

Создано: 27.10.2025 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9286083062>

ИП Слепендейева М. А., ИП

Слепендейева М. А.

79801920268

Москва, Новозаводская улица, 2

50 000 000 ₽

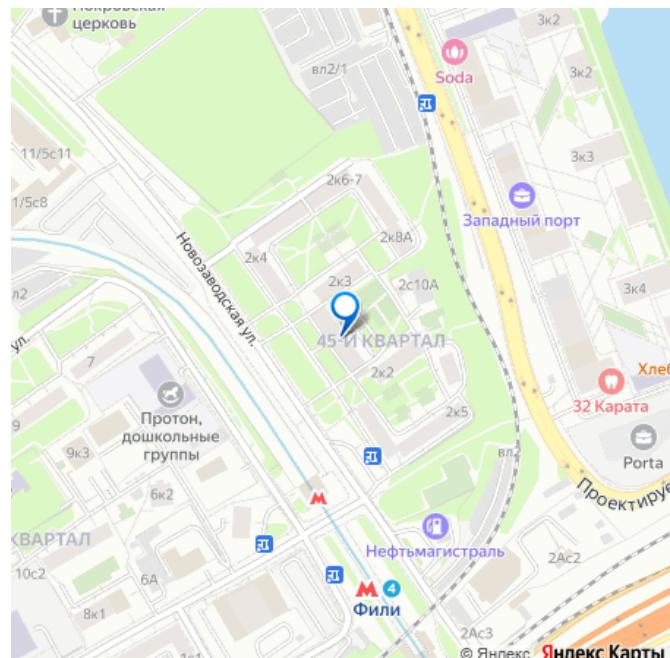
Москва, Новозаводская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Метро через дорогу. Очень удобно и быстро в центр и СИТИ. Сталинка с потолками 3 м.

Только закончен ремонт с полной заменой

сантехники и стояков. 4х комнатная

квартира: - 3 отдельных спальни, - два

санузла с душевыми кабинами в

строительном исполнении в каждом,

гигиенические души в каждом санузле, -

одна большая гостиная объединенная с кухней и отдельной обеденной

зоной.(согласованная перепланировка) - два

застекленных балкона Полы полностью

заменены, фактически сделана новая плита

перекрытия с интегрированной

шумоизоляцией - толщина около 25 см.

Большой электрический бойлер на период

отключения горячей воды позволяет не

замечать отключений Прихожая, ванные и

кухня оборудованы теплыми полами с

управлением по WiFi. Дорогие деревянные

окна из лиственницы. При должном уходе

вечные. Чугунные ретро радиаторы. Новая

разводка электричества и слаботочки,

минимум две точки проводного интернета в

каждой комнате. Продуманное размещение

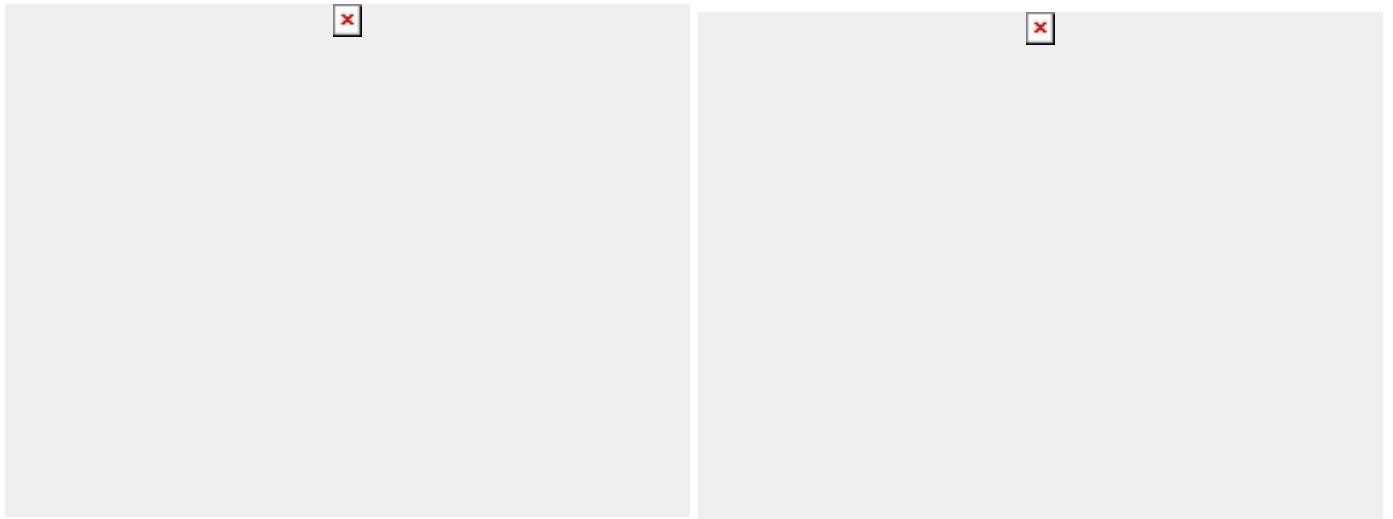
медиацентра для всей квартиры , проводка

под спутник, с разводкой по всем комнатам

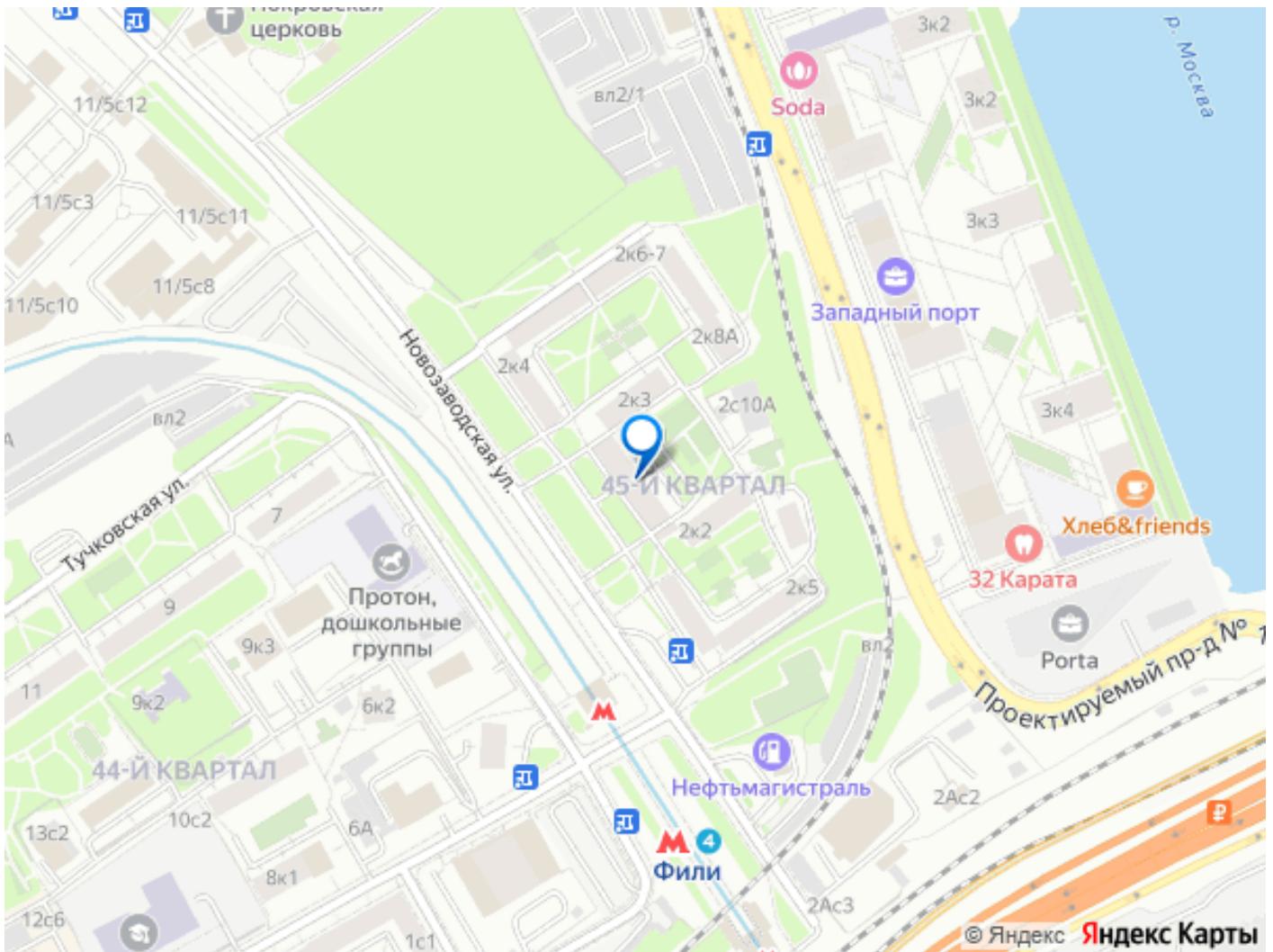
Приточно-вытяжная вентиляция с

рекуперацией в каждой комнате. Самые

тихие японские кондиционеры Mitsubishi heavy (для знающих, не дешевый Mitsubishi Electric, и лучше Daikin). Продуманная система хранения. Достаточно шкафов для всего. Квартира полностью укомплектована всем для жизни включая посудомойку, стиралку и винный шкаф, вплоть до штор. Отремонтированная лестничная клетка. Хорошие соседи, все готовы отдать входную группу, также как лестничная клетка у квартиры. Тихий двор и очень тихая комфортная квартира. Двор закрыт шлагбаумами, много парковочных мест без проблем и нервов. Вид на три стороны, включая из двух комнат вид на Храм 17 века Покрова Божьей Матери в Филях. Виды на СИТИ. Один из самых больших и зеленых парков Филевский в пешей доступности. Рядом детский парк. Заканчивается строительство набережной, которая соединит филевский парк с Воробьевыми горами. Много магазинов и ресторанов. Новая школа и детский сад в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России