

**Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:48  
Обновлено: 27.02.2026 в 10:54

**Москва, Батюнинская улица, 14**

**28 300 000 ₹**

Москва, Батюнинская улица, 14

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Батюнинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

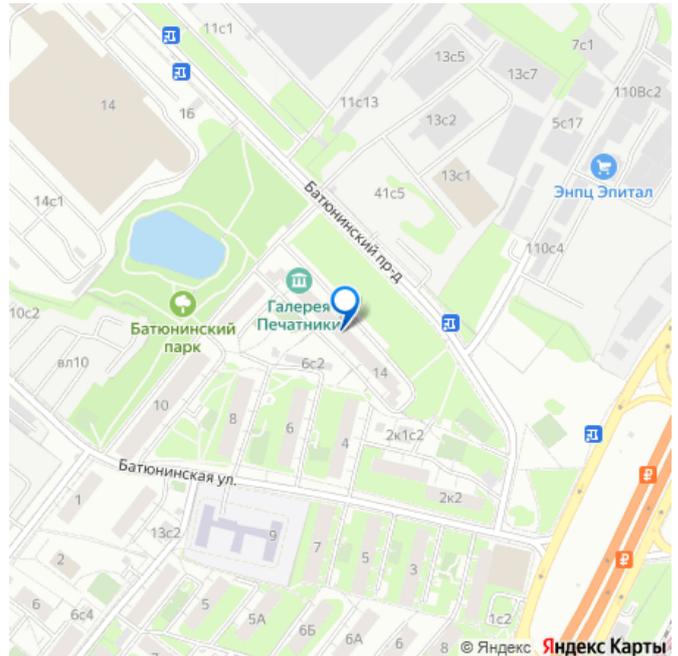
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

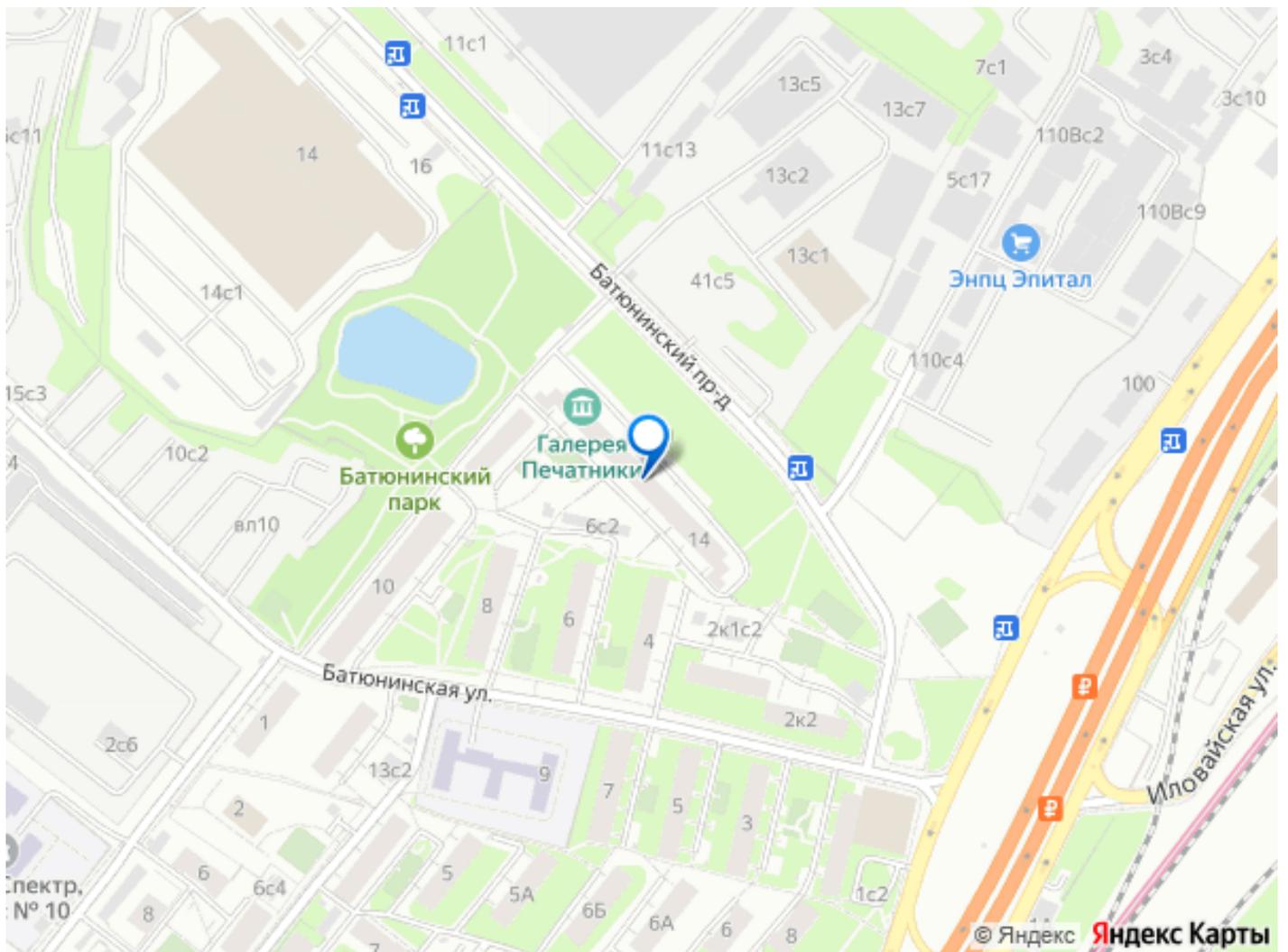


## Описание

Арт. 132050045 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 11,9%! Продаётся просторная 4-комнатная квартира 96 м<sup>2</sup> с евро ремонтом Планировка: жилая площадь — 58 м<sup>2</sup>, кухня — 9 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2.7 метра Документы: 2 взрослых собственника Обременений нет Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от станции ДЗ „Перерва,, Объект находится в доме , где только , что был закончен капитальный ремонт фасадов и рекреаций Просторная кухня 9 м<sup>2</sup> ПРОШУ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ! Квартира находится в тихой парковой зоне уникального московского микрорайона Курьяново Высота потолков - 2.7 м Окна выходят во двор на солнечную сторону , можно в любое время наслаждаться прекрасными видами БОЛЬШАЯ РЕДКОСТЬ,но у дома есть зона отдыха с водоемом! Вся квартира выполнена в светлых и спокойных тонах , отдает теплом и уютом одним своим внешним видом Квартира укомплектована всей техникой (холодильник, стиральная машина) Интерьер выполнен в современном стиле и обеспечивает ощущение уюта и домашнего комфорта Мебель и техника в отличном состоянии. (Мебель остается) Сделано много мест хранения. Для организации хранения предусмотрены вместительные встроенные шкафы в прихожей, холле и спальне. На полу - плитка и ламинированный паркет. Это не просто квартира. Это - ваша частная резиденция Уникальное предложение для тех, кто ценит безупречный вкус, статус и лучшее местоположение В подъезде отсутствуют

какие-либо неприятные запахи Своя закрытая и охраняемая парковка. Места есть всегда. Соседи все спокойные и добропорядочные люди! Инфраструктура: Камерный микрорайон с малоэтажной застройкой, парками, аллеями и скверами Всего в 2 минутах ходьбы от здания расположен „Батюнинский парк,, Весь дом окружен зеленью и парковой зоной , поэтому свежий воздух и прогулки в тишине с прекрасными видами обеспечены! В пределах 5-10 минут ходьбы расположено несколько учебных учреждений и детских садов таких как : „Спектр, корпус 10,, „Школа Марьино имени маршала авиации А. Е. Голованова,, „Московский образовательный комплекс имени Виктора Талалихина,, Очень удобно что в пешей доступности находится несколько продуктовых магазинов : ВкусВилл, Пятерочка , Чижик Прямо у дома находится несколько ресторанов и кафе таких как : „Хлебом балуем,, „Татлым хаус,, „Крыша Лофт,, Несколько фитнес залов и аптек в 5-10 минут ходьбы от дома В пределах 10-15 минут ходьбы от дома несколько мед учреждений : „Серта Клиник,, „Городская поликлиника 36, филиал 1,, Также по всему району разбросано множество мест озеленения : „Галерея Печатники,, „Церковь святого праведного Симеона Верхотурского,, „Храм великомученика Георгия Победоносца,, Прекрасная транспортная доступность. Пешим шагом за несколько минут можно дойти от дома до станций МЦД «Перерва» и «Курьяново». Из района прямой свободный выезд на ЮВХ. В 2028 г. открытие станции метро (подземка) «Батюнино» в одной минуте пешей ходьбы от подъезда Уникальное расположе





Move.ru - вся недвижимость России