

Создано: 27.03.2025 в 07:36

Обновлено: 21.01.2026 в 22:31

<https://move.ru/objects/9275716548>

Андрей Москвин, Частный маклер

**79801888266**

## Москва, Шереметьевская улица, 37К2

**32 700 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 37К2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

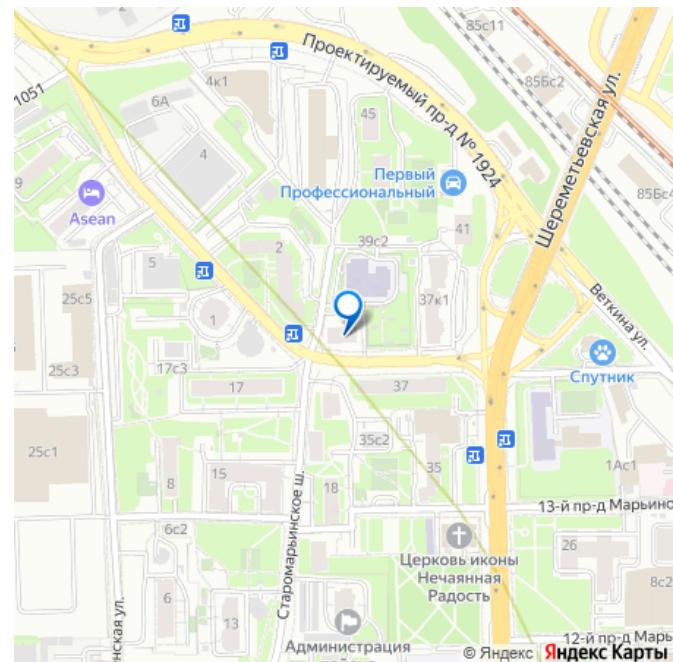
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа, полная стоимость в договоре (первые собственники, собственность с 2004 года), 4 взрослых собственника. Быстрый выход на сделку.

Квартира без обременений. Четырех комнатная квартира, Москва, ул.

Шереметьевская, дом 37, корп. 3, этаж 3.

Общая 96 кв.м. с балконом, без балкона 90,7 кв.м., кухня 10,1 кв.м., комнаты 17,9 кв.м., 17,8 кв.м., 13,2 кв.м. и 13,1 кв.м., огромный балкон на две комнаты, ДВА сан узла. В квартире заменены окна, батареи, подводка воды, заменена электрика, выравнены стены и потолки. Все перепланировки узаконены.

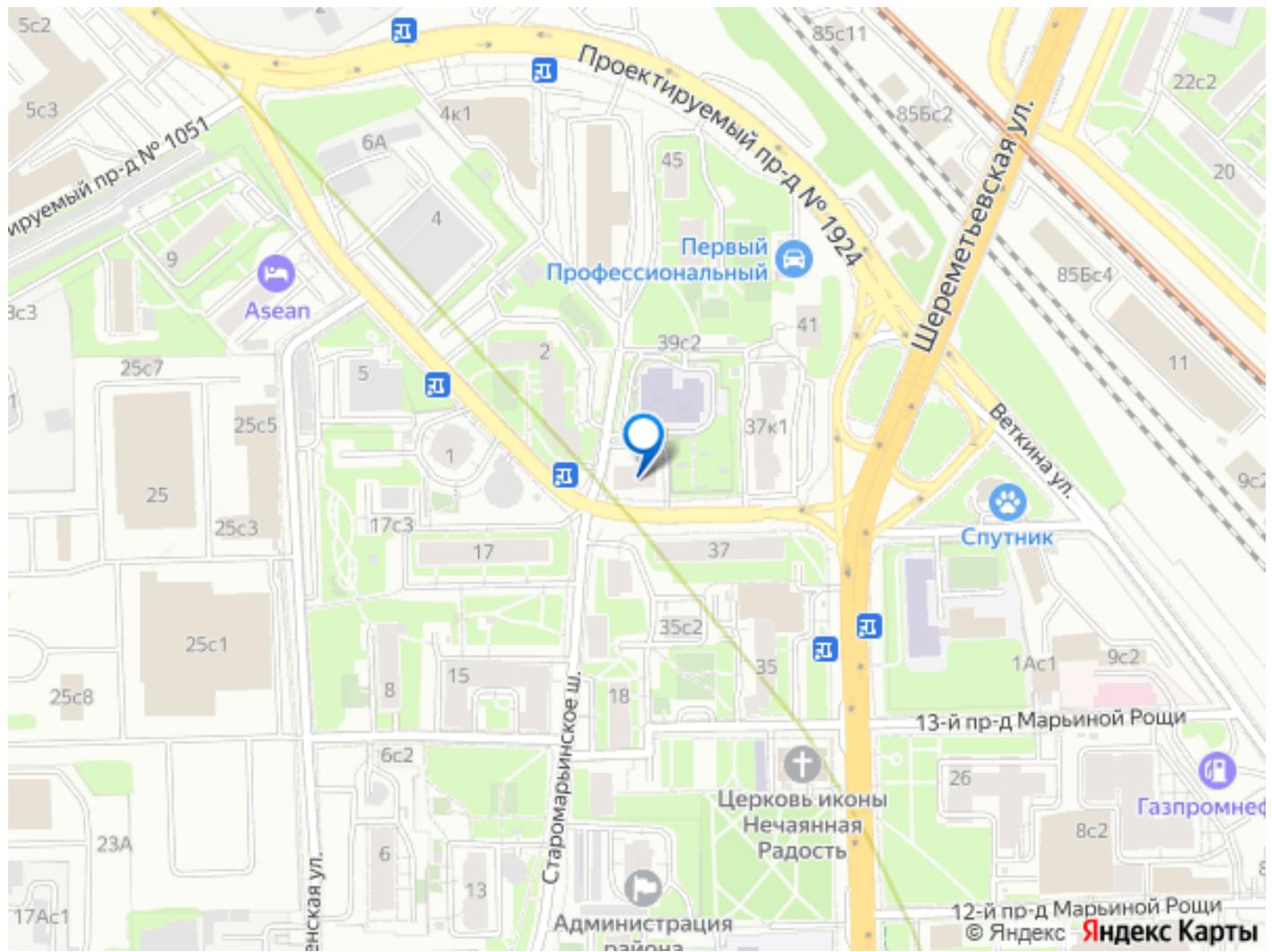
Чистый подъезд, много мест для парковки.

Дом 2004 года постройки. Отличная локация, развитая социальная инфраструктура. Все в шаговой доступности: детский сад, профильные школы, сетевые магазины, поликлиника, торговые центры. Парк

Останкино и Сокольники в 5 минутах на авто.

Удобное транспортное сообщение, дом метро Бутырская, D2 Марьина Роща - 10 минут пешком, станция метро Марьина Роща - 20 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России