

Создано: 23.10.2025 в 12:05

Обновлено: 21.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9288228229>

Мария Мельникова, Самолет Плюс

Коломенское

79230789589

Москва, Заповедная улица, 16к2с1

36 500 000 ₽

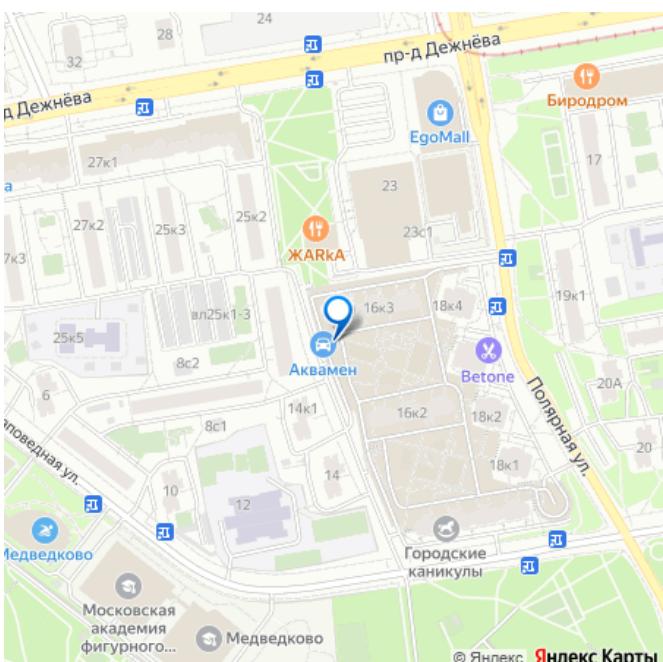
Москва, Заповедная улица, 16к2с1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123121815 Продаётся просторная 4-комнатная квартира площадью 96 м² на 5-м этаже 16-этажного дома. Адрес: Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 2, стр. 1. Дом расположен в тихом и зелёном районе Свиблово (СВАО), рядом с парком и всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни семьи. О квартире Планировка: три изолированные комнаты и кухня-гостиная — современное решение для семьи. Гардеробная: вместительная, позволяет рационально организовать хранение. Санузел: просторный, отделка в хорошем состоянии. Окна: выходят на зелёный двор и парк — тихо, без шума трассы. Этаж: 5 этаж, оптимальный — не первый и не последний, удобный доступ к лифтам. Общая площадь: 96 м². Высота потолков: 2,7 м. Лоджия: остеклённая. Квартира светлая, тёплая, с продуманной планировкой — удобно и для семьи с детьми, и для тех, кто ценит личное пространство и комфорт. О доме и районе Дом: монолитно-панельный, ухоженный подъезд, современные лифты, чистая придомовая территория. Парк Свиблово — в пешей доступности, идеальное место для прогулок, спорта и отдыха. Инфраструктура: рядом школы и детские сады, торговые центры,

супермаркеты, кафе, аптеки, фитнес-центр и бассейн, остановки общественного транспорта, удобный выезд на проспект Мира и Ярославское шоссе. Ближайшее метро: Свиблово (12 минут пешком). Юридическая информация Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка.

Документы готовы к сделке. Идеальный вариант для семьи, которая ищет просторную квартиру в зелёном районе Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартира готова к продаже — быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Покажу квартиру в удобное для вас время.



