

Создано: 22.04.2025 в 23:16

Обновлено: 27.12.2025 в 21:56

<https://move.ru/objects/9286275219>

Татьяна Семенова, VEGA

79810527133

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
15/27**

28 450 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 15/27

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

96.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

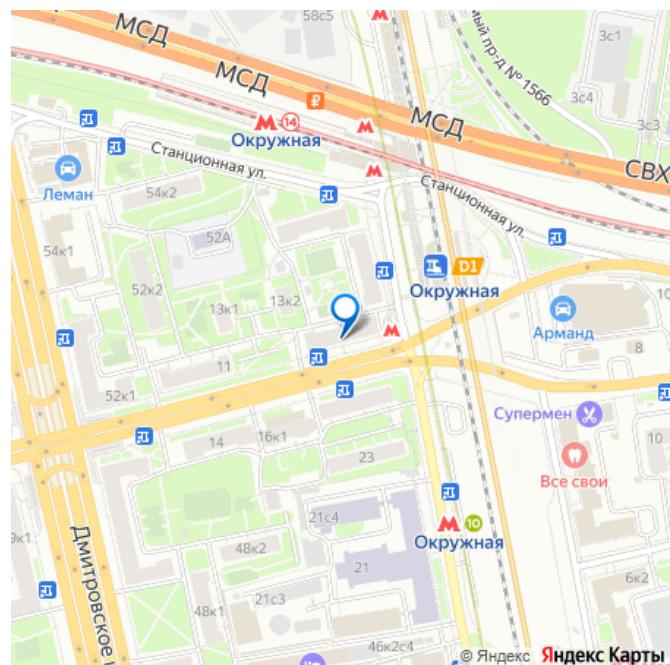
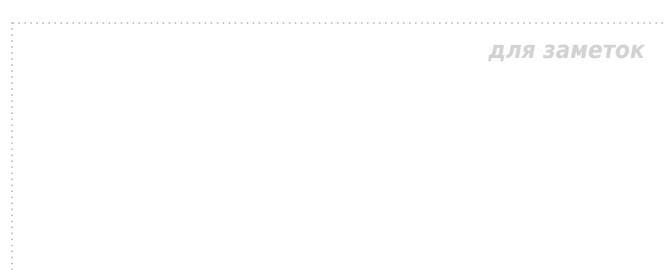
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Описание объекта. 4-комнатная квартира в сталинском доме у метро Окружная Отличное расположение: Дом находится сразу у метро Окружная О доме: • Год постройки: 1957 (кирпичный сталинский дом) • Этажность: 5/5 (квартира на 5 этаже) Безопасность и комфорт: • Металлическая входная дверь • Домофон • Чистый подъезд без посторонних запахов • Закрытый двор со шлагбаумом О квартире: • Общая площадь: 96,9 м² + застекленный балкон 0,96 м² Особенности: • Высота потолков 3,0 м • Окна с стеклопакетами на две стороны (во двор и Нижнелихоборский проезд) • Балкон с остеклением раздвижными пластиковыми рамами • Лифта нет Ремонт и оснащение: • Качественный ремонт делали для себя • Натяжные потолки с точечными светильниками • Кафель в санузле, установлена душевая кабина • Кондиционер • Встроенная система хранения в прихожей • Продаётся с мебелью и бытовой техникой Дворовая территория: • Закрытый двор • Детская и спортивная площадки Инфраструктура района: • Общеобразовательная школа • Музыкальная школа искусств • Детские сады • Продовольственные магазины • Аптеки •

Поликлиники и медучреждения Идеальная транспортная доступность: • 1 минута (150 м) до станции метро Окружная • Переход на Люблинско-Дмитровскую линию и МЦК • Выход на МЦД D1 (Белорусско-Савёловский диаметр) • Остановки общественного транспорта у дома Условия продажи: Собственник: 1 взрослый Обременений нет (без маткапитала) Возможен быстрый выход на сделку Звоните для просмотра и консультации! Эта квартира — уникальное предложение в одном из лучших районов Москвы. Успейте сделать выгодное приобретение!



