

Создано: 23.06.2025 в 18:29

Обновлено: 23.07.2025 в 19:21

<https://move.ru/objects/9281707283>

Собственник

79863745750

Москва, Даниловская набережная, 2к4

34 500 000 ₽

Москва, Даниловская набережная, 2к4

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.4 м²

Площадь кухни

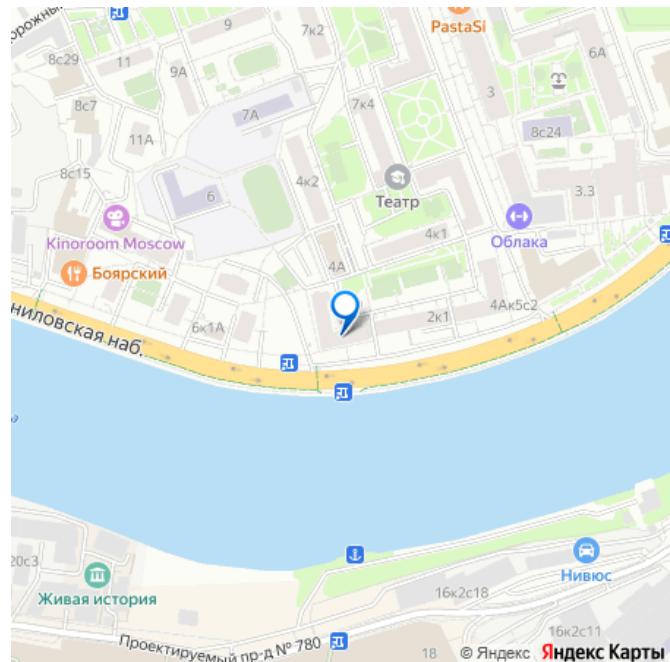
9.8 м²

Общая площадь

97.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая 4-комнатная квартира с красивым панорамным видом на Москву — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя. Общая площадь 97,1 м² жилая - 67,4 м². Отличная планировка: комнаты изолированы (23,2 / 19,0 / 12,8 / 12,4 м²), кухня 9,8 м², просторный коридор 14,4 м², потолки — 2,7 м. Санузел раздельный. Домофон, телефон, интернет. Не угловая квартира. Есть балкон. Окна выходят на две стороны — в квартире много воздуха и света. Очень красивые закаты. Тамбур на две квартиры, добавляет тишины и приватности. Хорошие и тихие соседи. Дом кирпичный, индивидуальный проект, ж/б перекрытия. В подъезде выполнен капитальный ремонт с заменой окон, мусоропровода, входной двери в подъезд и в тамбур квартиры. Обновлен фасад и крыша дома. Сейчас идет замена лифтов. Пандус для колясок и маломобильных жильцов. Въезд во двор через шлагбаум. Много парковочных мест. Зеленый двор, современные детская и спортивная площадки, зимой заливается каток, в шаговой доступности — набережная Москвы-реки для прогулок. Уютный район, с развитой инфраструктурой. Школа и детский сад. В радиусе 5 минут пешком множество

магазинов (Пятерочка, ВкусВилл, Магнолия), аптеки, кафе, фитнес Облака. Рядом Даниловский рынок, ТРЦ Ривьера, ТЦ Ереван Плаза, Ашан, ЛеманаПро, стадион и бассейн Труд. Отличная транспортная доступность. Находится внутри ТТК. Удобный выезд на ТТК, Варшавское шоссе, Садовое кольцо. До Садового — 5 минут, до Кремля и ТТК — 10 минут. Общественным транспортом за 10-15 минут можно добраться до метро Павелецкая, Пролетарская, Автозаводская и МЦК. Автобусная остановка возле дома.

Юридически чисто: в собственности более 3-х лет (приватизация 2006 г.), без перепланировок, 2 взрослых собственника, 1 лицевой счет, полная стоимость в договоре.

Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Лёгкая альтернатива. Продажа от собственника. Оперативный показ. Риелторов прошу не беспокоить. #4комнатная #четырехкомнатная #просторнаяквартира #панорамныйвид #виднагород #вторичка #изолированныекомнаты #балкон #раздельныйсанузел #неугловая #высокийпотолок #кирпичныйдом #индивидуальныйпроект #капремонт #пандус #шлагбаум #парковкаводворе #детскаяплощадка #катокзимой #набережная #зеленыйдвор #спокойныйрайон #центрмосквы #досадового5минут #докремля10минут #рядомметро #рядомшкола #рядомсадик #полнаястоимостьвдкп #2собственника #всобственности #безперепланировки #ипотекавозможна #чистыедокументы #оперативныйпоказ #готовакпродаже #собственник

☒

☒

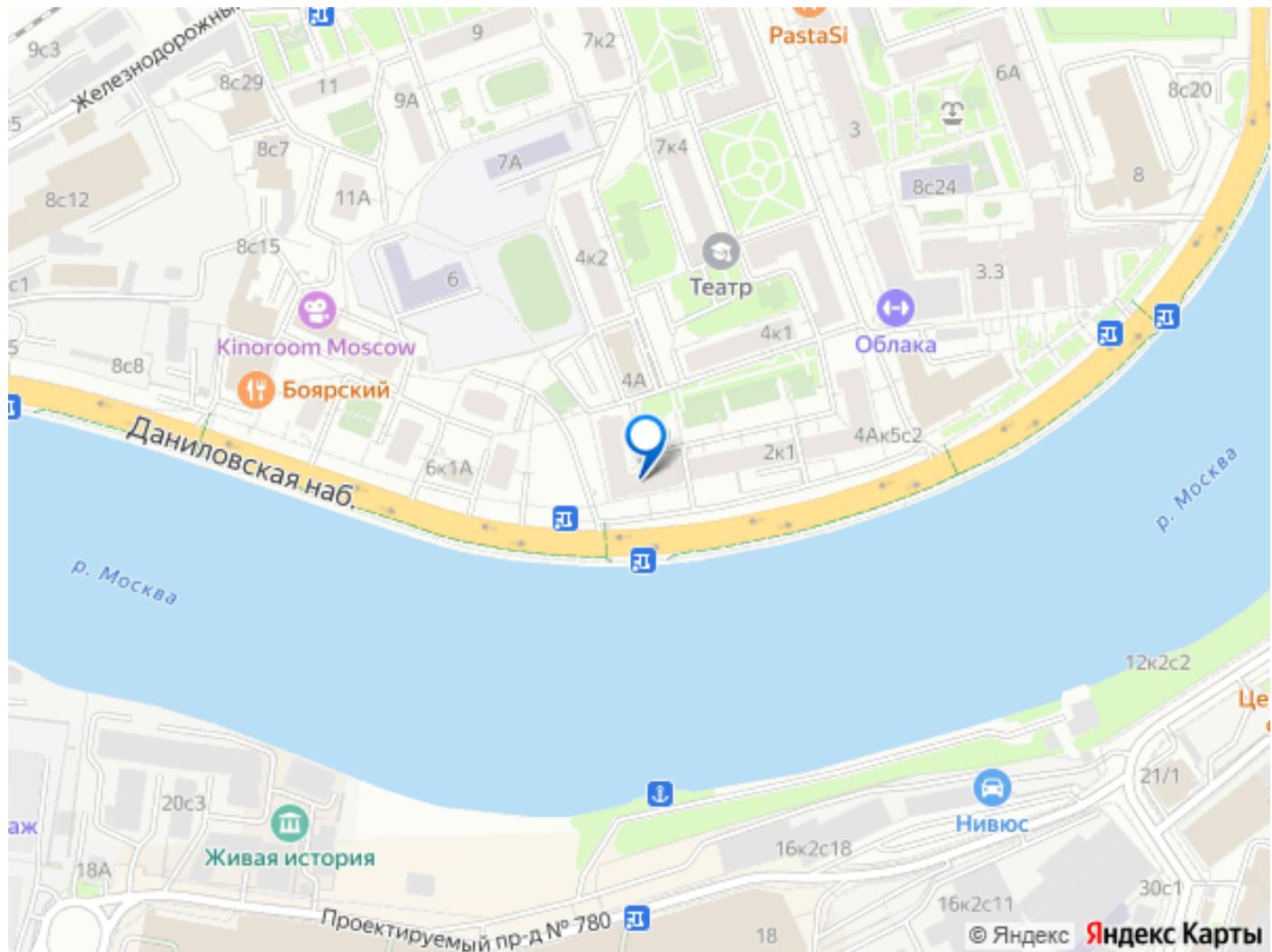
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России