

Создано: 07.12.2025 в 16:49

Обновлено: 07.12.2025 в 20:47

<https://move.ru/objects/9287266298>

Собственник

**79850255088**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 41

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 41

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

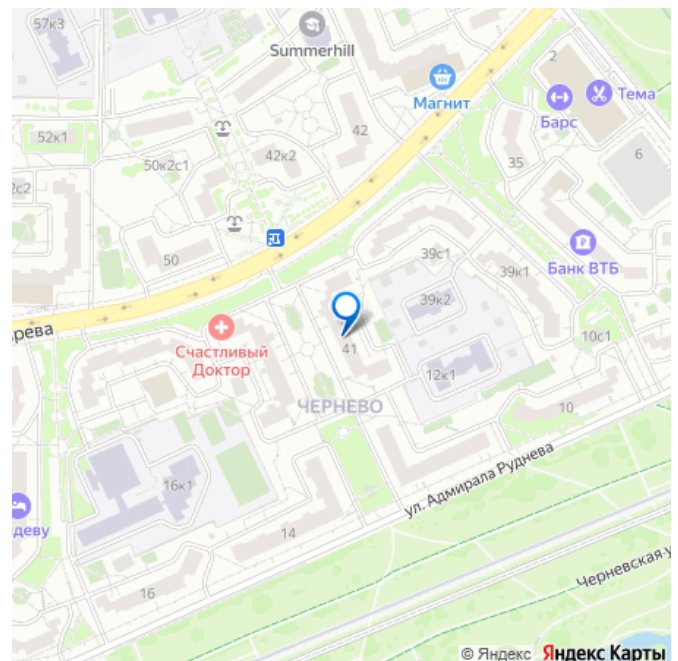
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в современном доме на удобном втором этаже. Общая площадь — 96 кв. м, жилая — 64 кв. м, кухня — 10.1 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Дом построен в 2003 году, состоит из 17 этажей, материал постройки — панельный. До метро всего 9 минут пешком.

Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом, который создает атмосферу уюта и комфорта. Теплый пол в коридорах, на кухне, в ванной и на лоджиях. В квартире не слышно метро и дорогу.

Выполнена шумоизоляция потолка и стены к соседней квартире Второй этаж высокий, дорогу не слышно Планировка включает четыре комнаты, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство.

Перепланировка санузлов узаконена и внесена в БТИ и Росреестр, и в выписку ЕГРН В квартире два санузла: один совмещённый и один отдельный. Также есть два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор. Это идеальное место для жизни большой семьи или тех, кто ценит пространство и удобство.

Стоимость без мебели и техники, можно обговорить что останется Дом находится в

отличном состоянии, территория оборудована наземной парковкой. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Это обеспечивает удобство и комфорт для семей с детьми. Прекрасная транспортная доступность, 5 минут до метро пешком, позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



