

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9293078541>

Дмитрий Юрьевич Решетов, Этажи

Москва

79230713245

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

47 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

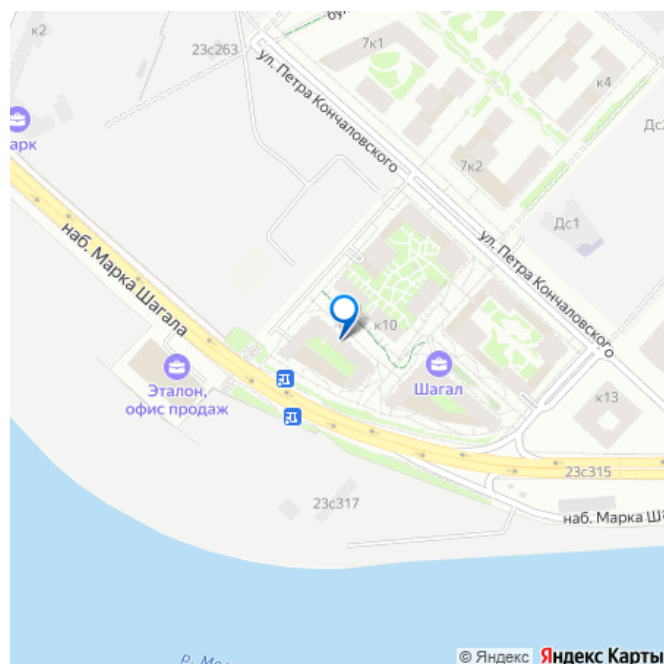
23 м²

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

12/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

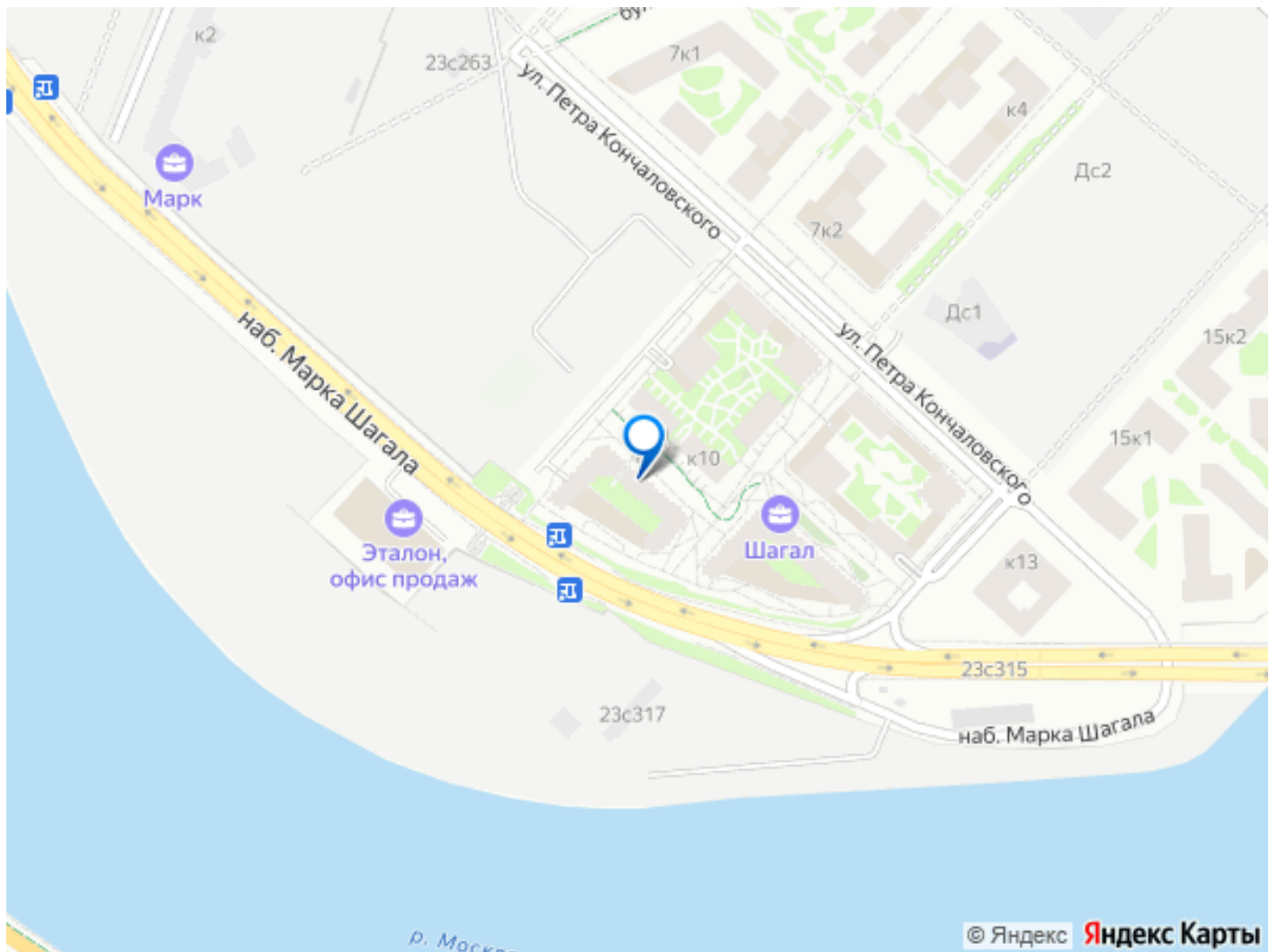
Описание

Номер в базе: 11949243. В ЖК «Шагал» предлагается видовая квартира 96.5 метров на Москва реку к продаже просторная Евро 4-комнатная квартира с ключами в сданном доме. Объект отличается исключительной видовой характеристикой: панорамные окна в пол есть балкон, ориентированные на восток и запад, открывают перспективы на Москву-реку, четырехкилометровую парковую зону с первым водным парком столицы и благоустроенную набережную. Планировка функциональна и позволяет эффективно зонировать пространство. В доме работают три лифта, есть отдельная лестница. Жилой комплекс представляет собой масштабный проект с развитой инфраструктурой: на территории расположена собственная школа, оборудованы детские и спортивные площадки, продуман ландшафтный дизайн закрытого двора. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения по всему периметру. Транспортная доступность высокая: имеется прямой выезд на ТТК, станции метро «ЗИЛ» и «Технопарк» находятся в 15-20 минутах пешком. В районе реализована концепция «города 15-минутной доступности» с развитой сетью пешеходных и велосипедных маршрутов. В подземной части здания обустроен паркинг, доступны кладовые помещения. Квартира продается одним взрослым собственником, что гарантирует быстрый и юридически чистый выход на сделку с полным сопровождением.

ЖК Бизнес - Класса, предлагает высокий уровень безопасности и сервиса, включая круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-службу. Ключевым преимуществом локации является близость к природным зонам: в шаговой доступности находятся Нагатинская пойма, музей-заповедник «Коломенское» и парк «Тюфелева роща» с обширными зелеными массивами, обустроена шикарная набережная реки Москва! Запланированная инфраструктура квартала предусматривает создание зоны причального отдыха с ресторанами, фуд-кортом, открытым бассейном и коворкингом. В радиусе 1,5 км расположены детские сады, школы, поликлиники, кинотеатры и театр, что формирует развитую среду для жизни. Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям и общественному транспорту. Ключи от квартиры получены. Единственный собственник обеспечивает прозрачную и оперативную сделку. При необходимости помощь в оформлении ипотеки. Возможен быстрый выход на сделку! Код пользователя: 54452







Move.ru - вся недвижимость России