

Создано: 07.10.2025 в 12:32

Обновлено: 19.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9285608281>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Привольная улица, 51К2

26 000 000 ₽

Москва, Привольная улица, 51К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

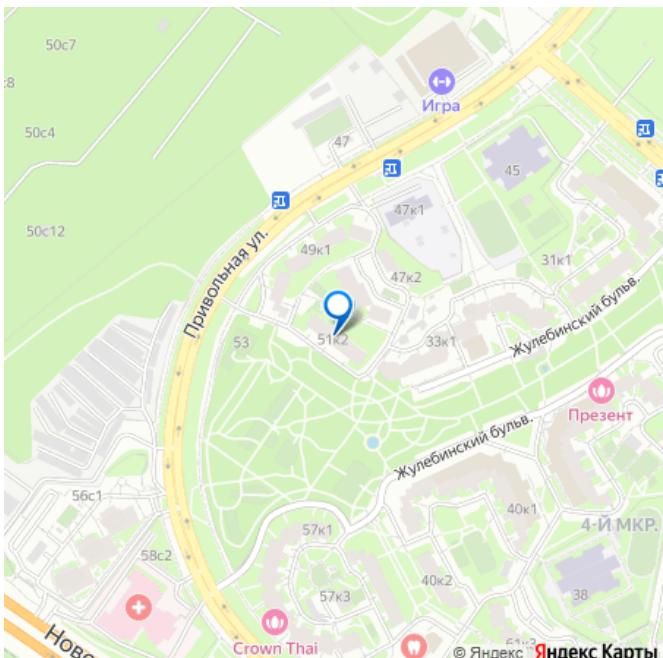
66 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

96 м²



Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: индивидуальный проект 1996 года постройки с отличной инфраструктурой в живописном зелёном оазисе Жулебинского и Кузьминского лесопарков. Всегда чистые ухоженные лестничные проёмы и холл. Всего 2 квартиры на этаже. Видео наблюдение.

Очень дружные, тихие, спокойные соседи.

КВАРТИРА: светлая, уютная, с шикарной планировкой, четырёхкомнатная, 95 м². С косметическим ремонтом из высокотехнологичных материалов, а также дерева, что обеспечивает свежий воздух. Два санузла, отделанные керамической плиткой в современном стиле. Кухня 12 м² с кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой от известных производителей: большой двухкамерный холодильник, духовой шкаф, электроплита, вытяжка, микроволновка. Все комнаты в квартире изолированные с выходом на разные стороны дома, что обеспечивает много естественного

солнечного света. З лоджии обеспечивают дополнительное место. Квартира оборудована всем необходимым для комфортной жизни: мебелью и техникой всё, что вы видите на фото. И вам остаётся только

заехать и наслаждаться комфортной жизнью.

Идеальный вариант для большой семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности

находится вся необходимая инфраструктура:

лучшие школы и детские сады, аптеки, банки

(ВТБ, Сбербанк, Почта Банк), поликлиники.

Для любителей природы великолепный парк-

музей «Кузьминки», Жулебинский и

Кузьминский лесопарк. Это исторически

значимое место идеально подходит для

отдыха на свежем воздухе. Здесь вы найдете

аттракционы, цветочные аллеи, карусели,

мастер-классы и музеи. Парк предлагает

отличные условия для активного

времяпрепровождения: детские площадки,

зоны для пикников и живописные озера,

которые подарят вам прохладу в жаркие дни.

До метро Жулебино 6 мин. Так же

транспортная развязка в любое направление,

во дворе всегда есть парковочные места.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. Квартира в

одной семье на протяжении долгого времени.

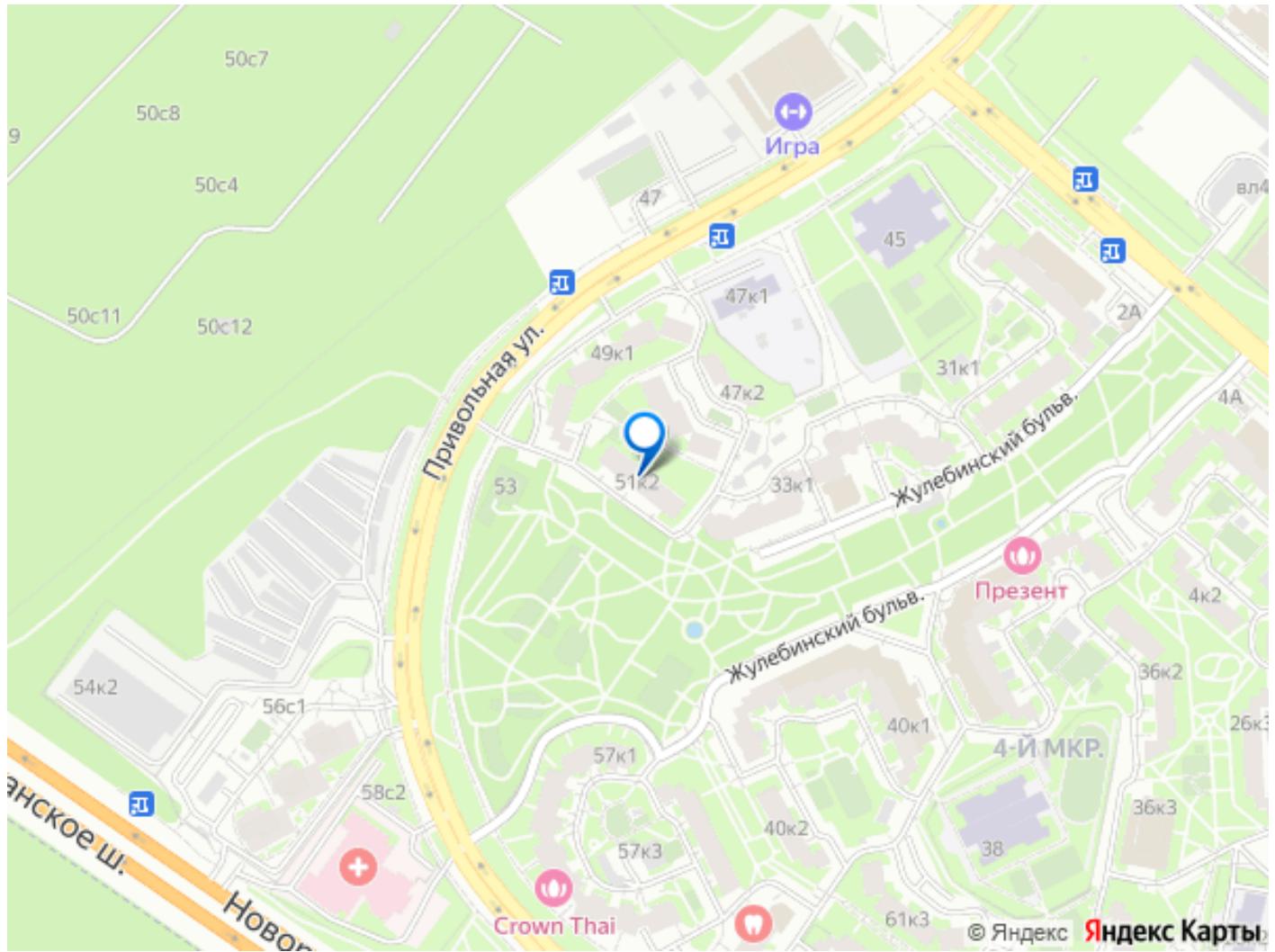
Наследство 2022 года от мамы к сыну по

закону через нотариуса. Прописанных нет.

Обременений нет. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России