

**В-Недвижимость, В-Недвижимость**  
**79339383655**

Создано: 24.12.2025 в 17:09  
Обновлено: 30.01.2026 в 15:18

**Москва, улица Юлиуса Фучика, 11/13**

**61 250 000 ₽**

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11/13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

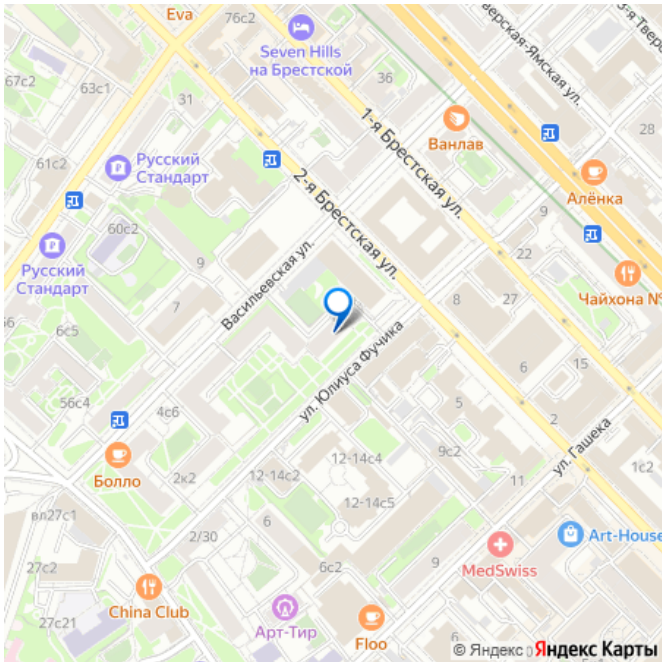
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

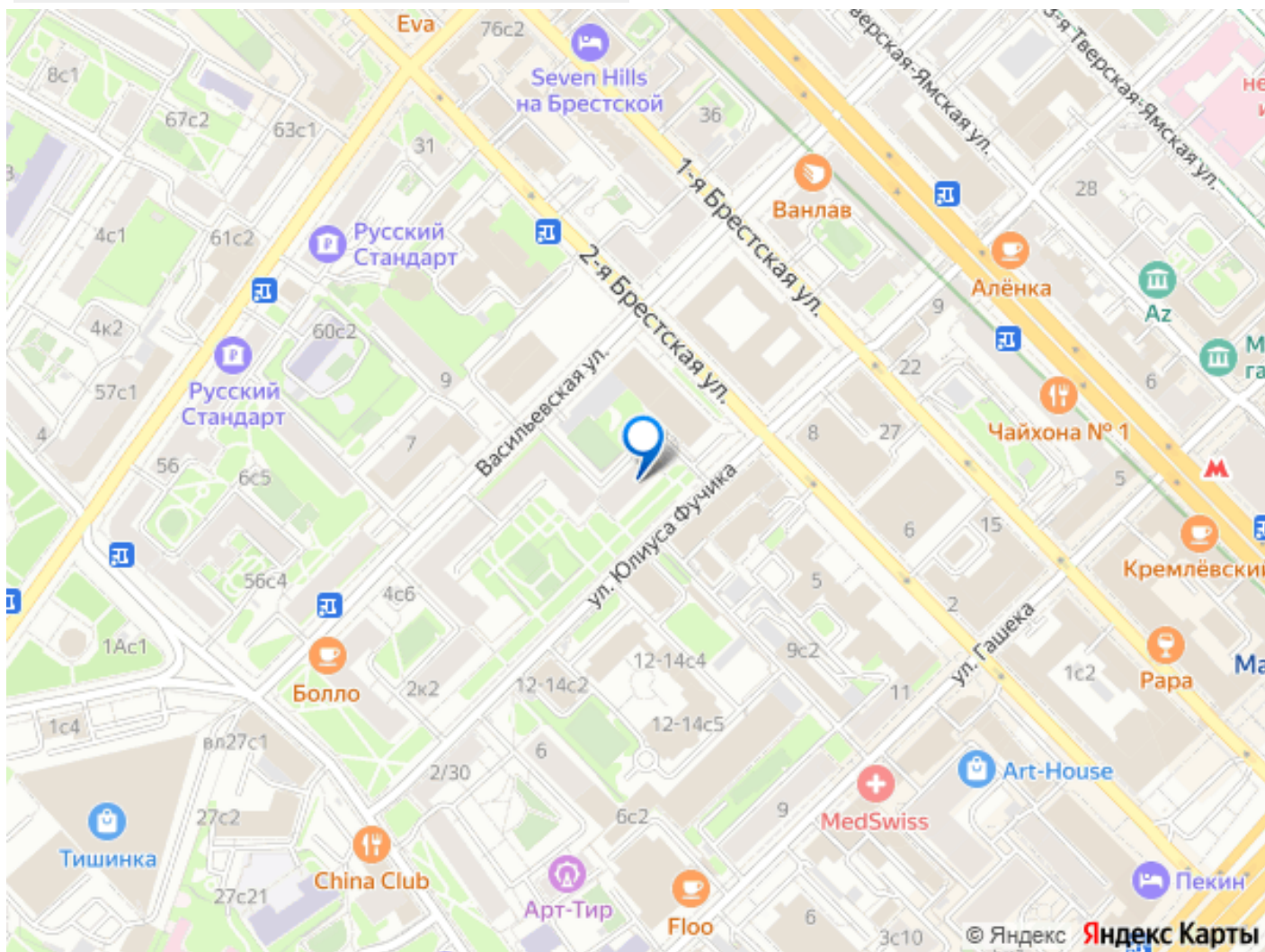
## Описание

Продаётся четырёхкомнатная квартира в Пресненском районе города Москвы. Дом: кирпичный, построен в 1957 году. В доме всего 25 квартир. Высота потолков — 3,2 м. В 2020 году провели ремонт инженерных систем: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Фасадные работы и ремонт крыши также завершены. Квартира: выполнен дорогой ремонт по индивидуальному проекту. Стены окрашены в нейтральные цвета и дополнены обоями-панно. Пол из керамогранита и инженерной паркетной доски. Многоуровневый подвесной потолок из гипсокартона. Тёплый пол во всех помещениях с плиткой. Квартира полностью укомплектована встроенной мебелью и техникой. Отдельно стоящая мебель и техника остаются по договорённости. Комнаты: спальня 15.4 кв.м. с гардеробной комнатой 4.3 кв.м., (детская-1) 20.2 кв.м., (детская-2) 13,2 кв.м., гостиная 13.6 кв.м., объединённая с кухней 8,7 кв.м., тёплая лоджия. Инфраструктура: детский сад и школа 1241, 195 находятся в 5 минутах ходьбы. Поблизости поликлиники и другие объекты муниципальной инфраструктуры. Транспорт: до метро Маяковская — 6 минут, до Белорусской — 7 минут. Документы: один взрослый собственник, более 5 лет в

собственности. Свободная продажа.

Просмотры по предварительной договорённости, по всем интересующим вопросам звоните по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России