

🕒 Создано: 25.02.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:05

**Москва, Ленинский проспект, 99**

**37 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 99

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

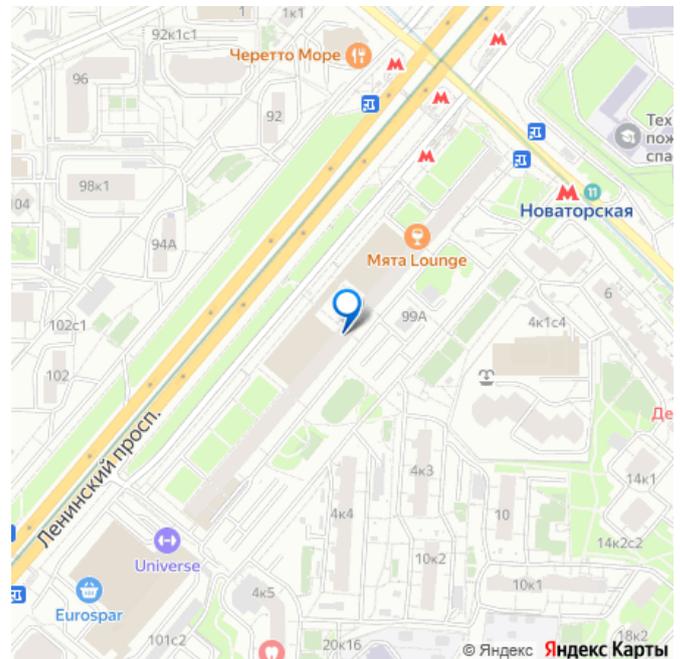
<https://move.ru/objects/9290524111>

**Татьяна Долбикова, Татьяна**

**Долбикова**

**79230772849**

для заметок

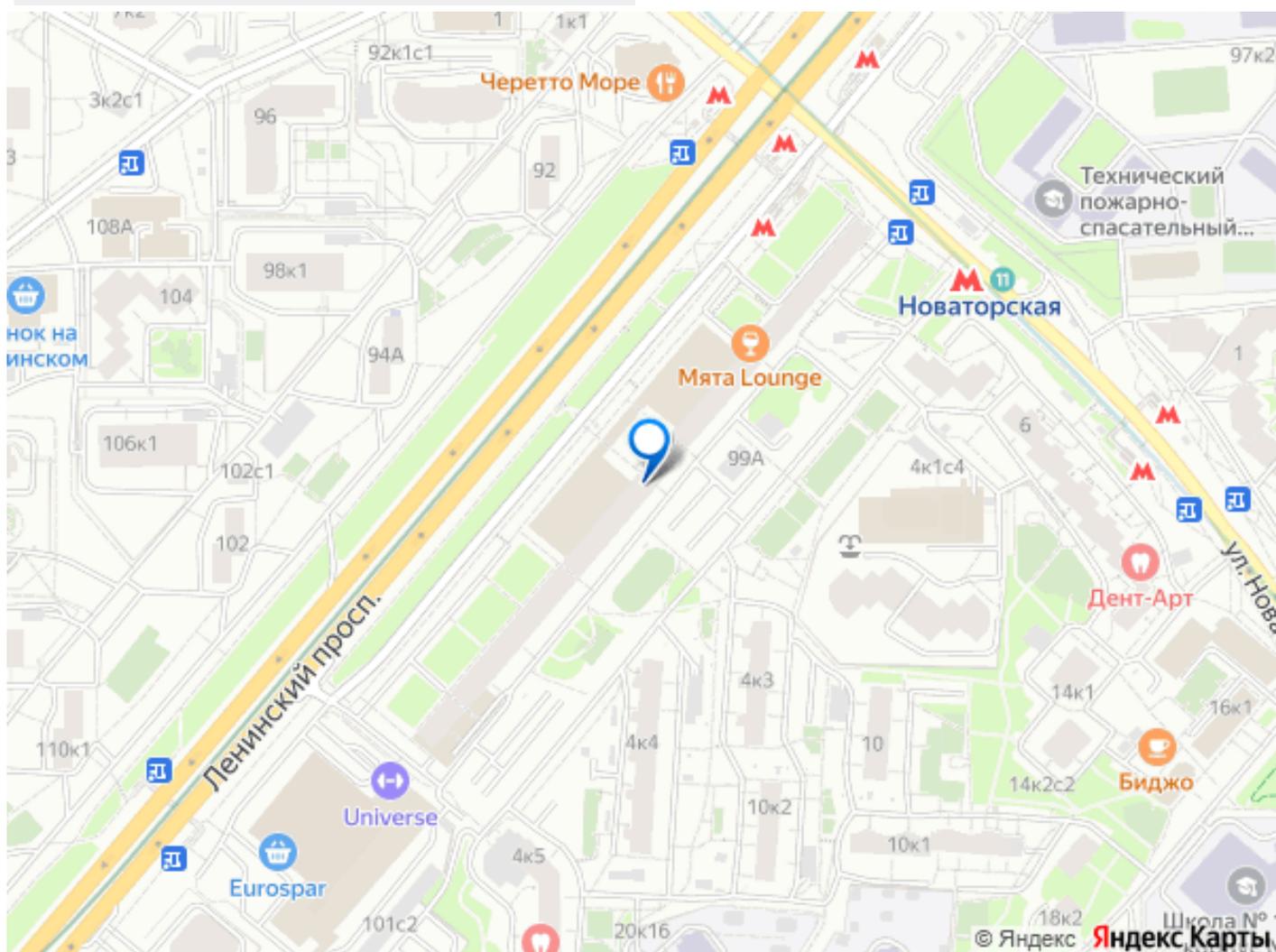
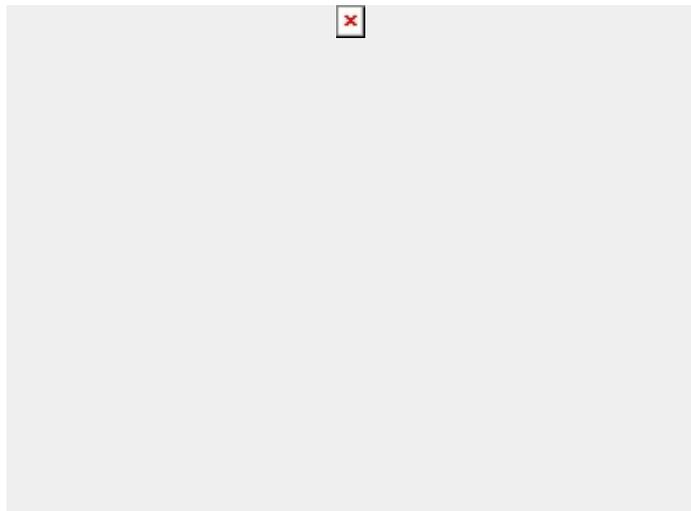


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая и светлая четырёхкомнатная квартира, в экологически чистом и престижном Обручевском районе ЮЗАО г Москвы. В 1 мин ходьбы от м Новаторская и в 5 мин от Воронцовского парка. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Собственность более 12 лет, приватизация. Без перепланировок и обременений, без залога, долгов и маткапитала. Подходит под ипотеку. Дом построен по индивидуальному проекту. В 2025г произведен капремонт дома, с ремонтом фасада. В доме статусные соседи, квартиры давались руководящим работникам. На этаже по 2 квартиры, 4х и 3х комнатные. В квартире 2 больших балкона, каждый на 2 комнаты. Распашонка, удобная планировка. Общая площадь: 102,3 кв м с балконом, 97,5 кв м без балкона. Жилая площадь: 69,3 кв м, комн изолир (26,3; 11,3; 13,6; 18,1)кв м. Кухня 9,1 кв м. Холл 13,3 кв м. 1н балкон с видом на Ленинский (на большую комнату 26,3 кв м и кухню), 2ой балкон во двор (на комнаты 13,6 и 11,3 кв м). Космет ремонт. Встроенная кухня. Санузел отдельный, в плитке. Дмф. Метал дверь. 1 пасс и 1 груз лифты. Просторный чистый подъезд, консьерж. На 1 эт дома: Сбербанк, Альфа-Банк, Совкомбанк, Перекресток, Fix Price, Аптеки, Стоматология, Занятия англ и танцами, Дом быта, Строит магаз, Комус, Белый кролик, Художественный салон, кафе. Возможен удобн. парковки рядом с домом. Удобное транспортное сообщение. Рядом с домом: Воронцовский парк с каскадом прудов, Обручевский лес, роддом, детсады, школы, гимназия 1514 (в 5ке лучших по Москве), школа МЧС, дет. и взр. поликли.,

аптеки, магазины, EUROSPAR, ТРЦ РИО,  
Кинотеатр Эльдар. ВУЗы: МГИМО, РГУ Нефти  
и Газа, РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, РУДН, Мед ин-  
т, Ин-т рус яз, Геологоразв ун-т, Моск ун-т  
МВД.



Move.ru - вся недвижимость России