

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:22

**Собственник**

**79863621612,7986304  
1007**

**Москва, Баркляя улица, 7к1**

**33 900 000 ₹**

Москва, Баркляя улица, 7к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

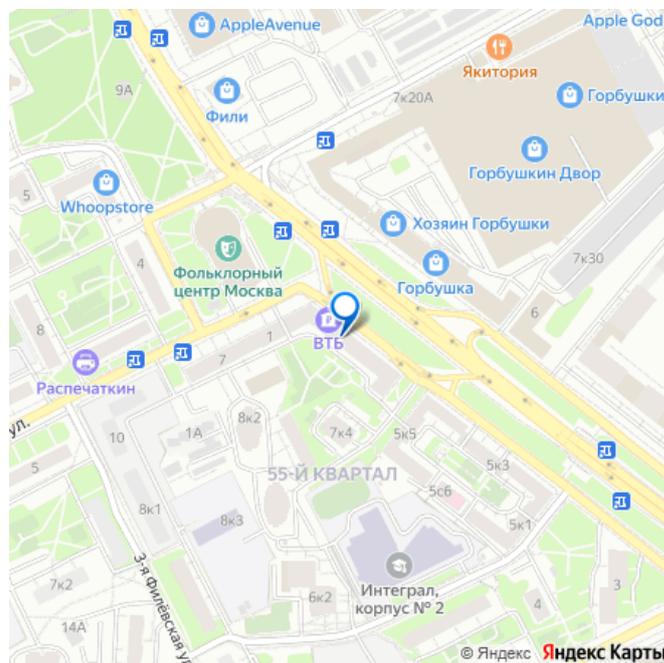
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Редкое предложение, сочетающее в себе удобное расположение и комфортную планировку! Предлагаем к продаже просторную 4-х комнатную квартиру в историческом сталинском доме в престижном районе ЗАО Филёвский парк, в шаговой доступности от метро Багратионовская.

Общая площадь квартиры 95,9 кв.м.

Функциональная планировка 4

изолированные комнаты (18, 16.3, 13.8 и 11.9

м2), комфортная кухня 10 кв.м.. Высокие

потолки 3 метра. Квартира в жилом

состоянии. Дом кирпичный 1959 года

постройки, есть лифт, центральное

газоснабжение, железобетонные

перекрытия, в подъезде сделан свежий

ремонт. В доме живут дружные

ответственные соседи, в подъезде всегда

чистота и порядок. В пешей доступности от

дома расположен Филёвский парк с

пешеходными, беговыми и велодорожками. В

парке великолепные развлекательные зоны,

красивые и удобные зоны отдыха. Есть

несколько удобных спусков к Москва-реке, с

причалом для водных трамвайчиков,

оборудованный пляж с бассейном, детские

площадки, летний кинотеатр, кафе,

рестораны - всё для комфортного и

качественного отдыха! Район Филёвский

парк - тихий, комфортный для проживания, с устоявшейся инфраструктурой: в шаговой доступности школы, сады, магазины, медицинские центры, метро, прогулочные зоны, дворец спорта Фили с 50 метровым бассейном, спортивными секциями для детей и спорткомплекс Звезда, Детский парк Фили, с разновозрастными детскими площадками, детским развивающим центром, конной площадкой и живым уголком. Два собственника. Квартира приватизирована в 1993 году. Без обременений. Свободная продажа.



