

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:35

**Никита Сергеевич Демьяненко, Этажи**  
**Москва**

**79863142427**

**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с3**

**45 000 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

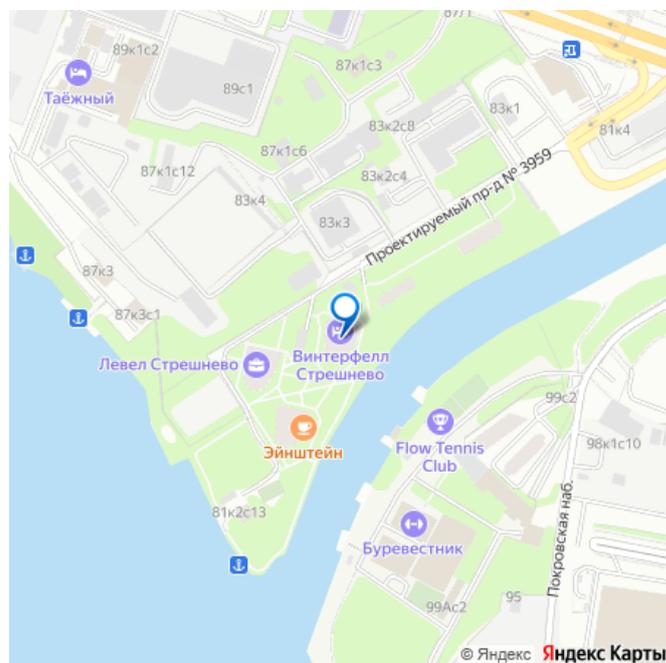
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

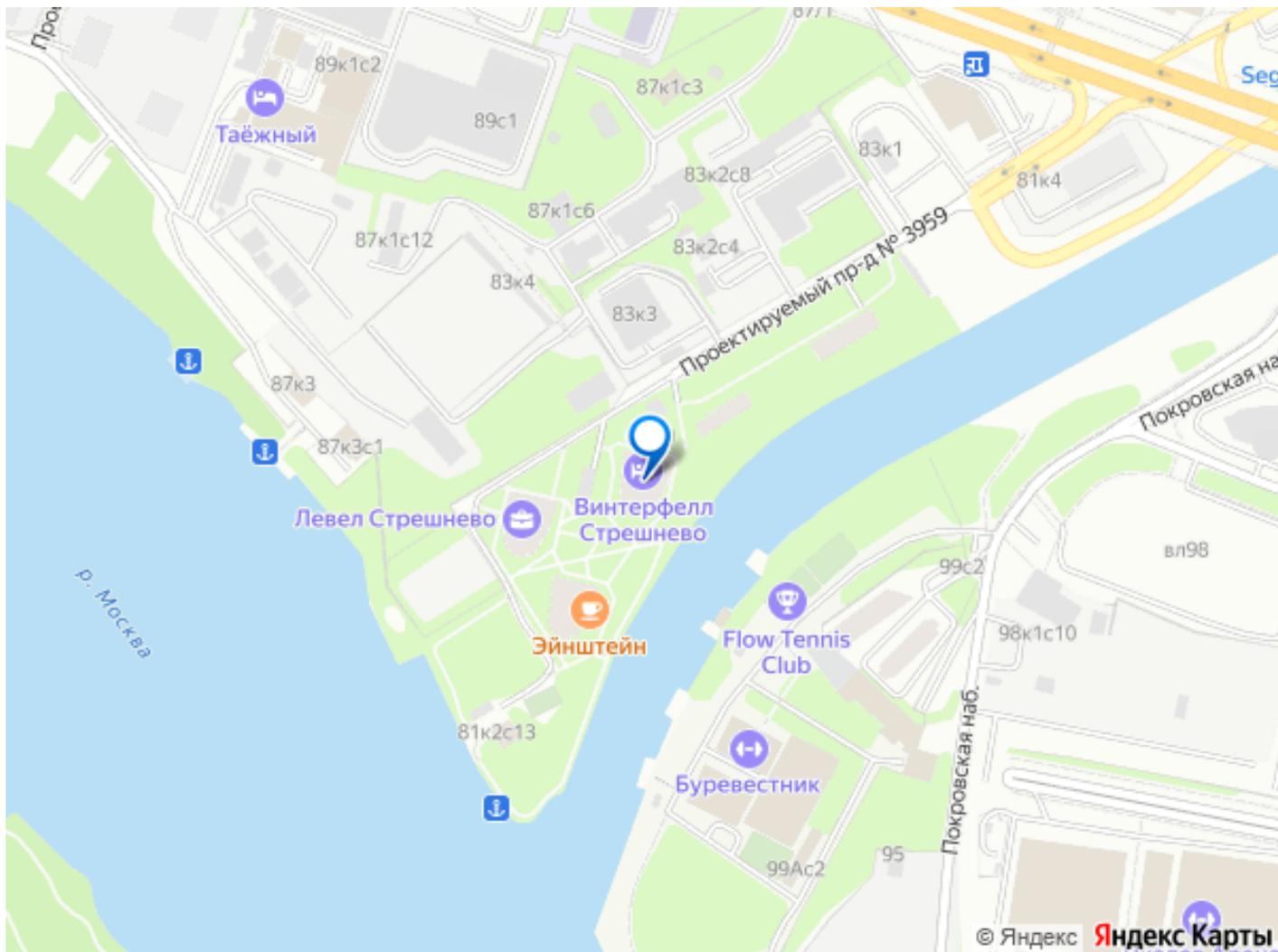
Номер в базе: 12103057. Просторная четырёхкомнатная квартира площадью 97,4 кв. м расположена на 12 этаже современного монолитного дома, сданного в 2022 году в составе комплекса Level Стрешнево, корпус «Запад». Ключевым преимуществом объекта являются его видовые характеристики — из радиусных окон открывается панорамный вид на р. Москва, создающий ощущение спокойствия и приватности. Планировка функциональна и предусматривает наличие двух санузлов, двух гардеробных, постирочной комнаты, что оптимально для жизни большой семьи или для приема гостей. В квартире завершены финишные ремонтные работы, новому владельцу остаётся лишь завершить меблировку и декорирование. Квартира приобреталась для личного проживания собственником, в связи с чем, при проведении работ использовались материалы премиум-класса: - Кухня от немецкого бренда Nolte - исключительное оснащение для тех, кто разбирается в качестве. - Дорогостоящая приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем и системой очистки воздуха. - Уникальная система основного освещения и декоративной подсветки. - Отделочные материалы, такие как плитка, обои,

межкомнатные двери и сантехника - всё это премиум-сегмента, отобрано с вниманием к эстетике и надёжности. Это не инвестиционный проект с бюджетной отделкой на продажу. Каждый этап ремонта выполнен по проработанному дизайн-проекту — здесь всё продумано для реальной, долгой и комфортной жизни. В комплексе обеспечен высокий уровень безопасности: работает круглосуточная служба консьержа и контролируемый доступ. Зелёный внутренний двор с зонами для отдыха и работы, доступ к Wi-Fi на всей территории двора, двор без машин площадь. 2,4 Га, собственная набережная протяжённостью 300 м., ландшафтный дизайн в эко-стиле.

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для владельцев автомобилей: в продаже также семейное машиноместо на 2 автомобиля в охраняемом подземном паркинге с выгодным расположением. При покупке всего предложения возможно приобретение машиноместа на выгодных условиях.

Инфраструктура жилого комплекса включает благоустроенную детскую площадку на огороженной территории. Ближайшие к Левел Стрешнево станции метро — «Тушинская» и «Спартак». До них можно за 5 минут доехать на автобусе либо прогуляться пешком через парк на берегу реки Сходня, наслаждаясь прекрасными видами на воду. На автомобиле до центра города можно добраться всего за 18 минут. Это предложение сочетает преимущества нового жилья с продуманной инфраструктурой, готовыми решениями для комфортной жизни и уникальным бонусом в виде двух машиномест. Цена обсуждается! Код пользователя: 184233





Move.ru - вся недвижимость России