

Создано: 15.04.2025 в 12:11

Обновлено: 13.09.2025 в 15:37

Собственник

79855028307

Москва, улица Маршала Рыбалко, 5

49 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 5

Округ

для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

70.5 м²

Площадь кухни

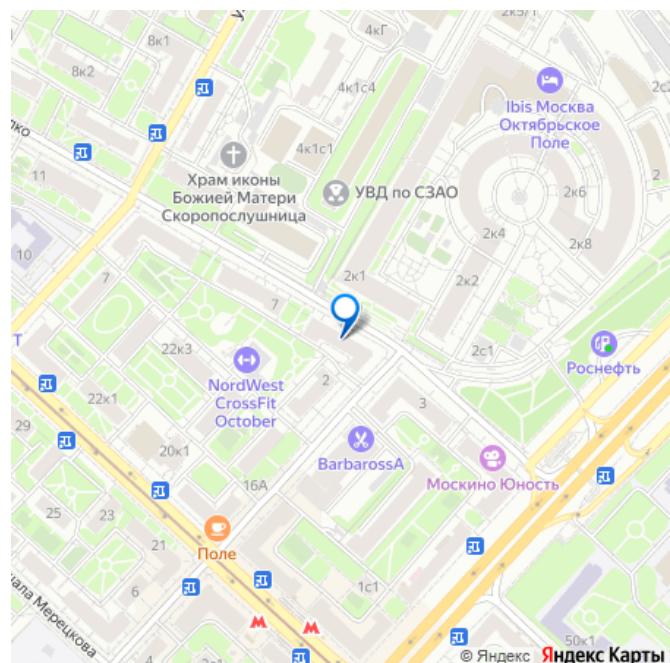
11 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 4-х комнатная квартира в 3 минутах ходьбы от м.Октябрьское поле с большим уютным тихим двором. Сталинский кирпичный дом с высокими (3,10м) потолками, два санузла, балкон застеклен, кладовая. Зеленый большой двор с липами, яблонями и грушами. Отличная локация, развитая инфраструктура, в шаговой доступности Курчатовская школа (входит в топ 10 по Москве), языковая школа 1212, детские сады и разные досуговые учреждения. Парковка во дворе, въезд во двор через шлагбаумы. В собственности более 5 лет. Один собственник. Обременений нет. Перекрытия ж/б, в квартире выполнен капитальный ремонт с заменой стен, основания полов и всех коммуникаций. Произведена замена электрических кабелей. Розетки и выключатели Легранд Валена. Щит и автоматика АВВ Водоснабжение и отопление разведено трубой(сшитый полиэтилен) и бронзовыми фитингами ТЕСЕ, распределительная гребенка на каждый прибор. Стены штукатурены по маякам с

сеткой, прошпаклеваны со стеклохолстом, окрашены высококачественной краской.

Стены от соседей дополнительно изолированы. Пол выполнен из массивной дубовой доски, уложенной на фанеру, фанера напилена и уложена на стяжку при помощи двух компонентного клея. Окна новые, многокамерные. Двери из массива ольхи, высокие (2,40м) по индивидуальному изготовлению. Кухня Италия, фасады из массива ясеня толщиной 2 см со встроенной бытовой техникой Бош (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная плита, вытяжка). Столешница искусственный камень с вклеенной раковиной Бланко, фурнитура Блюм. Установлен кондиционер. Ремонт в квартире сделан в 2022 году. При необходимости мебель почти всю готовы оставить. Услуги риэлтора/агента не актуальны!



