

Создано: 06.11.2025 в 21:44

Обновлено: 04.12.2025 в 09:24

<https://move.ru/objects/9286384559>

Иван Зюзин, EstateLiga

**79168631518, 7923077**

**5530**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**41 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

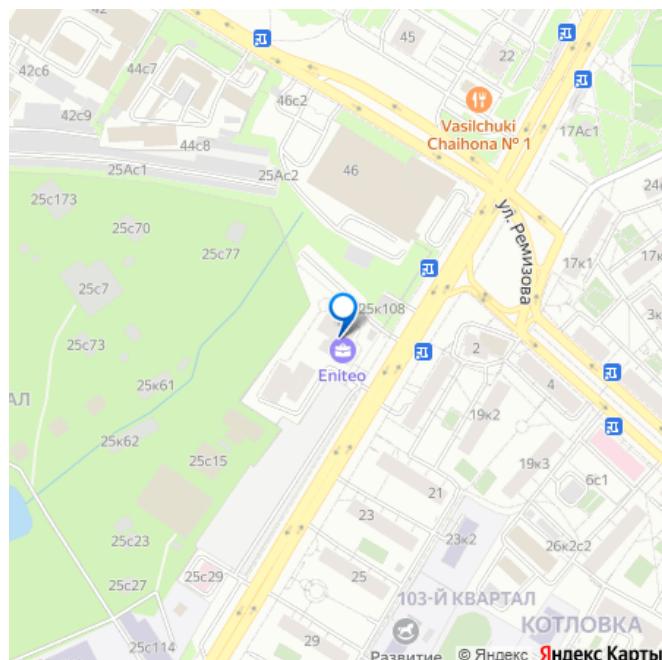
47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>



Этаж

34/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 58073. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ЧЕТЫРЕ 96,5 м<sup>2</sup>? - Панорамные виды на Москву ! - Функциональная планировка ! - Отлично развита инфраструктура ! - Общедоступные террасы для жильцов комплекса с панорамным видом ! О КВАРТИРЕ: - Просторная евро четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. - Три санузла. - В квартире есть гардеробная! - Вид на центр Москвы , в квартире всегда будет тихо и спокойно ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Основание ДДУ - Один взрослый собственник - Без обременений - Полная цена в договоре О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также

подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

Так же есть машина места рядом с лифтом, в стоимость квартиры не входит! Остались вопросы? Звоните! Записывайтесь на просмотр!!

