

Создано: 28.11.2025 в 23:29

Обновлено: 05.02.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9289079870>

Агент

**79152735674**

Москва, Ставропольская улица, 10/12

**20 000 000 ₽**

Москва, Ставропольская улица, 10/12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

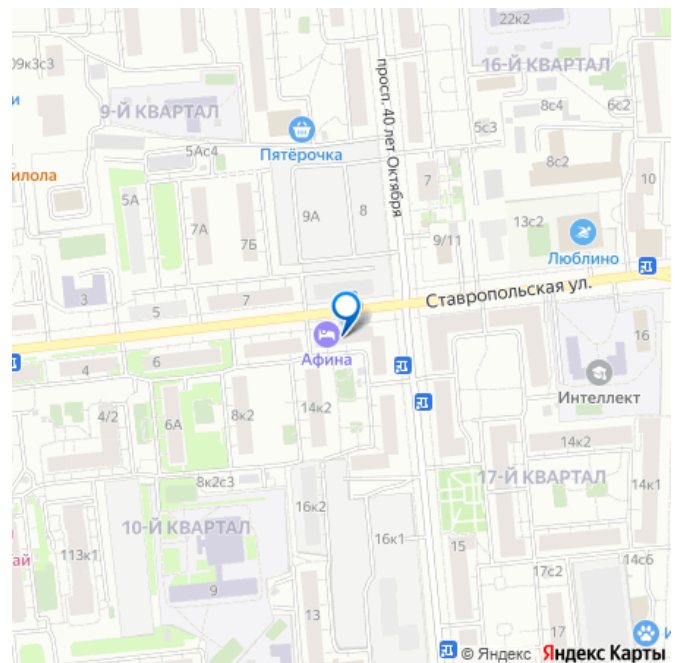
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

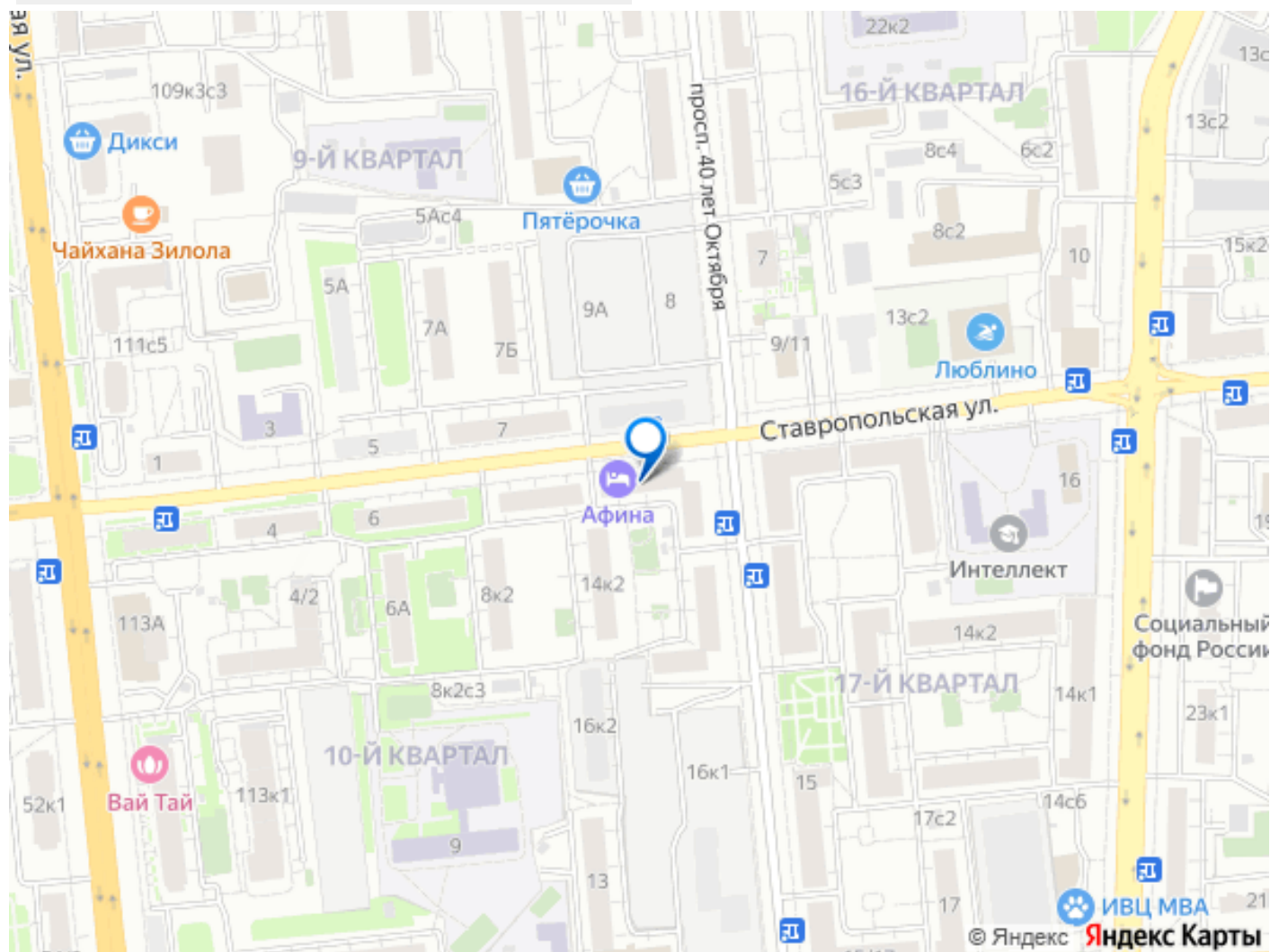
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира с отличной планировкой и большими изолированными комнатами: 14,5+19,8+20,3+15,6. Дом теплый, кирпичный, 1959 года постройки. Квартира светлая, окна на три стороны света. Кухня-10 м2, просторный холл-12 кв.м, застекленный балкон, с/у раздельный, потолки 2,90 м. Сделан ремонт в двух комнатах. Стоят стеклопакеты. Другие две комнаты без ремонта. Квартира без перепланировок. Малонаселенный подъезд, по 2 квартиры на этаже, всего 8 квартир, первый этаж не жилой. Дом в программу реновации не включен. В доме сделан частичный ремонт, заменены системы отопления. Дом расположен в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности детские сады, школы, сетевые магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиники, бассейн, спортивные площадки, Кузьминский парк. Много парковочных мест. 10 минут пешком до МЦД 2 Люблино, 15 минут пешком до метро Волжская, либо Люблино. Два собственника. Основание собственности - приватизация!

Полная стоимость в договоре купли-продажи.  
Легкая альтернатива. Уже подобрали взамен  
свободный вариант. Быстро выйдем на  
сделку. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России