевыми горами. Много магазинов и ресторанов. Новая школа и детский сад в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России