

Создано: 02.12.2025 в 21:57

Обновлено: 04.12.2025 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287136682>

Собственник

79851807987

Москва, улица Талалихина, 6-8/2С3

37 200 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 6-8/2С3

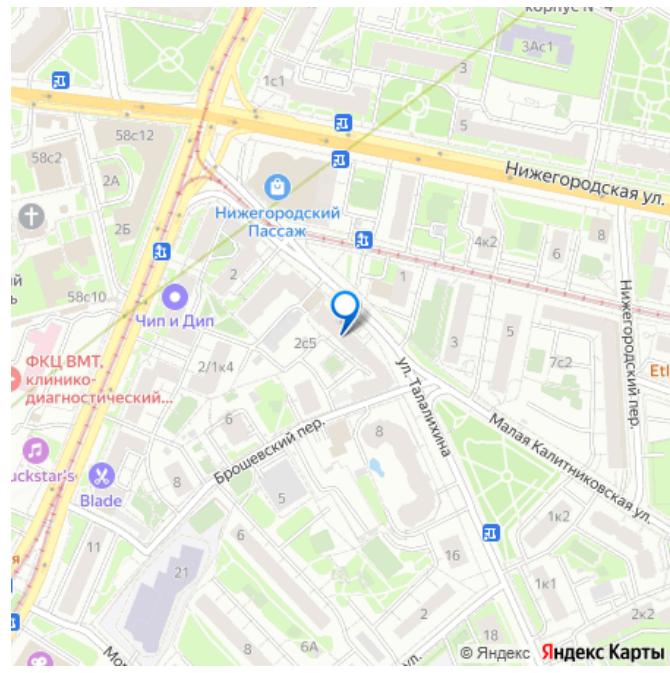
Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81 м²

9 м²

Площадь кухни

96 м²

Общая площадь

5/5

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается на продажу 4-комнатная квартира в ЦАО. Дом -1960 года. Сталинка. Ж/Б перекрытия. Потолки-3 метра. Квартира-распашонка. Комнаты-изолированные. Тихий район в любое время суток. Подъезд-чистый. Огражденный двор, детская площадка, гимназия, школа, магазины, банки, поликлиники, детские сады - все в пешей доступности. Во дворе есть закрытая парковка для жителей дома. Въезд во двор через автоматические ворота. Дом находится в пешей доступности от четырёх станций метро: Таганская, Марксистская, Пролетарская, Площадь Ильича. На автомобиле, быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК. Знаменитый трамвайный маршрут А (Аннушка) идёт прямо до Чистых прудов, через всю красивую Москву. При желании можно дойти до Кремля за 35 минут пешком, наслаждаясь старинными улочками Таганки. Рядом известный Храм Святой Матроны. Рядом Таганский парк, много детских площадок, разнообразные кафе и магазины. Полная инфраструктура. В собственности более 20 лет у одной семьи. Легкая альтернатива! Торг при заинтересованности обсуждается. Оперативный просмотр!!



