

Создано: 09.02.2026 в 10:24

Обновлено: 09.02.2026 в 10:42

Москва, Тверская улица, 12С6

85 500 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12С6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

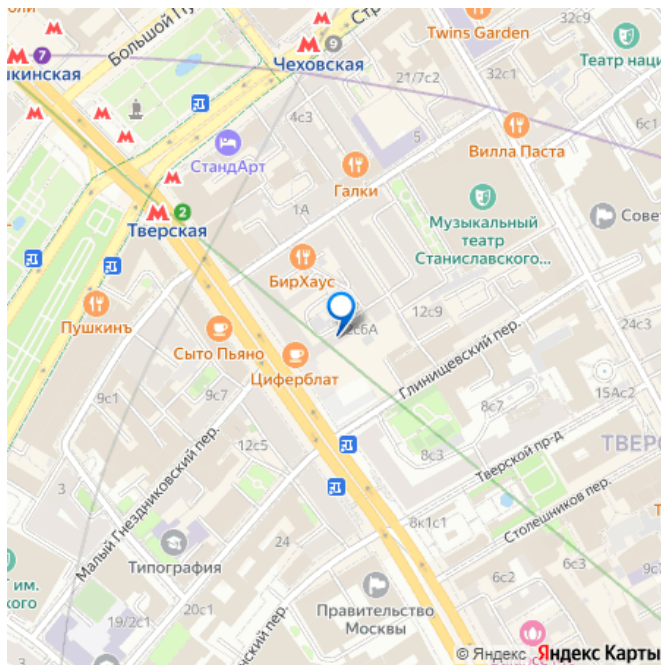
возможна ипотека

Описание

<https://move.ru/objects/9289400430>

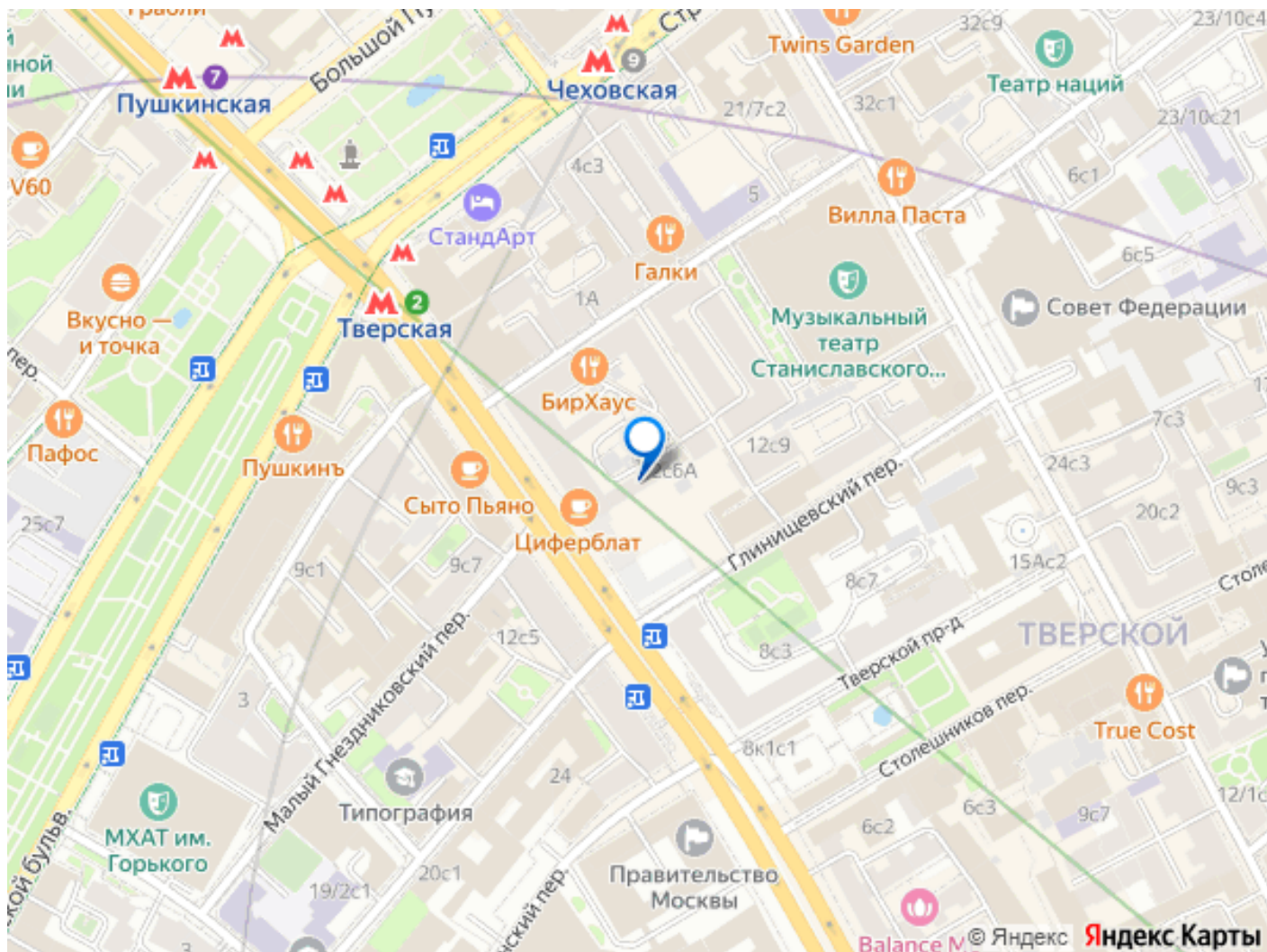
**Конаково МЦН,
Многофункциональный Центр
Недвижимости
79109302414**

для заметок



id:10417. Продаётся не просто квартира, а уникальная возможность в престижнейшем районе Москвы - на Тверской улице! Главные преимущества: Идеально для бизнеса: Квартира расположена на 1-м этаже с отдельным входом. По закону её можно перевести в нежилой фонд и открыть престижный шоу-рум, офис, галерею, кофейню или бутик в самом центре столицы. Готовый бизнес-актив! Эксклюзивная локация: Тверская - это статус, пешая доступность до Кремля, лучших театров, ресторанов и инфраструктуры. Вы в эпицентре московской жизни. Гибкие условия продажи: 1. Полная собственность: Рассматривается ОБМЕН на любую недвижимость и/или автомобиль + 65 млн ? наличными. 2. Долевая собственность: Продаётся (половина) доли в данной квартире за 50 млн ? наличными. Отличный вариант для инвестиций или совместного владения. Для кого это? Предприниматели, желающие запустить бизнес в премиальной локации. Инвесторы, ищущие ликвидный актив в центре Москвы. Творческие люди, которым нужна студия или мастерская с историей. Все, кто ценит уникальные предложения и гибкие форматы сделок. Детали: Квартира-студия, 1-й этаж, отдельный вход. Возможен просмотр в удобное для вас время. Это шанс приобрести не стандартное жильё, а актив с огромным потенциалом в золотом квадрате Москвы! Звоните, чтобы обсудить все варианты и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России